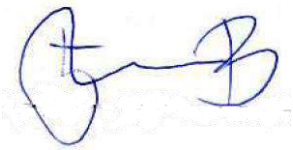
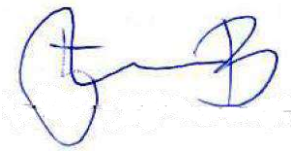
# 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|---|---|
| Investitor: | **SAWE-ECO GROUP DOO,**<br>Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo |
| Objekat: | **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje** |
| Naziv i oznaka dela projekta: | **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE** |
| Za građenje/ izvođenje radova: | **nova gradnja** |
| Projektant: | ARCHI HOUSE<br>Agencija za projektovanje i inženjering<br>ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo |
| Odgovorno lice projektanta: | Vladimir Đorđević dipl. inž. arh |
| Potpis: |  |
| Odgovorni projektant: | Vladimir Đorđević dipl. inž. arh |
| Broj licence: | 300 E032 06 |
| Potpis: |  |
| Broj dela projekta: | **01-01/26-IDR-01** |
| Mesto i datum: | **Pančevo, april 2026.** |

## 1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE


| | |
|---|---|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.7.1 Situacija - Osnova Prizemlja
1.7.2 Situacija - Osnova Podruma
1.7.3 Situacija - Osnova Krovnih ravni
1.7.4 Situacija sa prikazom sinhron plana instalacija
1.7.5 Specifikacija posebnih delova
1.7.6 Osnova Temelja ULAZ 01
1.7.7 Osnova Temelja ULAZ 02
1.7.8 Osnova Podruma ULAZ 01
1.7.9 Osnova Podruma ULAZ 02
1.7.10 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 01
1.7.11 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 02
1.7.12 Osnova I Sprata ULAZ 01
1.7.13 Osnova I Sprata ULAZ 02
1.7.14 Osnova II Sprata ULAZ 01
1.7.15 Osnova II Sprata ULAZ 02
1.7.16 Osnova III Sprata ULAZ 01
1.7.17 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 02
1.7.18 Osnova IV Sprata ULAZ 01
1.7.19 Osnova V Sprata ULAZ 01
1.7.20 Osnova VI Sprat ULAZ 01
1.7.21 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 01
1.7.22 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 01
1.7.23 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 02
1.7.24 Osnova krovnih ravni ULAZ 01
1.7.25 Osnova krovnih ravni ULAZ 02
1.7.26 Presek A-A U1+U2
1.7.27 Presek B-B U1+U2
1.7.28 Presek C-C ULAZ 1
1.7.29 Presek D-D ULAZ 1
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.31 Presek F-F ULAZ 2
1.7.32 Presek G-G ULAZ 2
1.7.33 Presek H-H ULAZ 2
1.7.34 Ulična fasada-B.Jovanovića

1.7.35 Ulična fasada-Karađorđeva
1.7.36 Ulična fasada-Karađorđeva i bočna fasada Ulaz 02
1.7.37 Dvorišna fasada
1.7.38 Bocna fasada

## 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US,132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

**O D G O V O R N I  P R O J E K T A N T**

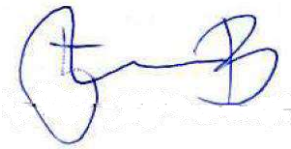
za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

**Projektant:** ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering, Vladimir Đorđević PR
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

**Odgovorno lice/zastupnik:** Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:** **01-01/26-IDR-01**

**Mesto i datum:** **Pančevo, april 2026.**

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo,** određuje se:

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

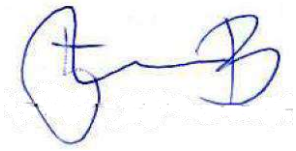
**I Z J A V Lj U J E M**

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant: (IDR) Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



**Broj tehničke dokumentacije: 01-01/26-IDR-01**

**Mesto i datum: Pančevo, april 2026.**

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **SAWE-ECO GROUP DOO,**
Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo

Objekat : **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**

Projektom je obuhvaćena **NOVA GRADNJA** – namena korisnog prostora je za **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE sa POSLOVANJEM i garažiranjem u prizemlju.**

**NAMENA POSLOVNOG PROSTORA: Poslovni prostor iz oblasti tercijalne delatnosti-KOZMETIČKI SALON I SALON LEPOTE**

**OPIS POSTOJEĆEG STANJA**

Na predmetnoj parceli, na KP 4248/1 KO Pančevo, prema izvodu iz katastra nepokretnosti postoji evidentiran objekat-Stambeno-poslovna zgrada sa 100 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, pri čemu objekat ima odobrenje za gradnju ali nema odobrenje za upotrebu. Naime, navedeni objekat ima rešenje o građevinskoj dozvoli br. **ROP-PAN-20525-CPIH-7/2022 izdatu 10.11.2022. godine i** rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-PAN-20525-CPIH-11/2023 od 25.08.2025.** godine **odnosno koje ima potvrdu o pravosnažnosti br. ROP-PAN-20525-GR-14/2025 od 28.08.2025. godine i prijavu radova br. ROP-PAN-20525-WA-18/2025 od 13.10.2025. godine.**

**Sva navedena dokumentacija će biti sastavni deo ovog projekta.**

**URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:**

Izgradnja planiranog objekta obuhvaćena je Planom Generalne Regulacije-Celina 1 širi Centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl. List grada Pančeva br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18,25/18-ispravka I 6/19-ispravka tehničke greške, 23/2022-izmene i dopune).

Predmetna parcela se nalazi u zoni građevinskog zemljišta ostale namene **u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama**, maksimalne visine krovnog venca 23,50 i krovnog slemena 27,30m i orijentacionim brojem etaža P+6+Pk/Ps/M u bloku 084.

Za potrebe pristupa predmetnom objektu planirana je izgradnja dva saobraćajna priključka, jedan širine širine 5,40m za pristup podzemnoj garaži koji se nadovezuje na rampu, i drugi širine 6,0 m za pristup dvorištu, dvorišnom delu objekta i parkinzima na otvorenom. Oba priključka su orijentisana ka ulici Braće Jovanović (KP 8047) u svemu prema grafičkim prilozima.

Na parceli objekta 4248/1 K.O. Pančevo, čija površina iznosi 3066 m$^2$ u pogledu urbanističkih parametara, minimalno ostvareni procenat uređenih zelenih površina na parceli iznosi 20%, od čega 10% mora biti pokriveno visokim rastinjem. Projektom je ostvarena zelena površina na parceli od 426,17m$^2$/13,90%, zelenilo od raster kocki 61,82m$^2$/2,02% i zeleni krov 137,11m$^2$/4,47%, što UKUPNO iznosi 625,10m$^2$/20,39%, manipulativne površine zauzimaju 1089,96m$^2$/35,55%, dok je od maksimalnog indeksa zauzetosti koji iznosi 80% ostvareno 1549,87m$^2$/50,55%.

- **zelene površine na parceli – 426,17m$^2$/13,90%**

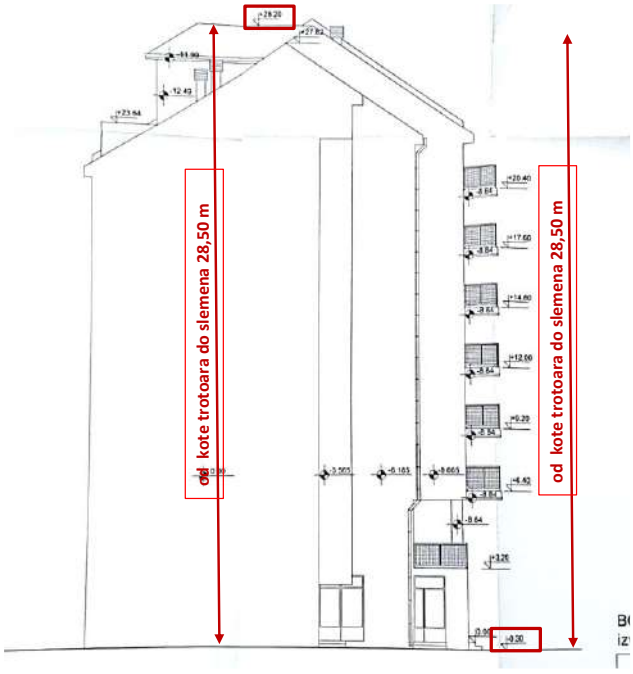
- **pod objektom – 1549,87m²/50,55%**
- **manipulativne površine – 1089,96m²/35,55%**

**Ukupno zauzeće na nivou partera = 3066m²/100%**

*** površina pod zelenim krovom 137,11m²/4,47%**
*** zelenilo od raster kocki – 61,82m²/2,02%**

Planirani Stambeno-poslovni objekat, ULAZA 1 (Po+P+6+Ps) i ULAZA 2 (Po+P+2+Ps) kao deo budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, u prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, objekat je formiran u obliku slova „T" i predstavlja jedinstvenu prostornu celinu. Ka ulici Braće Jovanović, građevinska i regulaciona linija objekta se poklapaju kao i ka ulici Karađorđevoj. U pogledu udaljenja od susednih parcela i objekata, novoplanirani objekat, odnosno njegova bočna fasada je za 4m udaljena od susedne parcele na KP 4067/1, od O.Š. J.J. Zmaj, kako bi se formirali dozvoljeni otvori na fasadi.

Od susednih objekata na KP 4251/1 i KP 4252/1, zadnja i bočna fasada planiranog objekta udaljena je 2/3 visine višeg objekta, odnosno minimum 19 m (visina viših susednih objekata iznosi 28,50m od kote terena), što je projektom ispoštovano. Podaci o visini susednih objekata su dobijeni prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.




Novoprojektovani stambeno-poslovni objekat ima dva ulaza, ulični deo-ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i dvorišni deo-ULAZ 2 : Po+P+2+Ps koji su definisani u grafičkim prilozima projekta.
ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps i u pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- ULAZ 1-podrum+prizemlje+6 spratova+povučeni sprat i
- ULAZ 2-podrum+prizemlje+2 sprata+povučeni sprat

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), visina uličnog dela objekta-ULAZ 1, od kote trotoara do slemena iznosi 27,50 m i završava se na koti +27,30 (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 23,50 m i završava se na koti +23,30m (kota venca), dok je visina dvorišnog dela objekta-ULAZ 2, od kote trotoara do slemena iznosi 11,74m i završava se na koti +11,54 (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 8,48 m i završava se na koti +8,28 (kota venca), pri čemu se poštuje parametar definisan planom a koji se odnosi na dvorišni krak čiji je venac na 8,5 m a sleme na 12,50m (orijentacioni broj etaža P+1+Pk).

| | Prema važećem Planu | Ostvareno u projektu |
|---|---|---|
| **VISINA VENCA dozvoljeno** | **P+6+Ps/Pk/Man iznosi +23,50m<br>P+1+Ps/Pk/Man iznosi +8,50m<br>(za krak)** | **ULAZ 1-Ulični deo +23,50m(+100,32)<br>ULAZ 2-Dvorišni deo +8,28m(+85,30)** |
| **VISINA SLEMENA dozvoljeno** | **P+6+Ps/Pk/Man iznosi +27,50m<br>P+1+Ps/Pk/Man iznosi +12,50m<br>(za krak)** | **ULAZ 1-Ulični deo +27,50m(+104,32)<br>ULAZ 2-Dvorišni deo +11,54m(+88,56)** |

| Максимална дозвољена висина (м) | | Орјентациони број етажа |
|---|---|---|
| венац | слеме | |
| 6.0 | 11.0 | П+Пк/Пс/М |
| 8.5 | 12,5 | П+1+Пк/Пс/М |
| 11.5 | 15,5 | П+2+Пк/Пс/М |
| 14.5 | 18,5 | П+3+Пк/Пс/М |
| 17.5 | 21,5 | П+4+Пк/Пс/М |
| 20.5 | 24,5 | П+5+Пк/Пс/М |
| **23.5** | **27,5** | **П+6+Пк/Пс/М** |

Ulični deo objekta-ULAZ 1 (ka Karađorđevoj i Braće Jovanovića), i dvorišni deo objekta-ULAZ 2 (ka ulici Zmaj Jovinoj) ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:
Za ulične fasade:

- Ulična fasada predmetnog objekta orijentisana ka ulici Braće Jovanović ULAZ 1-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 36,32% -Planom zadato maksimalno 40% ulične fasade iznad prizemlja
- Ulična fasada predmetnog objekta orijentisana ka ulici Karađorđevoj ULAZ 1-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40%%- Planom zadato maksimalno 40% ulične fasade iznad prizemlja

Za dvorišne fasade (bočno i zadnje dvorište):

- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4251/1 ka ulici Zmaj Jovinoj (zadnje dvorište) ULAZ 1 - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 28,30%-Planom zadato maksimalno 30% zadnje fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4251/1 ka ulici Zmaj Jovinoj (zadnje dvorište) ULAZ 2 - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 13,78%-Planom zadato maksimalno 30% zadnje fasade iznad prizemlja

- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4252/1 ka ulici Karađorđevoj ulici (bočno dvorište) ULAZ 2- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 5,6 % - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4067/1 ka OŠ J.J.Zmaj ULAZ 2- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 7,95% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4067/1 ka OŠ J.J.Zmaj ULAZ 1- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 0,00% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4252/1 ka ulici Karađorđevoj ulici (bočno dvorište) ULAZ 1 površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 0,00% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja

## ARHITEKTONSKO I KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Sa severozapadne strane parcele, neposredno uz planirane saobraćajne priključke, nalazi se **VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** koji ima 2 ulaza. Ulaz 1 je spratnosti Po+P+6+Ps, a ulaz 2 Po+P+2+Ps. U podrumu koji povezuje oba ulaza je smešteno 60 garažnih mesta (od kojih su 7 garažnih mesta predviđeni za osobe sa invaliditetom) sa pratećim tehničkih prostorijama. U prizemlju objekta, orijentisanog ka ulici u ulazu 1 je smešteno 3 poslovna prostora, dok je u dvorišnom delu objekta, ulazu 2 su smeštene stambene jedinice. Ostatak objekta po ostalim etažama u oba ulaza ima isključivo stambene jedinice.
U ulazu 1 je projektovano 85 stanova, dok je u ulazu 2 projektovano 21 stan.
Planirani višeporodični stambeno-poslovni stambeni objekat ULAZ 1 : Po+P+6+Ps-ulični deo i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps-dvorišni deo je zamišljen kao obostrano ugrađeni objekat.
Gabarit predmetnog objekta u osnovi zauzima kompleksan oblik i predstavlja stambeno poslovni kompleks u obliku slova „T“ i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planira se da na objektu nad oba ulaza bude postavljen ekstenzivni zeleni krov.

Objekat je podeljen na tri funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, poslovanje i parkiranje vozila. Stanovanje i poslovanje se dalje razvijaju na manje jedinice (stambene jedinice i poslovni prostori), dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja i poslovanja.
Objektu se pristupa preko 2 saobraćajna priključka je iz ul. Braće Jovanovića, jedan širine 5,0m ka podrumu i drugi 5,5m koji se nastavlja u ajnfort sa kolskom i pešačkom komunikacijom. Pešačko kretanje od ulaza 1 do ulaza 2, koje se odvija u okviru kolske zone dvorišta objekta, biće jasno izdvojeno i usmereno ka ulazu 2 primenom horizontalne signalizacije koja obuhvata zonu od 1,5m. U cilju dodatnog naglašavanja pešačke trase i povećanja bezbednosti korisnika, planirana je i vizuelna diferencijacija pešačke komunikacije u odnosu na kolsku površinu, kroz upotrebu kontrastnog materijala u popločanju i/ili promenu teksture završne obrade.

U vertikalnom pravcu, objekat je podeljen na 9 prostornih celina. Parkiranje je strukturirano u nivou podruma (-3,06m/+73,96mnv) i u nivou dvorišta i prizemnom delu objekta (±0,00/+77,02mnv), u nivou prizemlja struktuirano je poslovanje (±0,00/+77,02mnv), dok je stanovanje formirano u sedam nivoa, tj u **ULAZU 1,** na nivou I sprata (+4,46 m), II sprata (+7,60m), III sprata (+10,74m), IV sprata (+13,88) i V sprata (+17,02m), VI (+20,16m), i na povučenom spratu(+23,30m), a u **ULAZU 2** na nivou prizemlja, I sprata (+2,62 m), II sprata (+5,45m), povučenog sprata (+8,28m).

Ulični deo objekta-ULAZ 1, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

**PODRUM:**
Podrum objekta je projektovan kao garaža. Pristup garaži se ostvaruje preko saobraćajnog priključka d=5,0m koji je u vidu kolske rampe nagiba 9,19%. Podrum objekta je na koti 3,06m/+73,96mnv. U podrumu objekta je smešteno još 60 garažnih mesta. Planom se predviđa minimum 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom (5% od ukupnog broja stanova). Projektom je projektovano 7 garažnih mesta namenjena osobama sa invaliditetom. Garaža prema korisnoj površini pripada velikim garažama (korisna površina garaže iznosi 1565,56 $m^2$)

**U garažama u podrumu je obezbeđeno 60 garažnih mesta (G01 – G60) a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 56 parking mesta (PM01 – PM56). Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 116 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (109 regularnih + 7 za osobe sa invaliditetom (G31, G51-52, G59-60).**

**PRIZEMLJE:**
Objekat se u nivou prizemlja odvaja na ulični deo objekta-ULAZ 1, i na dvorišni deo objekta ULAZ 2.
Širina kolskog prolaza u ajnfortu objekta i u dvorištu objekta iznosi 5,61 m, što omogućava isparkiravanje, zaokretanje i dvosmerno kretanje vozila.
Na etaži prizemlja definisani su zasebno ulazi u objekat koji sadrže vetrobrane, i koji se nadovezuju na hodnike, stepeništa, liftove i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su tri poslovna prostora-lokala, koji su orijentisani ka ulici Braće Jovanović.
Poslovni prostori sadrže sledeće prostorije: poslovni prostor i sanitarni čvor (muški i ženski toalet sa predprostorom). Poslovni prostori su opremljeni osnovnim elementima, koji su neophodni, kao što su: hidrotehničke instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, električne instalacije slabe i jake struje, mašinske instalacije grejanja, ventilacije i klimatizacije, instalacije dojave požara, sanitarni čvor za zaposlene (odvojen ženski i muški toalet), prirodna svetlost (prozor). Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, poslovnih i stambenih jedinica u prizemlju se nalaze i ulazi u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor, lift, hidrocil vodovodne mreže, hidrocil PP mreže i prostor predviđen za postavljanje kontejnera za odlaganje otpada.
Takođe, u dvorišnom delu objekta, ULAZ 2, projektovano je 5 stambenih jedinica.

**SPRATOVI I POVUČEN SPRAT (ULAZ 1-Po+P+6+Ps i ULAZ 2 Po+P+2+Ps)**
Na etaži I-V sprata sa VI spratom i povučenim spratom koji je orijentisan ka ulici Braće Jovanović i Karađorđevoj, nalaze se stambene jedinice ULAZA 1, a potom prizemlje i dva sprata i povučeni sprat koji su orijentisani ka dvorišnom delu objekta-ULAZ 2.
Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od garsonjera, jednosobnih, jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih, trosobnih, troiposobnih, četvorosobnih i petosobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:
*Stan, prema strukturi, ima sledeće prostore i prostorije:*
*1) garsonjera: ulazna zona, višenamenska soba sa prostorom za pripremu hrane (čajna kuhinja) i kupatilo;*
*2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;*
*3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*
*4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Pored stanova, na I i II spratu se nalaze i stanarske ostave u ULAZU 1.

U ULAZU br. 1 ima 85 stambene jedinice sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svih neophodnih zajedničkih prostorija u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift), dok u ULAZU br. 2 ima 21 stambena jedinica i prateće zajedničke prostorije u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift). Svakoj pomoćnoj prostoriji omogućen je pristup iz zajedničkog prostora, bez prirodne ventilacije i otvora za iste.

**Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta, ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps iznosi 11439,74m$^2$, dok ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta, ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps iznosi 13112,93m$^2$**

**KONSTRUKCIJA:**
Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonske ploče, zidovi od armiranog betona i armiranobetonski stubovi koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru. Objekat se fundira na punoj armirano-betonskoj temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata o geomehaničkim istraživanjima terena za izgradnju objekta proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla. Međuspratna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča sa malterisanjem, gletovanjem i poludisperzijom sa plafonske strane, dok se u delu iznad međuspratne konstrukcije ka krovu nalaze slojevi namenjeni ravnom ekstenzivnom zelenom krovu sa termoizolacijom. Međuspratna ploča iznad otvorenog prizemlja takođe je obložena PIR izolacionim materijalom i dodatno je obrađena molerskim radovima. Konačne debljine teroizolacionih slojeva biće definisane elaboratom energetske efikasnosti

**KROV:**
Zeleni ekstenzivni krov se nalazi na visini +27,30 na ulazu 1 i na ulazu 2 +11,54. Zelenom krovu se pristupa izlaskom preko krovnog prozora za izlaz na ravan krov. Nagib ravnog krova ulaza 1 i 2 iznosi 1$^{O}$. Vertikalni oluci 10x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Separator ulja i masti za prečišćavanje atmosferskih voda predviđen je u kolskoj trasi manipulativnih površina u dvorištu objekta odakle će se prečišćena voda odvoditi dalje do revizionog silaza atmosaferske kanalizacije i dalje ka uličnoj kanalizacionoj mreži.

**BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA:**
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trosturko termopan staklo. Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**
**(Vodovod, fekalna kanalizacija, PP mreža)**

**VODOVODNA MREŽA:**
Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera ( 106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht sa minimalnim očitavanjem od 0,5 lit za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu svetlih dimenzija 1,70x3,10 m u podrumu objekta orijentisanog ka ulici Karađorđevoj sa pristupom sa osnove prizemlja. U objektu

postoji ukupno 106 stanova i 3 poslovna prostora, pri čemu su 85 stanova i 3 poslovna prostora u ulazu 1 i 21 stan u ulazu 2.

**KANALIZACIONA MREŽA:**
Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu preko novog priključka OD 160.Glavni unutrašnji razvod voditi po plafonu podruma do revizionog silaza feklane kanalizacije odakle će se priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu. Mrežu izvesti u padu od 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Revizioni šaht je predviđen u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%, U revizionom šahtu u ajnforu, postaviti zatvorenu reviziju. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi. Vertikale u objektu se završavaju na krovu odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

**UNUTRAŠNJA PP MREŽA:**
U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa sa zidnim hidrantima Ø52mm za gašenje požara vodom i ukupnim minimalnim proticajem vode za gašenje požara od 5l/sek. Za objekat predviđena je unutrašnja hidrantska mreža sa pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i protokom od 5 l/s, koji se obezbeđuje postrojenjem za povišenje pritiska- hidrocilom.
Spoljašnja hidrantska mreža obezbeđuje dodatnih 2 x 5l/s. Ulični hidranti nalaze se u Karađorđevoj ulici hidrant H1 udaljen je od predmetnog objekta 6m, a hidrant H2 udaljen je od predmetnog objekta 40m.

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**
Parcelu priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije putem priključka OD 160. Revizioni šaht atmosferske kanalizacije predvideti u ajnfortu na 1,5m od regulacione linije. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Separator ulja i masti za prečišćavanje atmosferskih voda predviđen je u kolskoj trasi manipulativnih površina u dvorištu objekta odakle će se prečišćena voda odvoditi dalje do revizionog silaza atmosaferske kanalizacije i dalje ka uličnoj kanalizacionoj mreži. Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfort do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu , postaviti zatvorenu reviziju. Eventualno, odvođenje otpadnih voda kada se pojave u podrumskoj etaži rešavaće se prepumpavanjem na uličnu kanalizaciju. Pre prepumpavanja, sva otpadna voda podrumske etaže u kojoj je smeštena garaža sa garažnim mestima i saobraćajnice, biće tretirana separatorom masti i ulja i nakon toga prepumpana na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Tip separatora LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300

**TT PRIVOD**

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 106 stanova (2 priključka po stanu) i 3 poslovna prostora ( 2 priključka po poslovnom prostoru). Za priključenje na TK mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnog objekta.

**ELEKTRODISTIRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA**

Za potrebe nove izgradnje, predviđeni su:
**novi priključci-brojila (ULAZ 1)**
-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo

-1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
UKUPNO 94 novih priključaka-brojila

**novi priključci-brojila (ULAZ 2)**
-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
UKUPNO 29 novih priključaka-brojila
**SVE UKUPNO: 123 novih priključaka – brojila**

## MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE

Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu iz toplane Sodara putem priključka DN65/140 putem postojećeg šahta. U toplani postoji potreban kapacitet (režim rada toplovoda je u sistemu 100/55°C). Tražena količina toplote je 560kW. Mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m. Grejanje stanova vršiće se dvocevnim sistemom toplovoda. U podrumu je predviđena podstanica površine koja zadovoljava uslove distributera.

2. HLAĐENJE

Hlađenje stanova se ostvaruje putem klima uređaja. Za svaki stan (106 stanova) i poslovni prostor (3 poslovna prostora).

3. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno, putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

## SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 4248/1 KO Pančevo predviđena je izgradnja dva pristupna puta, jedan širine 5,0m, a drugi 5,5m sa parcele 8047 KO Pančevu, odnosno sa ulice Braće Jovanović. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

| KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1 | | | KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) | | X(m) | Y(m) |
| TAČKA A1: | 7472196.4961 | 4969886.6386 | TAČKA A2: | 7472223.7884 | 4969898.2902 |
| TAČKA B1: | 7472197.8624 | 4969883.4280 | TAČKA B2: | 7472225.1924 | 4969895.0333 |
| TAČKA C1: | 7472199.6768 | 4969879.1350 | TAČKA C2: | 7472225.5623 | 4969890.3560 |

****** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji***

**PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA**

Planirani objekat će biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

**ENERGETSKA EFIKASNOST**

Planirani objekat će biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

**ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA**

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 TABELARNI PRIKAZI POVRŠINA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

| Neto površine - Osnova podruma | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| **Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA** | | | | | | |
| | G01 | Garažno mesto | fero beton | 37,95 | 1556 | 13,55 |
| | G02 | Garažno mesto | fero beton | 37,89 | 1554 | 13,53 |
| | G03 | Garažno mesto | fero beton | 42,95 | 1675 | 15,34 |
| | G04 | Garažno mesto | fero beton | 42,87 | 1674 | 15,31 |
| | G05 | Garažno mesto | fero beton | 42,91 | 1675 | 15,33 |
| | G06 | Garažno mesto | fero beton | 45,86 | 1713 | 16,38 |
| | G07 | Garažno mesto | fero beton | 46,18 | 1717 | 16,49 |
| | G08 | Garažno mesto | fero beton | 41,01 | 1650 | 14,65 |
| | G09 | Garažno mesto | fero beton | 38,85 | 1610 | 13,88 |
| | G10 | Garažno mesto | fero beton | 47,55 | 1760 | 16,98 |
| | G11 | Garažno mesto | fero beton | 47,94 | 1727 | 17,12 |
| | G12 | Garažno mesto | fero beton | 50,73 | 1780 | 18,12 |
| | G13 | Garažno mesto | fero beton | 37,93 | 1618 | 13,55 |
| | G14 | Garažno mesto | fero beton | 35,37 | 1640 | 12,63 |
| | G15 | Garažno mesto | fero beton | 38,68 | 1620 | 13,81 |
| | G16 | Garažno mesto | fero beton | 46,54 | 1796 | 16,62 |
| | G17 | Garažno mesto | fero beton | 53,37 | 1760 | 19,06 |
| | G18 | Garažno mesto | fero beton | 56,08 | 1865 | 20,03 |
| | G19 | Garažno mesto | fero beton | 40,47 | 1626 | 14,45 |
| | G20 | Garažno mesto | fero beton | 38,72 | 1621 | 13,83 |
| | G21 | Garažno mesto | fero beton | 37,51 | 1637 | 13,4 |
| | G22 | Garažno mesto | fero beton | 37,17 | 1555 | 13,27 |
| | G23 | Garažno mesto | fero beton | 46,34 | 1680 | 16,55 |
| | G24 | Garažno mesto | fero beton | 53,31 | 1833 | 19,04 |
| | G25 | Garažno mesto | fero beton | 49,01 | 1765 | 17,5 |
| | G26 | Garažno mesto | fero beton | 44,65 | 1698 | 15,95 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| G27 | Garažno mesto | fero beton | 44,12 | 1765 | 15,76 |
| G28 | Garažno mesto | fero beton | 45,89 | 1785 | 16,39 |
| G29 | Garažno mesto | fero beton | 42,67 | 1654 | 15,24 |
| G30 | Garažno mesto | fero beton | 53,74 | 1801 | 19,19 |
| G31 | Garažno mesto | fero beton | 67,7 | 1987 | 24,18 |
| G32 | Garažno mesto | fero beton | 43,42 | 1667 | 15,51 |
| G33 | Garažno mesto | fero beton | 38,4 | 1597 | 13,71 |
| G34 | Garažno mesto | fero beton | 40,93 | 1634 | 14,62 |
| G35 | Garažno mesto | fero beton | 42,9 | 1660 | 15,32 |
| G36 | Garažno mesto | fero beton | 38,4 | 1597 | 13,71 |
| G37 | Garažno mesto | fero beton | 41,25 | 1637 | 14,73 |
| G38 | Garažno mesto | fero beton | 44,32 | 1677 | 15,83 |
| G39 | Garažno mesto | fero beton | 38,4 | 1597 | 13,71 |
| G40 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G41 | Garažno mesto | fero beton | 39,21 | 1617 | 14 |
| G42 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G43 | Garažno mesto | fero beton | 38,36 | 1603 | 13,7 |
| G44 | Garažno mesto | fero beton | 38,4 | 1597 | 13,71 |
| G45 | Garažno mesto | fero beton | 46,92 | 1708 | 16,76 |
| G46 | Garažno mesto | fero beton | 46,78 | 1705 | 16,71 |
| G47 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G48 | Garažno mesto | fero beton | 38,09 | 1600 | 13,6 |
| G49 | Garažno mesto | fero beton | 39,16 | 1614 | 13,99 |
| G50 | Garažno mesto | fero beton | 37,28 | 1581 | 13,32 |
| G51 | Garažno mesto | fero beton | 47,99 | 1721 | 17,14 |
| G52 | Garažno mesto | fero beton | 49,29 | 1741 | 17,61 |
| G53 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1611 | 14,05 |
| G54 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G55 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G56 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G57 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1614 | 14,06 |
| G58 | Garažno mesto | fero beton | 45,43 | 1699 | 16,23 |
| G59 | Garažno mesto | fero beton | 49,66 | 1749 | 17,73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | G60 | Garažno mesto | fero beton | 47,02 | 1725 | 16,79 |
| | S.1 | Saobraćajnica | fero beton | 1026,24 | 15318 | 366,51 |
| | S.2 | Saobraćajnica | fero beton | 763,57 | 10901 | 272,7 |
| | | | | **4383,60 m³** | **126571 cm** | **1565,56 m²** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.1 | Ostava | ker. pločice | 24,86 | 1281 | 6,12 |
| | | | | **24,86 m³** | **1281 cm** | **6,12 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker. pločice | 81,78 | 3736 | 29,21 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 20,22 | 1457 | 7,25 |
| | K.5 | Komunikacija | ker. pločice | 26,41 | 1459 | 9,43 |
| | K.6 | Komunikacija | ker. pločice | 22,62 | 1211 | 8,08 |
| | K.7 | Stepenište | ker. pločice | 14,72 | 1109 | 5,28 |
| | K.8 | Komunikacija | ker. pločice | 32,45 | 1900 | 11,59 |
| | R.1 | Rampa | fero beton | 309,27 | 5400 | 110,45 |
| | T.P. 01 | Hidrocil A | ker. pločice | 26,31 | 1248 | 9,4 |
| | T.P. 02 | Prostorija za povišenje pritiska | ker. pločice | 25,91 | 1351 | 9,25 |
| | T.P. 03 | Tehnička prostorija | ker. pločice | 54,69 | 1843 | 19,53 |
| | T.P. 04 | Tehnička prostorija | ker. pločice | 58,39 | 3115 | 20,86 |
| | T.P. 05 | Tehnička prostorija | ker. pločice | 31,49 | 1400 | 11,25 |
| | | | | **722,59 m³** | **26679 cm** | **258,15 m²** |
| **ULAZ 02/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.2 | Ostava | ker. pločice | 13,95 | 821 | 3,43 |
| | | | | **13,95 m³** | **821 cm** | **3,43 m²** |
| **ULAZ 02/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker. pločice | 16,9 | 995 | 6,04 |
| | K.2 | Komunikacija | ker. pločice | 5,83 | 590 | 2,08 |
| | K.3 | Stepenište | ker.pločice | 21,57 | 1555 | 7,73 |
| | K.4 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | K.5 | Stepenište | ker.pločice | 17,17 | 1285 | 6,15 |
| | | | | **68,38 m³** | **5055 cm** | **24,48 m²** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **5213,38 m³** | **160407 cm** | **1857,74 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.857,74 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.995,45 m²** |

| **Neto površine - Osnova prizemlja** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.3 | Ostava | ker. pločice | 125,07 | 2253 | 30,81 |
| | O.4 | Ostava | ker. pločice | 159,8 | 2524 | 39,36 |
| | O.5 | Ostava | ker. pločice | 233,16 | 3279 | 57,43 |
| | | | | **518,03 m³** | **8056 cm** | **127,60 m²** |
| **ULAZ 01/Poslovni prostor 1** | | | | | | |
| | P.Pr.1.01 | Ulazni prostor lokala | ker. pločice | 18,01 | 895 | 4,44 |
| | P.Pr.1.02 | Poslovni prostor | ker. pločice | 980,78 | 10082 | 241,57 |
| | P.Pr.1.03 | Predprostor toaleta | ker. pločice | 17,55 | 889 | 4,32 |
| | P.Pr.1.04 | Toalet | ker. pločice | 9,46 | 613 | 2,33 |
| | P.Pr.1.05 | Toalet | ker. pločice | 9,56 | 616 | 2,36 |
| | P.Pr.1.06 | Stepenište | ker. pločice | 12,94 | 725 | 3,19 |
| | | | | **1048,30 m³** | **13820 cm** | **258,21 m²** |
| **ULAZ 01/Poslovni prostor 2** | | | | | | |
| | P.Pr.2.01 | Ulazni prostor lokala | ker. pločice | 17,45 | 876 | 4,3 |
| | P.Pr.2.01 | Poslovni prostor | ker. pločice | 490,19 | 6492 | 120,74 |
| | P.Pr.2.02 | Predprostor toaleta | ker. pločice | 14,32 | 784 | 3,53 |
| | P.Pr.2.03 | Toalet | ker. pločice | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | P.Pr.2.04 | Toalet | ker. pločice | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | | | | **536,22 m³** | **9218 cm** | **132,09 m²** |
| **ULAZ 01/Poslovni prostor 3** | | | | | | |
| | P.Pr.3.01 | Ulazni prostor lokala | ker. pločice | 17,6 | 881 | 4,34 |
| | P.Pr.3.02 | Poslovni prostor | ker. pločice | 918,95 | 7731 | 226,34 |
| | P.Pr.3.03 | Predprostor toaleta | ker. pločice | 15,01 | 797 | 3,7 |
| | P.Pr.3.04 | Toalet | ker. pločice | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | P.Pr.3.05 | Toalet | ker. pločice | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | | | | **965,82 m³** | **10475 cm** | **237,90 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Ulaz | ker. pločice | 62,94 | 1928 | 15,5 |
| | K.2 | Vetrobran | ker. pločice | 43,77 | 1318 | 10,78 |
| | K.3 | Komunikacija | ker. pločice | 93,85 | 3059 | 23,12 |
| | K.4 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.5 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.6 | Stepenište | ker. pločice | 33,16 | 2246 | 11,89 |
| | K.7 | Ajnfort | - | 421,68 | 4870 | 103,86 |
| | P.1 | Portirnica | ker. pločice | 11,71 | 750 | 2,88 |
| | P.2 | Prijemni pult | ker. pločice | 20,28 | 970 | 4,99 |
| | P.K.1 | Prostorija za kontejnere | ker. pločice | 189,43 | 2743 | 46,66 |
| | | | | **895,15 m³** | **19334 cm** | **226,25 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 01-trosoban** | | | | | | |
| | 1.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,33 | 841 | 4,42 |
| | 1.2 | Dnevna soba | parket | 73,53 | 3789 | 26,36 |
| | 1.3 | Kuhinja | ker. pločice | 49,06 | 3607 | 17,58 |
| | 1.4 | Spavaća soba | parket | 23,65 | 1165 | 8,48 |
| | 1.5 | Kupatilo | ker. pločice | 12,94 | 905 | 4,64 |
| | 1.6 | Spavaća soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.7 | Toalet | ker. pločice | 6,68 | 665 | 2,39 |
| | 1.8 | Hodnik | parket | 6,77 | 694 | 2,43 |
| | | | | **222,52 m³** | **13228 cm** | **79,76 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 02-četvorosoban** | | | | | | |
| | 2.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,5 | 872 | 3,76 |
| | 2.2 | Hodnik | parket | 15,9 | 1200 | 5,7 |
| | 2.3 | Kupatilo | ker. pločice | 13,55 | 990 | 4,86 |
| | 2.4 | Kuhinja | ker. pločice | 22,38 | 1140 | 8,02 |
| | 2.5 | Dnevna soba | parket | 45,81 | 1624 | 16,42 |
| | 2.6 | Spavaća soba | parket | 23,64 | 1167 | 8,47 |
| | 2.7 | Spavaća soba | parket | 21,97 | 1123 | 7,88 |
| | 2.8 | Kupatilo | ker. pločice | 11,71 | 858 | 4,2 |
| | 2.9 | Spavaća soba | parket | 38,79 | 1736 | 13,9 |
| | | | | **204,25 m³** | **10710 cm** | **73,21 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 03-dvosoban** | | | | | | |
| | 3.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,75 | 895 | 4,57 |
| | 3.2 | Kuhinja | ker. pločice | 16,02 | 978 | 5,74 |
| | 3.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,5 | 1981 | 21,68 |
| | 3.4 | Spavaća soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| | 3.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| | 3.6 | Kupatilo | ker. pločice | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| | 3.7 | Terasa | ker. pločice | 7,66 | 683 | 2,74 |
| | | | | **148,38 m³** | **7550 cm** | **53,16 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 04-trosoban** | | | | | | |
| | 4.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 15,34 | 977 | 5,5 |
| | 4.2 | Kuhinja | ker. pločice | 23,06 | 1409 | 8,27 |
| | 4.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 61,76 | 2159 | 22,14 |
| | 4.4 | Hodnik | parket | 7,23 | 645 | 2,59 |
| | 4.5 | Spavaća soba | parket | 23,43 | 1159 | 8,4 |
| | 4.6 | Spavaća soba | parket | 35,02 | 1573 | 12,55 |
| | 4.7 | Kupatilo | ker. pločice | 9,87 | 801 | 3,54 |
| | | | | **175,71 m³** | **8723 cm** | **62,99 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 05-garsonjera** | | | | | | |
| | 5.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 17,47 | 1103 | 6,26 |
| | 5.2 | Kupatilo | ker. pločice | 12,26 | 939 | 4,39 |
| | 5.3 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. pločice | 20,63 | 1147 | 7,39 |
| | 5.4 | Dnevna soba | parket | 27,7 | 1280 | 9,93 |
| | | | | **78,06 m³** | **4469 cm** | **27,97 m²** |
| **ULAZ 02/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Ulaz | ker.pločice | 10,3 | 770 | 3,69 |
| | K.2 | Vetrobran | ker.pločice | 9,79 | 750 | 3,51 |
| | K.3 | Komunikacija | ker.pločice | 105 | 4544 | 37,64 |
| | K.4 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | K.5 | Stepenište | ker.pločice | 21,7 | 1563 | 7,78 |
| | | | | **153,70 m³** | **8257 cm** | **55,10 m²** |
| | | | | **4946,14 m³** | **113840 cm** | **1334,24 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.334,24 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.549,87 m²** |

| **Neto površine - Osnova I sprata** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.6 | Ostava | ker. pločice | 49,26 | 1475 | 12,13 |
| | O.7 | Ostava | ker. pločice | 70,78 | 1706 | 17,43 |
| | O.8 | Ostava | ker. pločice | 113,1 | 2195 | 27,86 |
| | O.9 | Ostava | ker. pločice | 66,69 | 1815 | 16,43 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **299,83 m³** | **7191 cm** | **73,85 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 01-dvosoban** | | | | | | |
| | 1.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,16 | 733 | 3,28 |
| | 1.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,58 | 1154 | 7,02 |
| | 1.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 1.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 1.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 16,69 | 1011 | 5,98 |
| | 1.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **125,34 m³** | **6649 cm** | **44,92 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 02-trosoban** | | | | | | |
| | 2.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 2.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 2.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 2.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 2.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 2.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 2.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 2.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 2.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 2.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 2.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 03-dvosoban** | | | | | | |
| | 3.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| | 3.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| | 3.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,22 | 1954 | 21,58 |
| | 3.4 | Hodnik | parket | 6,08 | 646 | 2,18 |
| | 3.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 18,69 | 1189 | 6,7 |
| | 3.6 | Spavaća soba | parket | 31,88 | 1401 | 11,43 |
| | 3.7 | Terasa | ker. pločice | 12,23 | 918 | 4,38 |
| | | | | **154,79 m³** | **7835 cm** | **55,48 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 04-dvosoban** | | | | | | |
| | 4.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,82 | 760 | 2,8 |
| | 4.2 | Kuhinja | ker. pločice | 11,12 | 934 | 3,98 |
| | 4.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,64 | 2079 | 21,73 |
| | 4.4 | Hodnik | parket | 3,55 | 454 | 1,27 |
| | 4.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 18,13 | 1180 | 6,5 |
| | 4.6 | Spavaća soba | parket | 30,09 | 1372 | 10,78 |
| | 4.7 | Terasa | ker. pločice | 13,59 | 958 | 4,87 |
| | | | | **144,94 m³** | **7737 cm** | **51,93 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 05-troiposoban** | | | | | | |
| | 5.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| | 5.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,18 | 1125 | 7,59 |
| | 5.3 | Ostava | ker. pločice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| | 5.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 74,4 | 2295 | 26,67 |
| | 5.5 | Spavaća soba | parket | 25,28 | 1270 | 9,06 |
| | 5.6 | Spavaća soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| | 5.7 | Spavaća soba | parket | 35,3 | 1625 | 12,65 |
| | 5.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| | 5.9 | Kupatilo | ker. pločice | 11,16 | 986 | 4 |
| | 5.10 | Kupatilo | ker. pločice | 17,57 | 1140 | 6,3 |
| | 5.11 | Vešernica | ker. pločice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| | 5.12 | Terasa | ker. pločice | 25,56 | 1293 | 9,16 |
| | | | | **277,46 m³** | **14388 cm** | **99,45 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 06-trosoban** | | | | | | |
| | 6.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,15 | 810 | 4,0 |
| | 6.2 | Kupatilo | ker. pločice | 12,28 | 841 | 4,40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6.3 | Kuhinja | ker. pločice | 16,81 | 983 | 6,03 |
| | 6.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 67,57 | 2160 | 24,22 |
| | 6.5 | Spavaća soba | parket | 25,58 | 1223 | 9,17 |
| | 6.6 | Hodnik | parket | 11,94 | 846 | 4,28 |
| | 6.7 | Spavaća soba | parket | 62,70 | 2411 | 22,47 |
| | 6.8 | Kupatilo | ker. pločice | 10,42 | 811 | 3,74 |
| | 6.9 | Terasa | ker. pločice | 10,74 | 808 | 3,85 |
| | | | | **229,19 m³** | **10893 cm** | **82,16 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 07-dvosoban** | | | | | | |
| | 7.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 7.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| | 7.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,46 | 2158 | 25,61 |
| | 7.4 | Hodnik | parket | 4 | 479 | 1,44 |
| | 7.5 | Spavaća soba | parket | 30,67 | 1442 | 10,99 |
| | 7.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,75 | 1052 | 6 |
| | 7.8 | Terasa | ker. pločice | 13,7 | 898 | 4,91 |
| | | | | **162,59 m³** | **7774 cm** | **58,27 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 08-jednosoban** | | | | | | |
| | 8.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 8.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 8.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 8.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 8.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 8.6 | Terasa | ker. pločice | 9,8 | 838 | 3,51 |
| | | | | **88,27 m³** | **5404 cm** | **31,64 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 09-četvorosoban** | | | | | | |
| | 9.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 9.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| | 9.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| | 9.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| | 9.5 | Spavaća soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| | 9.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 9.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 9.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 9.9 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 9.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 9.11 | Terasa | ker. pločice | 16,63 | 1214 | 5,96 |
| | 9.12 | Terasa | ker. pločice | 27,95 | 1421 | 10,02 |
| | | | | **337,87 m³** | **16100 cm** | **121,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 10-troiposoban** | | | | | | |
| | 10.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 10.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 10.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 10.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| | 10.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 10.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 10.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| | 10.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 10.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 10.10 | Terasa | ker. pločice | 14,8 | 995 | 5,3 |
| | | | | **237,14 m³** | **12027 cm** | **85,01 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 11-dvosoban** | | | | | | |
| | 11.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,8 | 680 | 2,79 |
| | 11.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 11.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 11.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 11.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,41 m³** | **6325 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 12-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 12.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 12.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 12.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1685 | 16,68 |
| | 12.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 12.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 12.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 12.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 12.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9234 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 268,83 | 10858 | 96,35 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | K.5 | Komunikacija | ker.pločice | 13,16 | 1142 | 4,72 |
| | | | | **333,35 m³** | **15689 cm** | **119,48 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 06-trosoban** | | | | | | |
| | 6.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 13,65 | 810 | 4,00 |
| | 6.2 | Kupatilo | ker. pločice | 34,22 | 841 | 4,40 |
| | 6.3 | Kuhinja | ker. pločice | 16,81 | 983 | 6,03 |
| | 6.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 67,57 | 2160 | 24,22 |
| | 6.5 | Spavaća soba | parket | 25,58 | 1223 | 9,17 |
| | 6.6 | Hodnik | parket | 11,94 | 846 | 4,28 |
| | 6.7 | Spavaća soba | parket | 62,70 | 2411 | 22,47 |
| | 6.8 | Kupatilo | parket | 10,42 | 811 | 3,74 |
| | 6.9 | Terasa | ker. pločice | 10,74 | 808 | 3,85 |
| | | | | **229,19 m³** | **10893 cm** | **82,16 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 07-četvorosoban** | | | | | | |
| | 7.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 6,83 | 650 | 2,45 |
| | 7.2 | Hodnik | parket | 10,29 | 859 | 3,69 |
| | 7.3 | Kuhinja | ker. pločice | 22,22 | 1135 | 7,96 |
| | 7.4 | Dnevna soba | parket | 86,91 | 2403 | 31,15 |
| | 7.5 | Kupatilo | ker. pločice | 13,64 | 928 | 4,89 |
| | 7.6 | Spavaća soba | parket | 25,93 | 1227 | 9,3 |
| | 7.7 | Spavaća soba | parket | 22,13 | 1127 | 7,93 |
| | 7.8 | Spavaća soba | parket | 31,64 | 1510 | 11,34 |
| | 7.8 | Kupatilo | ker. pločice | 10,89 | 868 | 3,9 |
| | 7.10 | Hodnik | parket | 6,69 | 642 | 2,4 |
| | 7.11 | Terasa | ker. pločice | 3,43 | 594 | 1,23 |
| | | | | **240,60 m³** | **11943 cm** | **86,24 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 08-dvosoban** | | | | | | |
| | 8.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,75 | 895 | 4,57 |
| | 8.2 | Kuhinja | ker. pločice | 16,02 | 978 | 5,74 |
| | 8.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,5 | 1981 | 21,68 |
| | 8.4 | Spavaća soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| | 8.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| | 8.6 | Kupatilo | ker. pločice | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| | 8.7 | Terasa | ker. pločice | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | | **147,89 m³** | **7536 cm** | **52,99 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 09-trosoban** | | | | | | |
| | 9.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 15,34 | 977 | 5,5 |
| | 9.2 | Kuhinja | ker. pločice | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| | 9.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,7 |
| | 9.4 | Hodnik | parket | 6,99 | 671 | 2,51 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9.5 | Spavaća soba | parket | 20,98 | 1097 | 7,52 |
| | 9.6 | Kupatilo | ker. pločice | 13,53 | 908 | 4,85 |
| | 9.7 | Spavaća soba | parket | 32,05 | 1470 | 11,49 |
| | 9.8 | Toalet | ker. pločice | 4,67 | 527 | 1,67 |
| | 9.9 | Terasa | ker. pločice | 9,22 | 834 | 3,3 |
| | | | | **186,37 m³** | **9866 cm** | **66,79 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 10-garsonjera** | | | | | | |
| | 10.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,92 | 999 | 4,63 |
| | 10.2 | Kupatilo | ker. pločice | 12,26 | 939 | 4,39 |
| | 10.3 | Kuhinja | ker. pločice | 14,38 | 946 | 5,16 |
| | 10.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,93 | 1914 | 20,05 |
| | 10.5 | Terasa | ker. pločice | 7,15 | 735 | 2,56 |
| | | | | **102,64 m³** | **5533 cm** | **36,79 m²** |
| **ULAZ 02/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 124,45 | 5420 | 44,61 |
| | K.2 | Stepenište | ker.pločice | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| | K.3 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | | **155,48 m³** | **7762 cm** | **55,74 m²** |
| | | | | **3964,49 m³** | **193531 cm** | **1387,49 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1387,49 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.647,62 m²** |

| **Neto površine - Osnova II sprata** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.10 | Ostava | ker. pločice | 49,26 | 1475 | 12,13 |
| | O.11 | Ostava | ker. pločice | 70,78 | 1706 | 17,43 |
| | O.12 | Ostava | ker. pločice | 66,69 | 1815 | 16,43 |
| | O.13 | Ostava | ker. pločice | 113,1 | 2195 | 27,86 |
| | | | | **299,83 m³** | **7191 cm** | **73,85 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 13-dvosoban** | | | | | | |
| | 13.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,16 | 733 | 3,28 |
| | 13.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,58 | 1154 | 7,02 |
| | 13.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 13.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 13.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 16,69 | 1011 | 5,98 |
| | 13.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **125,34 m³** | **6649 cm** | **44,92 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 14-trosoban** | | | | | | |
| | 14.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 14.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 14.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 14.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 14.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 14.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 14.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 14.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 14.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 14.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 14.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 15-dvosoban** | | | | | | |
| | 15.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| | 15.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| | 15.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,21 | 1954 | 21,58 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15.4 | Hodnik | parket | 6,08 | 646 | 2,18 |
| | 15.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,7 | 1173 | 6,34 |
| | 15.6 | Spavaća soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| | 15.7 | Terasa | ker. pločice | 12,23 | 918 | 4,38 |
| | | | | **152,80 m³** | **7803 cm** | **54,76 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 16-dvosoban** | | | | | | |
| | 16.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,49 | 741 | 3,4 |
| | 16.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| | 16.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| | 16.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| | 16.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| | 16.6 | Spavaća soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| | 16.7 | Terasa | ker. pločice | 13,67 | 958 | 4,9 |
| | | | | **149,71 m³** | **7746 cm** | **53,66 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 17-troiposoban** | | | | | | |
| | 17.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| | 17.2 | Kuhinja | ker. pločice | 20,43 | 1109 | 7,32 |
| | 17.3 | Ostava | ker. pločice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| | 17.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,3 | 2314 | 26,99 |
| | 17.5 | Spavaća soba | parket | 25,28 | 1271 | 9,06 |
| | 17.6 | Spavaća soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| | 17.7 | Spavaća soba | parket | 35,3 | 1625 | 12,65 |
| | 17.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| | 17.9 | Kupatilo | ker. pločice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| | 17.10 | Kupatilo | ker. pločice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| | 17.11 | Vešernica | ker. pločice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| | 17.12 | Terasa | ker. pločice | 26,17 | 1335 | 9,38 |
| | | | | **276,03 m³** | **14312 cm** | **98,93 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 18-trosoban** | | | | | | |
| | 18.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,72 | 824 | 4,2 |
| | 18.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,55 | 1126 | 7,72 |
| | 18.3 | Ostava | ker. pločice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| | 18.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| | 18.5 | Spavaća soba | parket | 24,3 | 1193 | 8,71 |
| | 18.6 | Spavaća soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| | 18.7 | Toalet | ker. pločice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| | 18.8 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| | 18.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7 |
| | 18.10 | Terasa | ker. pločice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | | **229,48 m³** | **11329 cm** | **82,25 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 19-dvosoban** | | | | | | |
| | 19.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 19.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| | 19.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| | 19.4 | Hodnik | parket | 4,17 | 489 | 1,5 |
| | 19.5 | Spavaća soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| | 19.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,69 | 1061 | 5,98 |
| | 19.8 | Terasa | ker. pločice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | | **163,61 m³** | **7833 cm** | **58,64 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 20-jednosoban** | | | | | | |
| | 20.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 20.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 20.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 20.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 20.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 20.6 | Terasa | ker. pločice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | | **89,11 m³** | **5424 cm** | **31,95 m²** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ULAZ 01/STAN 21-četvorosoban** | | | | | | |
| | 21.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 21.2 | Hodnik | parket | 29,94 | 1618 | 10,73 |
| | 21.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,37 | 1321 | 8,38 |
| | 21.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 87,72 | 2506 | 31,44 |
| | 21.5 | Spavaća soba | parket | 39,64 | 1622 | 14,21 |
| | 21.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 21.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 21.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 21.9 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 21.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 21.11 | Terasa | ker. pločice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| | 21.12 | Terasa | ker. pločice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | | **339,59 m³** | **16153 cm** | **121,71 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 22-troiposoban** | | | | | | |
| | 22.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 22.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 22.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 22.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| | 22.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 22.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 22.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| | 22.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 22.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 22.10 | Terasa | ker. pločice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | | **238,01 m³** | **12066 cm** | **85,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 23-dvosoban** | | | | | | |
| | 23.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,8 | 680 | 2,79 |
| | 23.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 23.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 23.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 23.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 23.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,41 m³** | **6325 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 24-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 24.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 24.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 24.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 24.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 24.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 24.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 24.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 24.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 268,83 | 10858 | 96,35 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | K.5 | Komunikacija | ker.pločice | 13,16 | 1142 | 4,72 |
| | | | | **333,35 m³** | **15689 cm** | **119,48 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 11-trosoban** | | | | | | |
| | 11.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 13,65 | 885 | 4,89 |
| | 11.2 | Kuhinja | ker. pločice | 34,22 | 1419 | 12,26 |
| | 11.3 | Dnevna soba | parket | 55,92 | 1883 | 20,04 |
| | 11.4 | Spavaća soba | parket | 23,65 | 1165 | 8,48 |
| | 11.5 | Kupatilo | ker. pločice | 12,81 | 928 | 4,59 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11.6 | Hodnik | parket | 6,54 | 677 | 2,34 |
| | 11.7 | Toalet | ker. pločice | 8 | 755 | 2,87 |
| | 11.8 | Spavaća soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| | 11.9 | Terasa | ker. pločice | 11,32 | 965 | 4,06 |
| | | | | **203,67 m³** | **10239 cm** | **72,99 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 12-četvorosoban** | | | | | | |
| | 12.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 6,83 | 650 | 2,45 |
| | 12.2 | Hodnik | parket | 10,29 | 859 | 3,69 |
| | 12.3 | Kuhinja | ker. pločice | 22,22 | 1135 | 7,96 |
| | 12.4 | Dnevna soba | parket | 86,91 | 2403 | 31,15 |
| | 12.5 | Kupatilo | ker. pločice | 13,65 | 928 | 4,89 |
| | 12.6 | Spavaća soba | parket | 25,94 | 1228 | 9,3 |
| | 12.7 | Spavaća soba | parket | 22,13 | 1127 | 7,93 |
| | 12.8 | Spavaća soba | parket | 31,64 | 1510 | 11,34 |
| | 12.9 | Kupatilo | ker. pločice | 10,89 | 868 | 3,9 |
| | 12.10 | Hodnik | parket | 6,69 | 642 | 2,4 |
| | 12.11 | Terasa | ker. pločice | 3,43 | 594 | 1,23 |
| | | | | **240,62 m³** | **11944 cm** | **86,24 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 13-dvosoban** | | | | | | |
| | 13.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,75 | 895 | 4,57 |
| | 13.2 | Kuhinja | ker. pločice | 16,02 | 978 | 5,74 |
| | 13.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,5 | 1981 | 21,68 |
| | 13.4 | Spavaća soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| | 13.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| | 13.6 | Kupatilo | ker. pločice | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| | 13.7 | Terasa | ker. pločice | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | | **147,89 m³** | **7536 cm** | **52,99 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 14-trosoban** | | | | | | |
| | 14.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 15,34 | 977 | 5,5 |
| | 14.2 | Kuhinja | ker. pločice | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| | 14.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,7 |
| | 14.4 | Hodnik | parket | 6,99 | 671 | 2,51 |
| | 14.5 | Spavaća soba | parket | 20,98 | 1097 | 7,52 |
| | 14.6 | Kupatilo | ker. pločice | 13,53 | 908 | 4,85 |
| | 14.7 | Spavaća soba | parket | 32,05 | 1470 | 11,49 |
| | 14.8 | Toalet | ker. pločice | 4,67 | 527 | 1,67 |
| | 14.9 | Terasa | ker. pločice | 9,22 | 834 | 3,3 |
| | | | | **186,37 m³** | **9866 cm** | **66,79 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 15-garsonjera** | | | | | | |
| | 15.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,92 | 999 | 4,63 |
| | 15.2 | Kupatilo | ker. pločice | 12,26 | 939 | 4,39 |
| | 15.3 | Kuhinja | ker. pločice | 14,38 | 946 | 5,16 |
| | 15.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,93 | 1914 | 20,05 |
| | 15.5 | Terasa | ker. pločice | 7,15 | 735 | 2,56 |
| | | | | **102,64 m³** | **5533 cm** | **36,79 m²** |
| **ULAZ 02/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 124,45 | 5412 | 44,61 |
| | K.2 | Stepenište | ker.pločice | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| | K.3 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | | **155,48 m³** | **7754 cm** | **55,74 m²** |
| | | | | **3971,20 m³** | **193655 cm** | **1389,70 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.389,23 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** | | | | | **1.608,48 m²** |

| Neto površine - Osnova III sprata U01 I Povučenog sprata U02 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.13 | Ostava | ker. pločice | 13,02 | 717 | 3,21 |
| | | | | **13,02 m³** | **717 cm** | **3,21 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 25-dvosoban** | | | | | | |
| | 25.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 20,4 | 1221 | 7,31 |
| | 25.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| | 25.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 25.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 25.5 | Kupatilo | ker. pločice | 17,03 | 1031 | 6,11 |
| | 25.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **136,93 m³** | **7157 cm** | **49,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 26-trosoban** | | | | | | |
| | 26.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| | 26.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| | 26.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| | 26.4 | Spavaća soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| | 26.5 | Spavaća soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| | 26.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| | 26.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| | 26.8 | Ostava | ker. pločice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| | 26.9 | Terasa | ker. pločice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | | **190,78 m³** | **11007 cm** | **68,38 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 27-trosoban** | | | | | | |
| | 27.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 27.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 27.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 27.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 27.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 27.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 27.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 27.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 27.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 27.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 27.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 28-dvosoban** | | | | | | |
| | 28.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| | 28.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| | 28.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,48 | 1931 | 21,32 |
| | 28.4 | Hodnik | parket | 6,81 | 669 | 2,44 |
| | 28.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,7 | 1173 | 6,34 |
| | 28.6 | Spavaća soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| | 28.7 | Terasa | ker. pločice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | | **153,01 m³** | **7822 cm** | **54,84 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 29-dvosoban** | | | | | | |
| | 29.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,49 | 741 | 3,4 |
| | 29.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| | 29.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| | 29.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| | 29.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| | 29.6 | Spavaća soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| | 29.7 | Terasa | ker. pločice | 13,82 | 978 | 4,95 |
| | | | | **149,86 m³** | **7766 cm** | **53,71 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 30-troiposoban** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| | 30.2 | Kuhinja | ker. pločice | 20,43 | 1109 | 7,32 |
| | 30.3 | Ostava | ker. pločice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| | 30.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,3 | 2314 | 26,99 |
| | 30.5 | Spavaća soba | parket | 25,28 | 1271 | 9,06 |
| | 30.6 | Spavaća soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| | 30.7 | Spavaća soba | parket | 35,3 | 1625 | 12,65 |
| | 30.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| | 30.9 | Kupatilo | ker. pločice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| | 30.10 | Kupatilo | ker. pločice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| | 30.11 | Vešernica | ker. pločice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| | 30.12 | Terasa | ker. pločice | 26,17 | 1335 | 9,38 |
| | | | | **276,03 m³** | **14312 cm** | **98,93 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 31-trosoban** | | | | | | |
| | 31.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,72 | 824 | 4,2 |
| | 31.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,55 | 1126 | 7,72 |
| | 31.3 | Ostava | ker. pločice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| | 31.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| | 31.5 | Spavaća soba | parket | 24,3 | 1193 | 8,71 |
| | 31.6 | Spavaća soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| | 31.7 | Toalet | ker. pločice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| | 31.8 | Kupatilo | ker. pločice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| | 31.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7 |
| | 31.10 | Terasa | ker. pločice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | | **229,48 m³** | **11329 cm** | **82,25 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 32-dvosoban** | | | | | | |
| | 32.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 32.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| | 32.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| | 32.4 | Hodnik | parket | 4 | 479 | 1,44 |
| | 32.5 | Spavaća soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| | 32.6 | Kupatilo | ker. pločice | 16,71 | 1062 | 5,99 |
| | 32.7 | Terasa | ker. pločice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | | **163,46 m³** | **7824 cm** | **58,59 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 33-jednosoban** | | | | | | |
| | 33.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 33.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 33.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 33.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 33.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 33.6 | Terasa | ker. pločice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | | **89,11 m³** | **5424 cm** | **31,95 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 34-četvorosoban** | | | | | | |
| | 34.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 34.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| | 34.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| | 34.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| | 34.5 | Spavaća soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| | 34.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 34.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 34.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 34.9 | Kupatilo | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 34.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 34.11 | Terasa | ker. pločice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| | 34.12 | Terasa | ker. pločice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | | **341,56 m³** | **16199 cm** | **122,40 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 35-troiposoban** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 35.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 35.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 35.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 35.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| | 35.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 35.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 35.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| | 35.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 35.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 35.10 | Terasa | ker. pločice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | | **238,01 m³** | **12066 cm** | **85,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 36-dvosoban** | | | | | | |
| | 36.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,8 | 680 | 2,79 |
| | 36.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 36.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 36.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 36.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 36.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,41 m³** | **6325 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 37-Dvoiposoban** | | | | | | |
| | 37.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 37.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 37.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 37.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 37.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 37.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 37.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 37.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 32,98 | 2239 | 11,82 |
| | O.Č.1 | Ostava za čistačicu | ker. pločice | 11,69 | 682 | 2,88 |
| | | | | **323,94 m³** | **14752 cm** | **114,80 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 16-trosoban** | | | | | | |
| | 16.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 13,65 | 885 | 4,89 |
| | 16.2 | Hodnik | parket | 6,54 | 677 | 2,34 |
| | 16.3 | Kuhinja | ker. pločice | 34,04 | 1416 | 12,2 |
| | 16.4 | Dnevna soba | parket | 56,09 | 1885 | 20,1 |
| | 16.5 | Kupatilo | ker. pločice | 12,81 | 928 | 4,59 |
| | 16.6 | Spavaća soba | parket | 23,65 | 1165 | 8,48 |
| | 16.7 | Toalet | ker. pločice | 8,01 | 755 | 2,87 |
| | 16.8 | Spavaća soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| | 16.9 | Terasa | ker. pločice | 11,32 | 965 | 4,06 |
| | | | | **203,67 m³** | **10238 cm** | **72,99 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 17-dvosoban** | | | | | | |
| | 17.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 6,82 | 626 | 2,44 |
| | 17.2 | Hodnik | parket | 18,86 | 1425 | 6,76 |
| | 17.3 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. pločice | 27,45 | 1418 | 9,84 |
| | 17.4 | Dnevna soba | parket | 50,14 | 1696 | 17,97 |
| | 17.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,26 | 878 | 4,04 |
| | 17.6 | Spavaća soba | parket | 26,49 | 1233 | 9,5 |
| | 17.7 | Spavaća soba | parket | 21,13 | 1105 | 7,57 |
| | | | | **162,15 m³** | **8381 cm** | **58,12 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 18-garsonjera** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,14 | 777 | 3,64 |
| | 18.2 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. pločice | 16,97 | 1092 | 6,08 |
| | 18.3 | Kupatilo | ker. pločice | 11,54 | 816 | 4,14 |
| | 18.4 | Dnevna soba | parket | 34,88 | 1437 | 12,5 |
| | 18.5 | Terasa | ker. pločice | 3,32 | 591 | 1,19 |
| | | | | **76,85 m³** | **4713 cm** | **27,55 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 19-dvosoban** | | | | | | |
| | 19.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,72 | 895 | 4,56 |
| | 19.2 | Kuhinja | ker. pločice | 16,02 | 978 | 5,74 |
| | 19.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,5 | 1981 | 21,68 |
| | 19.4 | Spavaća soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| | 19.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| | 19.6 | Kupatilo | ker. pločice | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| | 19.7 | Terasa | ker. pločice | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | | **147,86 m³** | **7536 cm** | **52,98 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 20-dvosoban** | | | | | | |
| | 20.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 15,34 | 977 | 5,5 |
| | 20.2 | Kuhinja | ker. pločice | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| | 20.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,7 |
| | 20.4 | Hodnik | parket | 3,19 | 428 | 1,14 |
| | 20.5 | Kupatilo | ker. pločice | 15,04 | 1047 | 5,39 |
| | 20.6 | Terasa | ker. pločice | 27,92 | 1733 | 10,01 |
| | 20.7 | Spavaća soba | parket | 32,26 | 1414 | 11,56 |
| | 20.8 | Terasa | ker. pločice | 9,22 | 834 | 3,30 |
| | | | | **186,56 m³** | **9815cm** | **66,85 m²** |
| **ULAZ 02/STAN 21-garsonjera** | | | | | | |
| | 21.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 12,92 | 999 | 4,63 |
| | 21.2 | Kupatilo | ker. pločice | 12,26 | 939 | 4,39 |
| | 21.3 | Kuhinja | ker. pločice | 14,38 | 946 | 5,16 |
| | 21.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 42,95 | 1614 | 15,40 |
| | 21.5 | Terasa | ker. pločice | 21,43 | 1350 | 7,68 |
| | | | | **103,94 m³** | **5848cm** | **37,26 m²** |
| **ULAZ 02/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 124,45 | 5412 | 44,61 |
| | K.2 | Stepenište | ker.pločice | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| | K.3 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | | **155,48 m³** | **7754 cm** | **55,74 m²** |
| | | | | **3877,88 m³** | **198984 cm** | **1387,64 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA (ULAZ 1)+ POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)** | | | | | **1.387,64 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA (ULAZ 1)+ POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)** | | | | | **1.608,48 m²** |

| **Neto površine - Osnova IV sprata** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.14 | Ostava | ker. pločice | 25,7 | 1049 | 6,33 |
| | | | | **25,70 m³** | **1049 cm** | **6,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 38-dvosoban** | | | | | | |
| | 38.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 20,4 | 1221 | 7,31 |
| | 38.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| | 38.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 38.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 38.5 | Kupatilo | ker. pločice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| | 38.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **136,94 m³** | **7157 cm** | **49,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 39-trosoban** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 39.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| | 39.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| | 39.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| | 39.4 | Spavaća soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| | 39.5 | Spavaća soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| | 39.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| | 39.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| | 39.8 | Ostava | ker. pločice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| | 39.9 | Terasa | ker. pločice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | | **190,78 m³** | **11007 cm** | **68,38 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 40-trosoban** | | | | | | |
| | 40.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 40.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 40.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 40.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 40.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 40.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 40.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 40.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 40.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 40.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 40.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 41-dvosoban** | | | | | | |
| | 41.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| | 41.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| | 41.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,48 | 1931 | 21,32 |
| | 41.4 | Hodnik | parket | 6,8 | 669 | 2,44 |
| | 41.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,7 | 1173 | 6,34 |
| | 41.6 | Spavaća soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| | 41.7 | Terasa | ker. pločice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | | **153,00 m³** | **7822 cm** | **54,84 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 42-dvosoban** | | | | | | |
| | 42.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 9,49 | 741 | 3,4 |
| | 42.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| | 42.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| | 42.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| | 42.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| | 42.6 | Spavaća soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| | 42.7 | Terasa | ker. pločice | 13,82 | 978 | 4,95 |
| | | | | **149,86 m³** | **7766 cm** | **53,71 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 43-troiposoban** | | | | | | |
| | 43.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| | 43.2 | Kuhinja | ker. pločice | 28,98 | 1391 | 10,39 |
| | 43.3 | Ostava | ker. pločice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| | 43.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 81,22 | 2376 | 29,11 |
| | 43.5 | Spavaća soba | parket | 25,28 | 1270 | 9,06 |
| | 43.6 | Spavaća soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| | 43.7 | Spavaća soba | parket | 35,27 | 1625 | 12,64 |
| | 43.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1231 | 5,83 |
| | 43.9 | Kupatilo | ker. pločice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| | 43.10 | Kupatilo | ker. pločice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| | 43.11 | Vešernica | ker. pločice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| | 43.12 | Terasa | ker. pločice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | | **290,43 m³** | **14652 cm** | **104,09 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 44-trosoban** | | | | | | |
| | 44.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,19 | 807 | 4,01 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 44.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,27 | 1064 | 6,91 |
| | 44.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 63,12 | 2128 | 22,63 |
| | 44.5 | Spavaća soba | parket | 24,3 | 1193 | 8,71 |
| | 44.6 | Spavaća soba | parket | 32,2 | 1459 | 11,54 |
| | 44.7 | Toalet | ker. pločice | 6,34 | 625 | 2,27 |
| | 44.8 | Kupatilo | ker. pločice | 16,66 | 981 | 5,97 |
| | 44.9 | Hodnik | parket | 18,58 | 1137 | 6,66 |
| | 44.10 | Terasa | ker. pločice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | | **203,27 m³** | **10262 cm** | **72,86 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 45-dvosoban** | | | | | | |
| | 45.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 45.2 | Kuhinja | ker. pločice | 18,75 | 1054 | 6,72 |
| | 45.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 79,06 | 2364 | 28,34 |
| | 45.4 | Hodnik | parket | 4 | 479 | 1,44 |
| | 45.5 | Spavaća soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| | 45.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| | 45.8 | Terasa | ker. pločice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | | **174,25 m³** | **8133 cm** | **62,46 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 46-jednosoban** | | | | | | |
| | 46.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 46.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 46.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 46.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 46.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 46.6 | Terasa | ker. pločice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | | **89,11 m³** | **5424 cm** | **31,95 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 47-četvorosoban** | | | | | | |
| | 47.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 47.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| | 47.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| | 47.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| | 47.5 | Spavaća soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| | 47.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 47.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 47.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 47.9 | Kupatilo | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 47.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 47.11 | Terasa | ker. pločice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| | 47.12 | Terasa | ker. pločice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | | **341,56 m³** | **16199 cm** | **122,40 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 48-troiposoban** | | | | | | |
| | 48.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 48.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 48.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 48.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| | 48.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 48.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 48.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,28 | 1991 | 23,4 |
| | 48.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 48.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 48.10 | Terasa | ker. pločice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | | **237,93 m³** | **12066 cm** | **85,30 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 49-dvosoban** | | | | | | |
| | 49.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| | 49.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 49.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 49.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 49.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 49.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,40 m³** | **6324 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 50-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 50.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 50.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 50.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 50.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 50.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 50.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 50.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 50.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | | | | **312,30 m³** | **14070 cm** | **111,94 m²** |
| | | | | **2842,79 m³** | **144194 cm** | **1016,02 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.016,02 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.172,35 m²** |

| **Neto površine - Osnova V sprata** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.15 | Ostava | ker. pločice | 25,7 | 1049 | 6,33 |
| | | | | **25,70 m³** | **1049 cm** | **6,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 51-dvosoban** | | | | | | |
| | 51.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 20,4 | 1221 | 7,31 |
| | 51.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| | 51.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 51.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 51.5 | Kupatilo | ker. pločice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| | 51.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **136,94 m³** | **7157 cm** | **49,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 52-trosoban** | | | | | | |
| | 52.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| | 52.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| | 52.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| | 52.4 | Spavaća soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| | 52.5 | Spavaća soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| | 52.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| | 52.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| | 52.8 | Ostava | ker. pločice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| | 52.9 | Terasa | ker. pločice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | | **190,78 m³** | **11007 cm** | **68,38 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 53-trosoban** | | | | | | |
| | 53.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 53.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 53.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 53.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 53.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 53.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 53.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 53.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 53.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 53.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 53.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 54-trosoban** | | | | | | |
| | 54.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,7 | 826 | 4,19 |
| | 54.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,2 | 1161 | 7,6 |
| | 54.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 64,94 | 2000 | 23,28 |
| | 54.4 | Hodnik | parket | 19,2 | 1166 | 6,88 |
| | 54.5 | Kupatilo | ker. pločice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| | 54.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| | 54.7 | Spavaća soba | parket | 35,67 | 1611 | 12,78 |
| | 54.8 | Spavaća soba | parket | 34,23 | 1518 | 12,27 |
| | 54.9 | Terasa | ker. pločice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | | **226,95 m³** | **11126 cm** | **81,34 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 55-četvorosoban** | | | | | | |
| | 55.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 15,95 | 976 | 5,72 |
| | 55.2 | Kuhinja | ker. pločice | 26,05 | 1273 | 9,34 |
| | 55.3 | Ostava | ker. pločice | 5,97 | 631 | 2,14 |
| | 55.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 81,21 | 2321 | 29,11 |
| | 55.5 | Spavaća soba | parket | 41,48 | 1610 | 14,87 |
| | 55.6 | Spavaća soba | parket | 43,59 | 1855 | 15,63 |
| | 55.7 | Hodnik | parket | 24,75 | 1766 | 8,87 |
| | 55.8 | Spavaća soba | parket | 45,4 | 2514 | 16,27 |
| | 55.9 | Kupatilo | ker. pločice | 17,22 | 1005 | 6,17 |
| | 55.10 | Kupatilo | ker. pločice | 18,15 | 1036 | 6,51 |
| | 55.11 | Toalet | ker. pločice | 8,7 | 719 | 3,12 |
| | 55.12 | Terasa | ker. pločice | 13,81 | 977 | 4,95 |
| | 55.13 | Terasa | ker. pločice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | | **368,41 m³** | **18014 cm** | **132,06 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 56-trosoban** | | | | | | |
| | 56.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,19 | 807 | 4,01 |
| | 56.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,27 | 1064 | 6,91 |
| | 56.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 63,12 | 2128 | 22,63 |
| | 56.4 | Spavaća soba | parket | 24,3 | 1193 | 8,71 |
| | 56.5 | Spavaća soba | parket | 32,2 | 1459 | 11,54 |
| | 56.6 | Toalet | ker. pločice | 6,34 | 625 | 2,27 |
| | 56.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,66 | 981 | 5,97 |
| | 56.8 | Hodnik | parket | 18,58 | 1137 | 6,66 |
| | 56.9 | Terasa | ker. pločice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | | **203,27 m³** | **10262 cm** | **72,86 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 57-dvosoban** | | | | | | |
| | 57.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 57.2 | Kuhinja | ker. pločice | 18,75 | 1054 | 6,72 |
| | 57.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 79,06 | 2364 | 28,34 |
| | 57.4 | Hodnik | parket | 4 | 479 | 1,44 |
| | 57.5 | Spavaća soba | parket | 30,67 | 1442 | 10,99 |
| | 57.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| | 57.8 | Terasa | ker. pločice | 14,62 | 938 | 5,24 |
| | | | | **174,25 m³** | **8133 cm** | **62,46 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 58-jednosoban** | | | | | | |
| | 58.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 58.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 58.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 58.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 58.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 58.6 | Terasa | ker. pločice | 10,64 | 858 | 3,82 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **89,11 m³** | **5424 cm** | **31,95 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 59-četvorosoban** | | | | | | |
| | 59.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 59.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| | 59.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| | 59.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| | 59.5 | Spavaća soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| | 59.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 59.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 59.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 59.9 | Kupatilo | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 59.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 59.11 | Terasa | ker. pločice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| | 59.12 | Terasa | ker. pločice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | | **341,56 m³** | **16199 cm** | **122,40 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 60-troiposoban** | | | | | | |
| | 60.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 60.2 | Radna soba | parket | 30,42 | 1321 | 10,90 |
| | 60.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 60.4 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. pločice | 41,49 | 1744 | 14,87 |
| | 60.5 | Hodnik | parket | 16,20 | 1291 | 5,81 |
| | 60.6 | Dnevna soba | parket | 60,65 | 1912 | 21,74 |
| | 60.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,95 | 1029 | 6,08 |
| | 60.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 60.9 | Terasa | ker. pločice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | | **239,84 m³** | **11554 cm** | **85,98 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 61-dvosoban** | | | | | | |
| | 61.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,8 | 680 | 2,79 |
| | 61.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 61.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 61.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 61.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 61.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,41 m³** | **6325 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 62-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 62.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 62.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 62.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 62.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 62.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 62.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 62.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 62.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 32,98 | 2239 | 11,82 |
| | | | | **312,25 m³** | **14070 cm** | **111,92 m²** |
| | | | | **2844,82 m³** | **143095 cm** | **1017,44 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA V SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.017,44 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.172,35 m²** |

| Neto površine - Osnova VI sprata | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.16 | Ostava | ker. pločice | 25,7 | 1049 | 6,33 |
| | | | | **25,70 m³** | **1049 cm** | **6,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 63-dvosoban** | | | | | | |
| | 63.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 20,4 | 1221 | 7,31 |
| | 63.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| | 63.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 63.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 63.5 | Kupatilo | ker. pločice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| | 63.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **136,94 m³** | **7157 cm** | **49,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 64-trosoban** | | | | | | |
| | 64.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| | 64.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| | 64.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| | 64.4 | Spavaća soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| | 64.5 | Spavaća soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| | 64.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| | 64.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| | 64.8 | Ostava | ker. pločice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| | 64.9 | Terasa | ker. pločice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | | **190,78 m³** | **11007 cm** | **68,38 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 65-trosoban** | | | | | | |
| | 65.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 65.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 65.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 65.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 65.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 65.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 65.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 65.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 65.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 65.10 | Spavaća soba | parket | 24,7 | 1213 | 8,85 |
| | 65.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,42 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 66-trosoban** | | | | | | |
| | 66.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,7 | 826 | 4,19 |
| | 66.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,2 | 1161 | 7,6 |
| | 66.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 64,94 | 2000 | 23,28 |
| | 66.4 | Hodnik | parket | 19,2 | 1166 | 6,88 |
| | 66.5 | Kupatilo | ker. pločice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| | 66.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| | 66.7 | Spavaća soba | parket | 35,66 | 1611 | 12,78 |
| | 66.8 | Spavaća soba | parket | 34,22 | 1518 | 12,27 |
| | 66.9 | Terasa | ker. pločice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | | **226,93 m³** | **11126 cm** | **81,34 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 67-četvoroiposoban** | | | | | | |
| | 67.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,78 | 833 | 4,22 |
| | 67.2 | Kuhinja | ker. pločice | 22,64 | 1185 | 8,11 |
| | 67.3 | Ostava | ker. pločice | 4,96 | 594 | 1,78 |
| | 67.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,62 | 2201 | 27,1 |
| | 67.5 | Spavaća soba | parket | 23,29 | 1219 | 8,35 |
| | 67.6 | Spavaća soba | parket | 22,73 | 1209 | 8,15 |
| | 67.7 | Spavaća soba | parket | 33,08 | 1624 | 11,86 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 67.8 | Hodnik | parket | 25,8 | 1823 | 9,25 |
| | 67.9 | Vešernica | ker. pločice | 5,56 | 627 | 1,99 |
| | 67.10 | Spavaća soba | parket | 47,02 | 2344 | 16,85 |
| | 67.11 | Kupatilo | ker. pločice | 15,07 | 989 | 5,4 |
| | 67.12 | Kupatilo | ker. pločice | 17,53 | 1054 | 6,28 |
| | 67.13 | Toalet | ker. pločice | 7,23 | 670 | 2,59 |
| | 67.14 | Terasa | ker. pločice | 13,81 | 977 | 4,95 |
| | 67.15 | Terasa | ker. pločice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | | **352,25 m³** | **18680 cm** | **126,24 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 68-trosoban** | | | | | | |
| | 68.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,72 | 824 | 4,2 |
| | 68.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,23 | 1126 | 7,61 |
| | 68.3 | Ostava | ker. pločice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| | 68.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| | 68.5 | Spavaća soba | parket | 24,3 | 1193 | 8,71 |
| | 68.6 | Spavaća soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| | 68.7 | Toalet | ker. pločice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| | 68.8 | Kupatilo | ker. pločice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| | 68.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7 |
| | 68.10 | Terasa | ker. pločice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | | **229,16 m³** | **11329 cm** | **82,14 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 69-dvosoban** | | | | | | |
| | 69.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 69.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| | 69.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| | 69.4 | Hodnik | parket | 4 | 479 | 1,44 |
| | 69.5 | Spavaća soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| | 69.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| | 69.8 | Terasa | ker. pločice | 14,62 | 938 | 5,24 |
| | | | | **163,42 m³** | **7824 cm** | **58,58 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 70-jednosoban** | | | | | | |
| | 70.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| | 70.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| | 70.3 | Kuhinja | ker. pločice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| | 70.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| | 70.5 | Kupatilo | ker. pločice | 11,5 | 812 | 4,12 |
| | 70.6 | Terasa | ker. pločice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | | **89,11 m³** | **5424 cm** | **31,95 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 71-četvorosoban** | | | | | | |
| | 71.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,54 | 663 | 2,7 |
| | 71.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| | 71.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| | 71.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| | 71.5 | Spavaća soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| | 71.6 | Spavaća soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| | 71.7 | Kupatilo | ker. pločice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| | 71.8 | Toalet | ker. pločice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| | 71.9 | Kupatilo | ker. pločice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| | 71.10 | Spavaća soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| | 71.11 | Terasa | ker. pločice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| | 71.12 | Terasa | ker. pločice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | | **341,56 m³** | **16199 cm** | **122,40 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 72-troiposoban** | | | | | | |
| | 72.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 72.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 72.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 72.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 72.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 72.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 72.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,28 | 1991 | 23,4 |
| | 72.8 | Spavaća soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| | 72.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 72.10 | Terasa | ker. pločice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | | **237,93 m³** | **12066 cm** | **85,30 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 73-dvosoban** | | | | | | |
| | 73.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| | 73.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 73.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 73.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 73.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 73.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,40 m³** | **6324 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 74-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 74.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 74.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 74.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 74.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 74.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 74.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 74.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 74.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | | | | **312,30 m³** | **14070 cm** | **111,94 m²** |
| | | | | **2843,74 m³** | **144518 cm** | **1016,36 m²** |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA VI SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.016,36 m²** |
| | **UKUPNA BRUTO POVRŠINA VI SPRATA (ULAZ 1)** | | | | | **1.172,35 m²** |

| **Neto površine - Osnova Povučenog sprata** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Br.** | **Naziv prostorije** | **Pod** | **Zapremina** | **Obim** | **Površina** |
| **ULAZ 01/Pomoćne prostorije** | | | | | | |
| | O.17 | Ostava | ker. pločice | 25,7 | 1049 | 6,33 |
| | | | | **25,70 m³** | **1049 cm** | **6,33 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 75-dvosoban** | | | | | | |
| | 75.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 20,4 | 1221 | 7,31 |
| | 75.2 | Kuhinja | ker. pločice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| | 75.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| | 75.4 | Spavaća soba | parket | 24,5 | 1188 | 8,78 |
| | 75.5 | Kupatilo | ker. pločice | 17,03 | 1031 | 6,11 |
| | 75.6 | Terasa | ker. pločice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | | **136,93 m³** | **7157 cm** | **49,08 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 76-trosoban** | | | | | | |
| | 76.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| | 76.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| | 76.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,17 | 1683 | 13,68 |
| | 76.4 | Spavaća soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| | 76.5 | Spavaća soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| | 76.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| | 76.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,78 | 1125 | 6,37 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 76.8 | Ostava | ker. pločice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| | 76.9 | Terasa | ker. pločice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | | **190,79 m³** | **11007 cm** | **68,38 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 77-trosoban** | | | | | | |
| | 77.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| | 77.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| | 77.3 | Kuhinja | ker. pločice | 20,1 | 1091 | 7,2 |
| | 77.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,8 |
| | 77.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| | 77.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| | 77.7 | Kupatilo | ker. pločice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| | 77.8 | Kupatilo | ker. pločice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| | 77.9 | Spavaća soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| | 77.10 | Spavaća soba | parket | 24,69 | 1213 | 8,85 |
| | 77.11 | Terasa | ker. pločice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | | **260,41 m³** | **13030 cm** | **93,32 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 78-trosoban** | | | | | | |
| | 78.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,7 | 826 | 4,19 |
| | 78.2 | Kuhinja | ker. pločice | 20,18 | 1136 | 7,23 |
| | 78.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 56,46 | 1841 | 20,24 |
| | 78.4 | Hodnik | parket | 19,2 | 1166 | 6,88 |
| | 78.5 | Kupatilo | ker. pločice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| | 78.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. pločice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| | 78.7 | Spavaća soba | parket | 25,35 | 1311 | 9,08 |
| | 78.8 | Spavaća soba | parket | 23,09 | 1158 | 8,28 |
| | 78.9 | Terasa | ker. pločice | 64,37 | 2320 | 21,32 |
| | | | | **247,92 m³** | **11665 cm** | **87,10 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 79-četvoroiposoban** | | | | | | |
| | 79.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,18 | 813 | 4,01 |
| | 79.2 | Kuhinja | ker. pločice | 22,55 | 1182 | 8,08 |
| | 79.3 | Ostava | ker. pločice | 4,96 | 594 | 1,78 |
| | 79.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,52 | 1901 | 21,33 |
| | 79.5 | Spavaća soba | parket | 22,71 | 1199 | 8,14 |
| | 79.6 | Spavaća soba | parket | 22,71 | 1199 | 8,14 |
| | 79.7 | Spavaća soba | parket | 26,28 | 1469 | 9,42 |
| | 79.8 | Spavaća soba | parket | 43,22 | 2234 | 15,49 |
| | 79.9 | Hodnik | parket | 25,26 | 1798 | 9,05 |
| | 79.10 | Kupatilo | ker. pločice | 15,83 | 1014 | 5,67 |
| | 79.11 | Kupatilo | ker. pločice | 16,9 | 1028 | 6,06 |
| | 79.12 | Vešernica | ker. pločice | 7,83 | 690 | 2,8 |
| | 79.13 | Terasa | ker. pločice | 87,88 | 3318 | 29,1 |
| | | | | **366,83 m³** | **18439 cm** | **129,07 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 80-trosoban** | | | | | | |
| | 80.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 11,02 | 807 | 3,95 |
| | 80.2 | Kuhinja | ker. pločice | 21,32 | 1126 | 7,64 |
| | 80.3 | Vešernica | ker. pločice | 9,1 | 739 | 3,26 |
| | 80.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 52,08 | 1787 | 18,67 |
| | 80.5 | Spavaća soba | parket | 24,72 | 1236 | 8,86 |
| | 80.6 | Spavaća soba | parket | 32,63 | 1421 | 11,69 |
| | 80.7 | Toalet | ker. pločice | 8,23 | 708 | 2,95 |
| | 80.8 | Kupatilo | ker. pločice | 15,69 | 1009 | 5,62 |
| | 80.9 | Hodnik | parket | 13,54 | 1121 | 4,85 |
| | 80.10 | Terasa | ker. pločice | 47,86 | 2273 | 15,85 |
| | | | | **236,19 m³** | **12227 cm** | **83,34 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 81-dvosoban** | | | | | | |
| | 81.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| | 81.2 | Kuhinja | ker. pločice | 15,54 | 951 | 5,57 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 81.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,09 | 1866 | 19,75 |
| | 81.4 | Hodnik | parket | 4,12 | 486 | 1,48 |
| | 81.5 | Spavaća soba | parket | 29,4 | 1402 | 10,54 |
| | 81.7 | Kupatilo | ker. pločice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| | 81.8 | Terasa | ker. pločice | 41,82 | 1818 | 13,85 |
| | | | | **173,12 m³** | **8379 cm** | **60,92 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 82-troiposoban** | | | | | | |
| | 82.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 18,79 | 1197 | 6,22 |
| | 82.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 78,58 | 2448 | 26,02 |
| | 82.3 | Kuhinja | ker. pločice | 23,38 | 1118 | 7,74 |
| | 82.4 | Spavaća soba | parket | 35,17 | 1583 | 11,65 |
| | 82.5 | Kupatilo | ker. pločice | 14,09 | 890 | 4,67 |
| | 82.6 | Vešarnica | ker. pločice | 16,32 | 970 | 5,4 |
| | 82.7 | Toalet | ker. pločice | 6,92 | 611 | 2,29 |
| | 82.8 | Hodnik | parket | 17,3 | 1250 | 5,73 |
| | 82.9 | Ostava | ker. pločice | 5,85 | 570 | 1,94 |
| | 82.10 | Spavaća soba | parket | 35,71 | 1575 | 11,83 |
| | 82.11 | Spavaća soba | parket | 31,87 | 1308 | 10,55 |
| | 82.12 | Kupatilo | ker. pločice | 11,31 | 782 | 3,75 |
| | 82.13 | Degažman | parket | 7,13 | 655 | 2,36 |
| | 82.14 | Terasa | ker. pločice | 178,02 | 5471 | 58,95 |
| | | | | **480,44 m³** | **20428 cm** | **159,10 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 83-troiposoban** | | | | | | |
| | 72.4 | Spavaća soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| | 83.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 10,88 | 811 | 3,9 |
| | 83.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| | 83.3 | Kupatilo | ker. pločice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| | 83.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| | 83.6 | Kuhinja | ker. pločice | 15,1 | 977 | 5,41 |
| | 83.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 50,48 | 1700 | 18,09 |
| | 83.8 | Spavaća soba | parket | 36,5 | 1523 | 13,08 |
| | 83.9 | Kupatilo | ker. pločice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| | 83.10 | Terasa | ker. pločice | 31,54 | 1678 | 10,44 |
| | | | | **240,16 m³** | **12451 cm** | **85,22 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 84-dvosoban** | | | | | | |
| | 84.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| | 84.2 | Kuhinja | ker. pločice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| | 84.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| | 84.4 | Kupatilo | ker. pločice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| | 84.5 | Spavaća soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| | 84.6 | Terasa | ker. pločice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | | **119,40 m³** | **6324 cm** | **42,79 m²** |
| **ULAZ 01/STAN 85-dvoiposoban** | | | | | | |
| | 85.1 | Ulazni prostor | ker. pločice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| | 85.2 | Kuhinja | ker. pločice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| | 85.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| | 85.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| | 85.5 | Spavaća soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| | 85.6 | Spavaća soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| | 85.7 | Kupatilo | ker. pločice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| | 85.8 | Terasa | ker. pločice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | | **157,84 m³** | **9233 cm** | **56,57 m²** |
| **ULAZ 01/Zajedničke prostorije** | | | | | | |
| | K.1 | Komunikacija | ker.pločice | 260,81 | 10373 | 93,48 |
| | K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,7 |
| | K.3 | Lift 1000kg | - | 10,8 | 790 | 3,87 |
| | K.4 | Stepenište | ker. pločice | 33,03 | 2239 | 11,84 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 312,17 m³ | 14062 cm | 111,89 m² |
| | | | | 2947,90 m³ | 145451 cm | 1033,11 m² |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1) | | | | | 1.033,11 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1) | | | | | 1.185,98 m² |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA:**

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.857,74 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.995,45 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.334,24 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.549,87 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1387,49 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.647,62 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.389,70 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) | 1.608,48 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA (ULAZ 1)+POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2) | 1.387,64 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA (ULAZ 1)+POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2) | 1.608,48 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (ULAZ 1) | 1.016,02 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (ULAZ 1) | 1.172,35 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA V SPRATA (ULAZ 1) | 1.017,44 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA (ULAZ 1) | 1.172,35 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA VI SPRATA (ULAZ 1) | 1.016,36 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA VI SPRATA (ULAZ 1) | 1.172,35 m² |

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1) | 1.033,11 m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1) | 1.185,98 m² |

**UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:**

| | | |
|---|---|---|
| | UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (ULAZ 1 Po+P+6+Ps i ULAZ 2 Po+P+2+Ps) | 11.439,74m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (ULAZ 1 Po+P+6+Ps i ULAZ 2 Po+P+2+Ps) | 13.112,73m² |

## 1.6.2 SPISAK POSEBNIH DELOVA

| Posebni delovi | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Etaža | Br. Ulaza | Broj stana | Način korišćenja | Neto Površina (m2) | Struktura stana |
| podrum | | G01 | Garažno mesto | 13,55 | / |
| | | G02 | Garažno mesto | 13,53 | / |
| | | G03 | Garažno mesto | 15,34 | / |
| | | G04 | Garažno mesto | 15,31 | / |
| | | G05 | Garažno mesto | 15,33 | / |
| | | G06 | Garažno mesto | 16,38 | / |
| | | G07 | Garažno mesto | 16,49 | / |
| | | G08 | Garažno mesto | 14,65 | / |
| | | G09 | Garažno mesto | 13,88 | / |
| | | G10 | Garažno mesto | 16,98 | / |
| | | G11 | Garažno mesto | 17,12 | / |
| | | G12 | Garažno mesto | 18,12 | / |
| | | G13 | Garažno mesto | 13,55 | / |
| | | G14 | Garažno mesto | 12,63 | / |
| | | G15 | Garažno mesto | 13,81 | / |
| | | G16 | Garažno mesto | 16,62 | / |
| | | G17 | Garažno mesto | 19,06 | / |
| | | G18 | Garažno mesto | 20,03 | / |
| | | G19 | Garažno mesto | 14,45 | / |
| | | G20 | Garažno mesto | 13,83 | / |
| | | G21 | Garažno mesto | 13,4 | / |
| | | G22 | Garažno mesto | 13,27 | / |
| | | G23 | Garažno mesto | 16,55 | / |
| | | G24 | Garažno mesto | 19,04 | / |
| | | G25 | Garažno mesto | 17,5 | / |
| | | G26 | Garažno mesto | 15,95 | / |
| | | G27 | Garažno mesto | 15,76 | / |
| | | G28 | Garažno mesto | 16,39 | / |
| | | G29 | Garažno mesto | 15,24 | / |
| | | G30 | Garažno mesto | 19,19 | / |
| | | G31 | Garažno mesto | 24,18 | / |
| | | G32 | Garažno mesto | 15,51 | / |
| | | G33 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G34 | Garažno mesto | 14,62 | / |
| | | G35 | Garažno mesto | 15,32 | / |
| | | G36 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G37 | Garažno mesto | 14,73 | / |
| | | G38 | Garažno mesto | 15,83 | / |
| | | G39 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G40 | Garažno mesto | 14,08 | / |
| | | G41 | Garažno mesto | 14 | / |
| | | G42 | Garažno mesto | 14,08 | / |
| | | G43 | Garažno mesto | 13,7 | / |
| | | G44 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G45 | Garažno mesto | 16,76 | / |
| | | G46 | Garažno mesto | 16,71 | / |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | G47 | Garažno mesto | 13,67 | / |
| | | G48 | Garažno mesto | 13,6 | / |
| | | G49 | Garažno mesto | 13,99 | / |
| | | G50 | Garažno mesto | 13,32 | / |
| | | G51 | Garažno mesto | 17,14 | / |
| | | G52 | Garažno mesto | 17,61 | / |
| | | G53 | Garažno mesto | 14,05 | / |
| | | G54 | Garažno mesto | 13,67 | / |
| | | G55 | Garažno mesto | 13,59 | / |
| | | G56 | Garažno mesto | 13,59 | / |
| | | G57 | Garažno mesto | 14,06 | / |
| | | G58 | Garažno mesto | 16,23 | / |
| | | G59 | Garažno mesto | 17,73 | / |
| | | G60 | Garažno mesto | 16,79 | / |
| | | S.1 | Pomoćne prostorije/Saobraćajnice | 366,51 | / |
| | | S.2 | Pomoćne prostorije/Saobraćajnice | 272,7 | / |
| | | O.1 | Pomoćne prostorije/Ostava U01 | 6,12 | / |
| | | O.2 | Pomoćne prostorije/Ostava U02 | 3,43 | / |
| | / | / | Zajedničke prostorije U01 | 258,15 | / |
| | / | / | Zajedničke prostorije U02 | 24,48 | / |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PODRUM)** | | | **1857,74** | |
| **prizemlje U01** | **ULAZ 01** | / | Pomoćne prostorije/Ostave | 127,6 | / |
| | **ULAZ 01** | / | Poslovni prostor 1 | 258,21 | / |
| | **ULAZ 01** | / | Poslovni prostor 2 | 132,09 | / |
| | **ULAZ 01** | / | Poslovni prostor 3 | 237,9 | / |
| | **ULAZ 01** | / | Zajedničke prostorije | 226,25 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **982,05** | |
| **prizemlje U02** | **ULAZ 02** | **1** | Stan | 79,76 | Trosoban |
| | **ULAZ 02** | **2** | Stan | 73,21 | Četvorosoban |
| | **ULAZ 02** | **3** | Stan | 53,16 | Dvosoban |
| | **ULAZ 02** | **4** | Stan | 62,99 | Trosoban |
| | **ULAZ 02** | **5** | Stan | 27,97 | Garsonjera |
| | **ULAZ 02** | / | Zajedničke prostorije | 55,1 | / |
| | **ULAZ 02 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **352,19** | |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **1334,24** | |
| **I sprat U01** | **ULAZ 01** | / | Pomoćne prostorije | 73,85 | / |
| | **ULAZ 01** | **1** | Stan | 44,92 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **2** | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | **ULAZ 01** | **3** | Stan | 55,48 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **4** | Stan | 51,93 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **5** | Stan | 99,45 | Troiposoban |
| | **ULAZ 01** | **6** | Stan | 82,16 | Trosoban |
| | **ULAZ 01** | **7** | Stan | 58,27 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **8** | Stan | 31,64 | Jednosoban |
| | **ULAZ 01** | **9** | Stan | 121,08 | Četvorosoban |
| | **ULAZ 01** | **10** | Stan | 85,01 | Troiposoban |
| | **ULAZ 01** | **11** | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **12** | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | **ULAZ 01** | / | Zajedničke prostorije | 119,48 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (I SPRAT)** | | | **1015,95** | |
| **I sprat U02** | **ULAZ 02** | **6** | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | **ULAZ 02** | **7** | Stan | 86,24 | Četvorosoban |
| | **ULAZ 02** | **8** | Stan | 52,99 | Dvosoban |
| | **ULAZ 02** | **9** | Stan | 66,79 | Trosoban |
| | **ULAZ 02** | **10** | Stan | 36,79 | Garsonjera |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | ULAZ 02 UKUPNO NETO (I SPRAT) | | | 371,54 | |
| | ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (I SPRAT) | | | 1387,49 | |
| II sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 73,85 | / |
| | ULAZ 01 | 13 | Stan | 44,92 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 14 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 15 | Stan | 54,76 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 16 | Stan | 53,66 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 17 | Stan | 98,93 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 18 | Stan | 82,25 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 19 | Stan | 58,64 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 20 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 21 | Stan | 121,71 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 22 | Stan | 85,33 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 23 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 24 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 119,48 | / |
| | ULAZ 01 UKUPNO NETO (II SPRAT) | | | 1018,16 | |
| II sprat U02 | ULAZ 02 | 11 | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 12 | Stan | 86,24 | Četvorosoban |
| | ULAZ 02 | 13 | Stan | 52,99 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 14 | Stan | 66,79 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 15 | Stan | 36,79 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | ULAZ 02 UKUPNO NETO (II SPRAT) | | | 371,54 | |
| | ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (II SPRAT) | | | 1389,7 | |
| III sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 3,21 | / |
| | ULAZ 01 | 25 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 26 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 27 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 28 | Stan | 54,84 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 29 | Stan | 53,71 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 30 | Stan | 98,93 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 31 | Stan | 82,25 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 32 | Stan | 58,59 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 33 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 34 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 35 | Stan | 85,33 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 36 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 37 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 114,8 | / |
| | ULAZ 01 UKUPNO NETO (III SPRAT) | | | 1016,15 | |
| Povučeni sprat U02 | ULAZ 02 | 16 | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 17 | Stan | 58,12 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 18 | Stan | 27,55 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | 19 | Stan | 52,98 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 20 | Stan | 66,85 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 21 | Stan | 37,26 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | ULAZ 02 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT) | | | 371,49 | |
| | ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (III I POVUČENI SPRAT) | | | 1387,64 | |
| IV sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 38 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 39 | Stan | 68,38 | Trosoban |

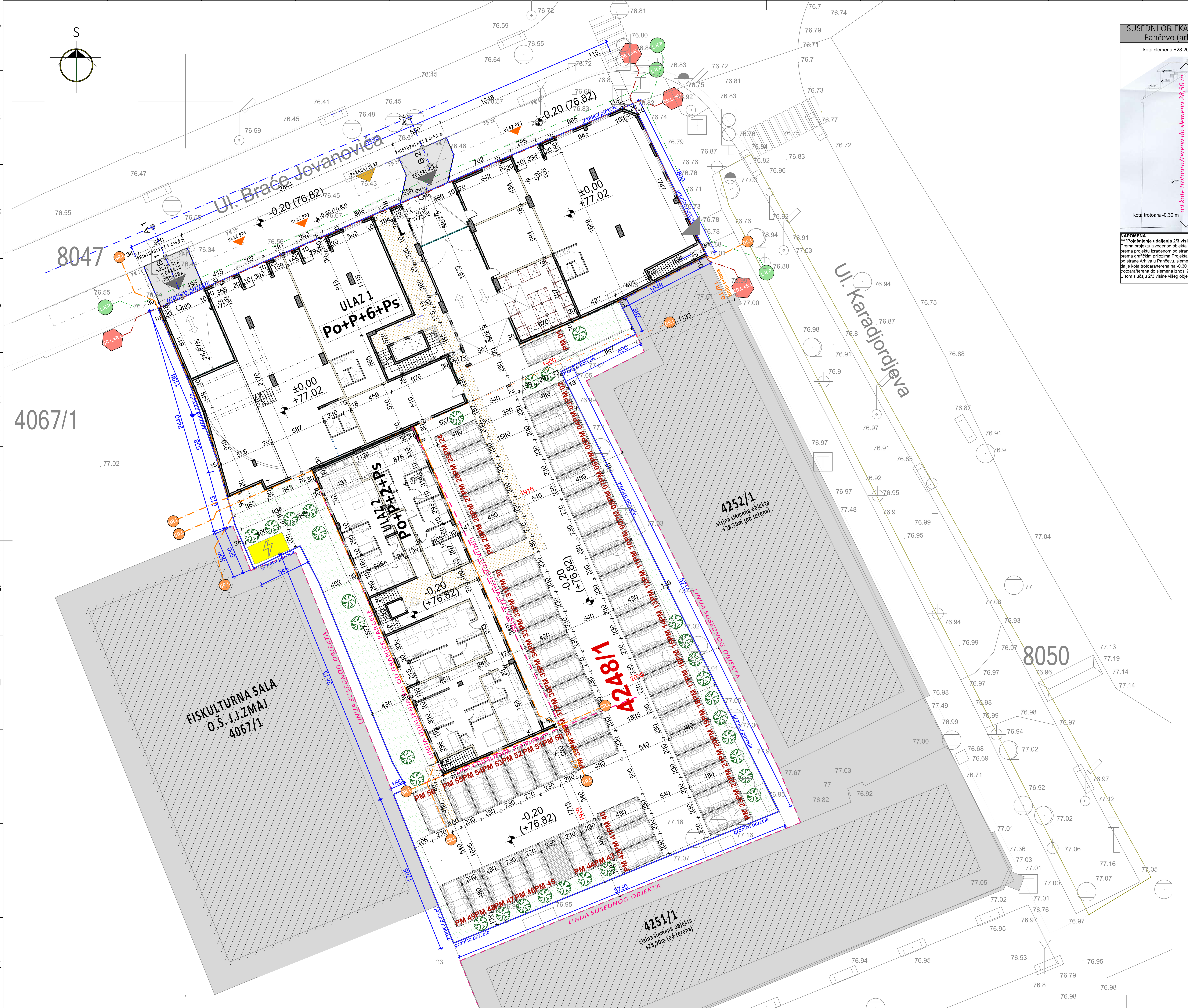
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ULAZ 01 | 40 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 41 | Stan | 54,84 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 42 | Stan | 53,71 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 43 | Stan | 104,09 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 44 | Stan | 72,86 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 45 | Stan | 62,46 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 46 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 47 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 48 | Stan | 85,3 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 49 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 50 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,94 | / |
| | ULAZ 01 UKUPNO NETO (IV SPRAT) | | | 1016,02 | |
| | ULAZ 01_UKUPNO NETO (IV SPRAT) | | | 1016,02 | |
| V sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 51 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 52 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 53 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 54 | Stan | 81,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 55 | Stan | 132,06 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 56 | Stan | 72,86 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 57 | Stan | 62,46 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 58 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 59 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 60 | Stan | 85,98 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 61 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 62 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,92 | / |
| | ULAZ 01 UKUPNO NETO (V SPRAT) | | | 1017,44 | |
| | ULAZ 01_UKUPNO NETO (V SPRAT) | | | 1017,44 | |
| VI sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 63 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 64 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 65 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 66 | Stan | 81,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 67 | Stan | 126,24 | Četvoroiposoban |
| | ULAZ 01 | 68 | Stan | 82,14 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 69 | Stan | 58,58 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 70 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 71 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 72 | Stan | 85,3 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 73 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 74 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,94 | / |
| | ULAZ 01 UKUPNO NETO (VI SPRAT) | | | 1016,36 | |
| | ULAZ 01_UKUPNO NETO (VI SPRAT) | | | 1016,36 | |
| Povučeni sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 75 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 76 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 77 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 78 | Stan | 87,1 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 79 | Stan | 129,07 | Četvoroiposoban |
| | ULAZ 01 | 80 | Stan | 83,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 81 | Stan | 60,92 | Dvosoban |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ULAZ 01** | **82** | Stan | 159,1 | Troiposoban |
| | **ULAZ 01** | **83** | Stan | 85,22 | Troiposoban |
| | **ULAZ 01** | **84** | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | **ULAZ 01** | **85** | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | **ULAZ 01** | / | Zajedničke prostorije | 111,89 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)** | | | **1033,11** | |
| | **ULAZ 01_UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)** | | | **1033,11** | |
| | | | | | |
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta (U01+U02)** | | | **11439,74** | |
| | **Ukupna neto površina stambenog prostora** | | | **7399,95** | |
| | **Ukupna neto površina poslovnog prostora** | | | **628,2** | |
| | **Ukupna neto površina pomoćnog prostora** | | | **1878,94** | |
| | **Ukupna neto površina zajedničkog prostora** | | | **2782,67** | |

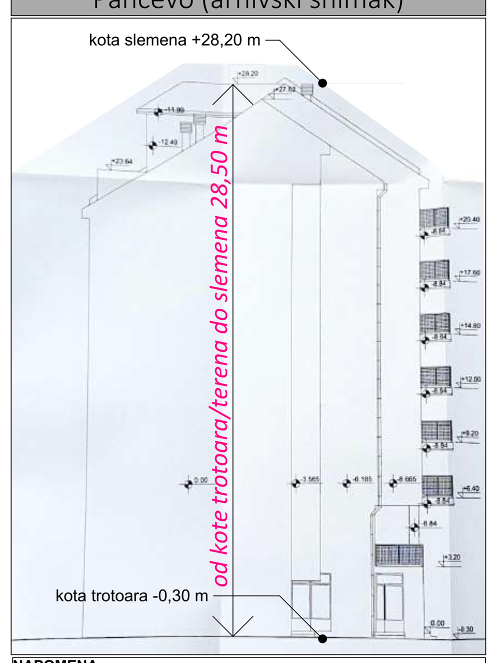
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 Situacija - Osnova Prizemlja
1.7.2 Situacija - Osnova Podruma
1.7.3 Situacija - Osnova Krovnih ravni
1.7.4 Situacija sa prikazom sinhron plana instalacija
1.7.5 Specifikacija posebnih delova
1.7.6 Osnova Temelja ULAZ 01
1.7.7 Osnova Temelja ULAZ 02
1.7.8 Osnova Podruma ULAZ 01
1.7.9 Osnova Podruma ULAZ 02
1.7.10 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 01
1.7.11 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 02
1.7.12 Osnova I Sprata ULAZ 01
1.7.13 Osnova I Sprata ULAZ 02
1.7.14 Osnova II Sprata ULAZ 01
1.7.15 Osnova II Sprata ULAZ 02
1.7.16 Osnova III Sprata ULAZ 01
1.7.17 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 02
1.7.18 Osnova IV Sprata ULAZ 01
1.7.19 Osnova V Sprata ULAZ 01
1.7.20 Osnova VI Sprat ULAZ 01
1.7.21 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 01
1.7.22 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 01
1.7.23 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 02
1.7.24 Osnova krovnih ravni ULAZ 01
1.7.25 Osnova krovnih ravni ULAZ 02
1.7.26 Presek A-A U1+U2
1.7.27 Presek B-B U1+U2
1.7.28 Presek C-C ULAZ 1
1.7.29 Presek D-D ULAZ 1
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.30 Presek E-E ULAZ 2
1.7.31 Presek F-F ULAZ 2
1.7.32 Presek G-G ULAZ 2
1.7.33 Presek H-H ULAZ 2
1.7.34 Ulična fasada-B.Jovanovića
1.7.35 Ulična fasada-Karađorđeva
1.7.36 Ulična fasada-Karađorđeva i bočna fasada Ulaz 02
1.7.37 Dvorišna fasada
1.7.38 Bočna fasada

# SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA




## SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)




**NAPOMENA**

****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|---|---|
| POVRŠINA PARCELE | 3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%) |
| KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ | Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012 |
| BGRP OBJEKTA | 13112,93 m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA | 11439,74 m² |
| SPRATNOST | ULAZ 1= Po+P+6+Ps<br>ULAZ 2= Po+P+2+Ps |
| VISINA OBJEKTA | ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt<br>ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt |
| INDEKS ZAUZETOSTI | Pod objektom O1 1549,87m²/50,55%<br>Manipulativne površine 1089,96m²/35,55%<br>(manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom) |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | 4,28 (BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²) |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90%<br>Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47%<br>Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02%<br>(zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%) |
| PARKING MESTA | UKUPNO 116 mesto za parkiranje (60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom )<br>**60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)*<br>106 stanova=106 mesta za parkiranje (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje |
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | 106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan) 3 poslovna prostora (ulaz 1) |
| MATERIJALIZACIJA FASADE | fasadni malter |
| NAGIB KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00° |
| MATERIJALIZACIJA KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV |
| OGRAĐIVANJE PARCELE | / |

## INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA | novi priključci-brojila (ULAZ 1)<br>-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>UKUPNO 94 novih priključaka-brojila<br>novi priključci-brojila (ULAZ 2)<br>-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>UKUPNO 29 novih priključaka-brojila<br>SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila |
| VODOVODNA INSTALACIJA | - Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera ( 106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj) |
| KANALIZACIONA MREŽA | -Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju |
| ATMOSFERSKA VODA | - Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu<br>- Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju.<br>- Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300 |
| PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU | - 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića) |
| TT MREŽA | -106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici<br>-3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru |
| GREJANJE | -putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW<br>-mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m |
| HIGIJENA | - 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³ |
| *** napomena | -saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji<br><br>-pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:<br>prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.<br>U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m. |

| KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1 | | | KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) | | X(m) | Y(m) |
| TAČKA A1: | 7472196.4961 | 4969886.6386 | TAČKA A2: | 7472223.7884 | 4969898.2902 |
| TAČKA B1: | 7472197.8624 | 4969883.4280 | TAČKA B2: | 7472225.1924 | 4969895.0333 |
| TAČKA C1: | 7472199.6768 | 4969879.1350 | TAČKA C2: | 7472225.5623 | 4969890.3560 |

## LEGENDA

| OZNAKA | NAZIV | OZNAKA | NAZIV |
|---|---|---|---|
| | ARMIRANI BETON | | SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| | TERMOBLOK | | KOLSKA RAMPA |
| | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA | PM 01 G01 | PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO |
| | MALTER | | SUSEDNI OBJEKTI |
| | SILKA BLOK | | VISOKO RASTINJE |
| | ZELENA POVRŠINA | L.K.P. | LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA |
| | MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU | | 2/3 VISINE UDALJENOSTI |
| | GRANICA PARCELE | | PEŠAČKA KOMUNIKACIJA |
| GR.L.=R.L. | REGULACIONA LINIJA | | ZELENI EKSTENZIVNI KROV |
| GR.L | GRAĐEVINSKA LINIJA | | DIZEL AGREGAT |

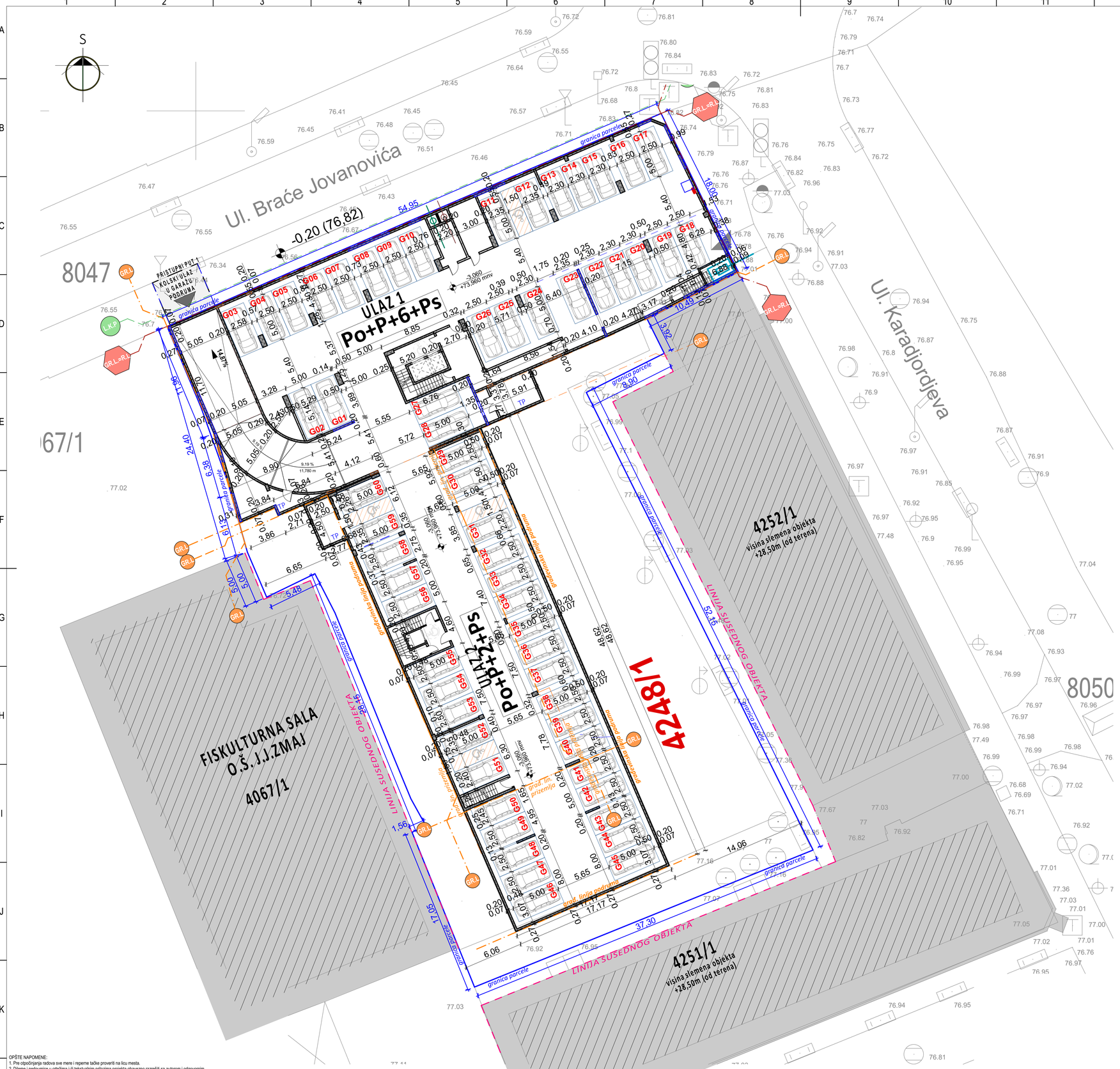
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

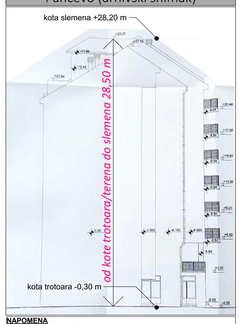
| | | |
|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR; BROJ OBJEKTA: 211; DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Situacija - Osnova Prizemlja | RAZMERA: 1:200; BROJ CRTEŽA: 1.7.1 |

84.1x59.4 cm A1

# SITUACIJA-OSNOVA PODRUMA




## SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)




**NAPOMENA**
******Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|---|---|
| POVRŠINA PARCELE | 3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%) |
| KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ | Višeporodični stambeno-poslovni objekat<br>V-112222<br>V-122012 |
| BGRP OBJEKTA | 13112,93 m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA | 11439,74 m² |
| SPRATNOST | ULAZ 1= Po+P+6+Ps<br>ULAZ 2= Po+P+2+Ps |
| VISINA OBJEKTA | ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt<br>ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt |
| INDEKS ZAUZETOSTI | Pod objektom O1 1549,87m²/50,55%<br>Manipulativne površine 1089,96m²/35,55%<br>(manipulativne površine uskračuju zauzeće zeleniłom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom) |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | 4,28<br>(BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²) |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90%<br>Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47%<br>Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02%<br>(zbir zaueća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%) |
| PARKING MESTA | UKUPNO 116 mesto za parkiranje<br>(60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom )<br>**60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)*<br>**106 stanova=106 mesta za parkiranje**<br>(ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje |
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | 106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan)<br>3 poslovna prostora (ulaz 1) |
| MATERIJALIZACIJA FASADE | fasadni malter |
| NAGIB KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00° |
| MATERIJALIZACIJA KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV |
| OGRAĐIVANJE PARCELE | / |

## INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA | novi priključci-brojila (ULAZ 1)<br>-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključaka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>UKUPNO 94 novih priključaka-brojila<br>novi priključci-brojila (ULAZ 2)<br>-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-3 priključaka za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>UKUPNO 29 novih priključaka-brojila<br>SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila |
| VODOVODNA INSTALACIJA | - Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera ( 106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj) |
| KANALIZACIONA MREŽA | -Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju |
| ATMOSFERSKA VODA | - Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu<br>- Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju.<br>- Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300 |
| PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU | - 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića) |
| TT MREŽA | -106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici<br>-3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru |
| GREJANJE | -putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW<br>-mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m |
| HIGIJENA | - 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³ |
| *** napomena | -saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji<br><br>-pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:<br>prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena<br>na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.<br>U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m. |

| KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1 | | | KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) | | X(m) | Y(m) |
| TAČKA A1: | 7472196.4961 | 4969886.6386 | TAČKA A2: | 7472223.7884 | 4969898.2902 |
| TAČKA B1: | 7472197.8624 | 4969883.4280 | TAČKA B2: | 7472225.1924 | 4969895.0333 |
| TAČKA C1: | 7472199.6768 | 4969879.1350 | TAČKA C2: | 7472225.5623 | 4969890.3560 |

## LEGENDA

| OZNAKA | NAZIV | OZNAKA | NAZIV |
|---|---|---|---|
| | ARMIRANI BETON | | SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| | TERMOBLOK | | KOLSKA RAMPA |
| | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA | PM 01 / G01 | PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO |
| | MALTER | | SUSEDNI OBJEKTI |
| | SILKA BLOK | | PEŠAČKA KOMUNIKACIJA |
| | GRANICA PARCELE | GR.L | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| REGULA | REGULACIONA LINIJA | L.K.P | LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA |

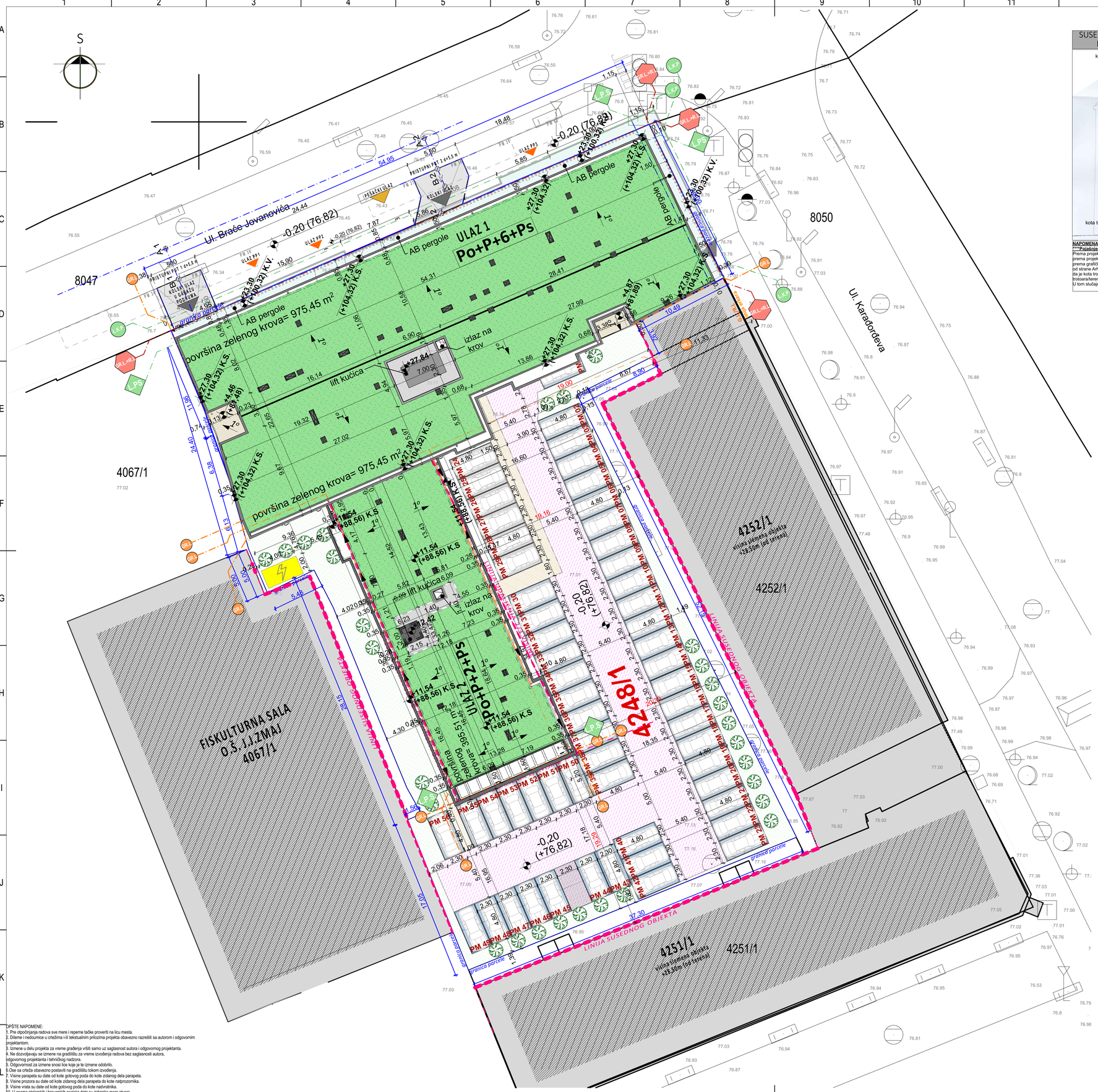
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Oba sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

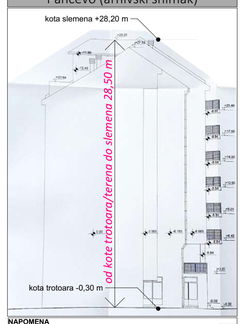
| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 EG32 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 EG32 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR<br>BROJ OBJEKTA: 211 | DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNIK:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Situacija - Osnova Podruma | RAZMERA: 1:200 | BROJ CRTEŽA: 1.7.2 |

84.1x59.4 cm A1

# SITUACIJA-OSNOVA KROVNE RAVNI




## SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)




**NAPOMENA**
*****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|---|---|
| POVRŠINA PARCELE | 3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%) |
| KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ | Višeporodični stambeno-poslovni objekat<br>V-112222<br>V-122012 |
| BGRP OBJEKTA | 13112,93 m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA | 11439,74 m² |
| SPRATNOST | ULAZ 1= Po+P+6+Ps<br>ULAZ 2= Po+P+2+Ps |
| VISINA OBJEKTA | ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt<br>ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt |
| INDEKS ZAUZETOSTI | Pod objektom O1 1549,87m²/50,55%<br>Manipulativne površine 1089,96m²/35,55%<br>(manipulativne površine uskračuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom) |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | 4,28<br>(BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²) |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90%<br>Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47%<br>Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02%<br>(zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%) |
| PARKING MESTA | UKUPNO 116 mesto za parkiranje<br>(60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom )<br>**60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** (podzemne garaže u podrumu)<br>**106 stanova=106 mesta za parkiranje**<br>**(ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 1 lokala=10 mesta za parkiranje** |
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | 106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan)<br>3 poslovna prostora (ulaz 1) |
| MATERIJALIZACIJA FASADE | fasadni malter |
| NAGIB KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00° |
| MATERIJALIZACIJA KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV |
| OGRAĐIVANJE PARCELE | / |

## INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA | novi priključci-brojila (ULAZ 1)<br>-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>UKUPNO 94 novih priključaka-brojila<br>novi priključci-brojila (ULAZ 2)<br>-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>UKUPNO 29 novih priključaka-brojila<br>SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila |
| VODOVODNA INSTALACIJA | - Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera ( 106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj) |
| KANALIZACIONA MREŽA | -Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju |
| ATMOSFERSKA VODA | - Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu<br>- Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju.<br>- Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300 |
| PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU | - 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića) |
| TT MREŽA | -106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici<br>-3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru |
| GREJANJE | -putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW<br>-mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m |
| HIGIJENA | - 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³ |
| *** napomena | -saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji<br><br>-pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:<br>prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.<br>U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m. |

| KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1 | | | KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) | | X(m) | Y(m) |
| TAČKA A1: | 7472196.4961 | 4969886.6386 | TAČKA A2: | 7472223.7884 | 4969898.2902 |
| TAČKA B1: | 7472197.8624 | 4969883.4280 | TAČKA B2: | 7472225.1924 | 4969895.0333 |
| TAČKA C1: | 7472199.6768 | 4969879.1350 | TAČKA C2: | 7472225.5623 | 4969890.3560 |

## LEGENDA

| OZNAKA | NAZIV | OZNAKA | NAZIV |
|---|---|---|---|
| | ZELENA POVRŠINA | | SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| | MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU | | KOLSKA RAMPA |
| | GRANICA PARCELE | PM 01 G01 | PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO |
| RGL | REGULACIONA LINIJA | | SUSEDNI OBJEKTI |
| GRL | GRAĐEVINSKA LINIJA | | VISOKO RASTINJE |
| LKP | LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA | | ŠLJUNAK |
| | PEŠAČKA KOMUNIKACIJA | | ZELENI EKSTENZIVNI KROV |
| | KOLSKA KOMUNIKACIJA | | DIZEL AGREGAT |

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

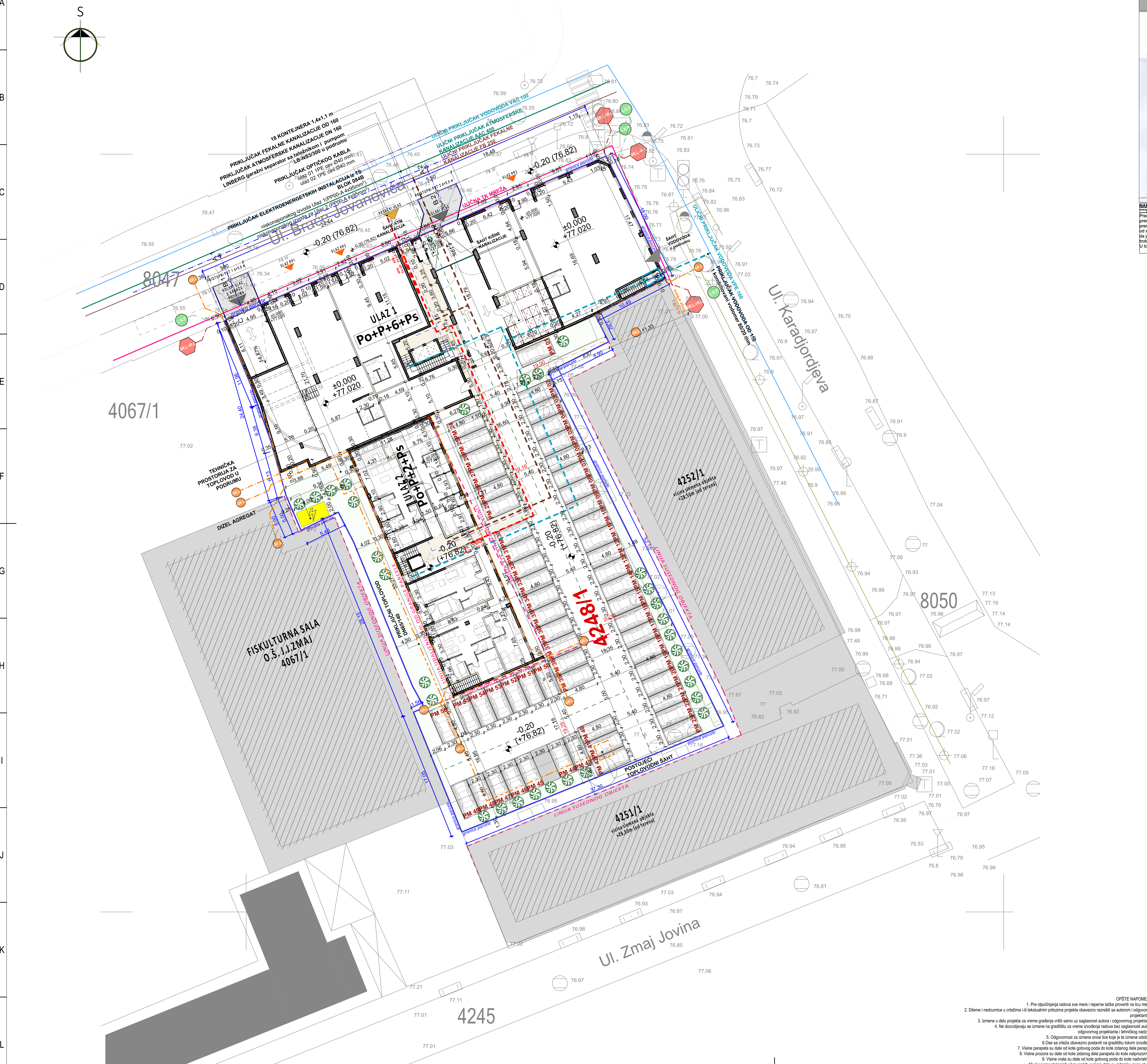
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1.VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence:- 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence:- 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Situacija - Osnova Krovnih ravni | RAZMERA:<br>1:200 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.3 |

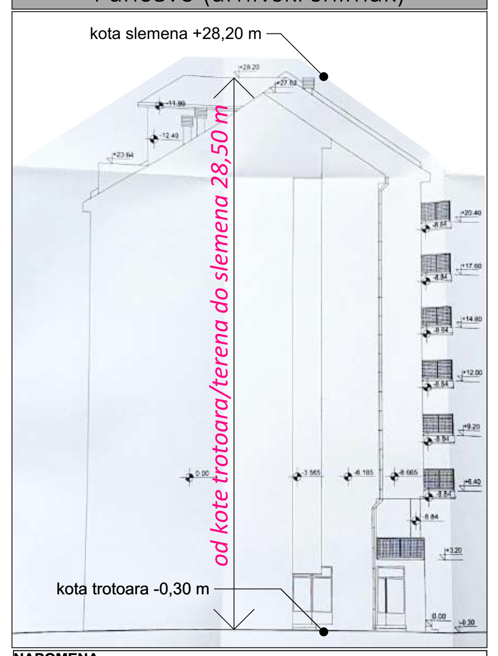
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

84.1x59.4 cm A1

# SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA




| SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak) |
|---|




**NAPOMENA**

****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

| URBANISTIČKI PARAMETRI | |
|---|---|
| POVRŠINA PARCELE | 3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%) |
| KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ | Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012 |
| BGRP OBJEKTA | 13112,93 m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA | 11439,74 m² |
| SPRATNOST | ULAZ 1= Po+P+6+Ps<br>ULAZ 2= Po+P+2+Ps |
| VISINA OBJEKTA | ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt<br>ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt |
| INDEKS ZAUZETOSTI | Pod objektom O1 1549,87m²/50,55%<br>Manipulativne površine 1089,96m²/35,55%<br>(manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom) |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | 4,28<br>(BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²) |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90%<br>Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47%<br>Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02%<br>(zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%) |
| PARKING MESTA | UKUPNO 116 mesto za parkiranje<br>(60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom )<br>**60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)*<br>106 stanova=106 mesta za parkiranje<br>(ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje |
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | 106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan)<br>3 poslovna prostora (ulaz 1) |
| MATERIJALIZACIJA FASADE | fasadni malter |
| NAGIB KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00° |
| MATERIJALIZACIJA KROVA | Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV |
| OGRAĐIVANJE PARCELE | / |

| INFRASTRUKTURA | |
|---|---|
| ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA | novi priključci-brojila (ULAZ 1)<br>-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>UKUPNO 94 novih priključaka-brojila<br>novi priključci-brojila (ULAZ 2)<br>-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo<br>-1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo<br>UKUPNO 29 novih priključaka-brojila<br>SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila |
| VODOVODNA INSTALACIJA | - Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera ( 106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj) |
| KANALIZACIONA MREŽA | -Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju |
| ATMOSFERSKA VODA | - Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu<br>- Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju.<br>- Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300 |
| PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU | - 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića) |
| TT MREŽA | -106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici<br>-3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru |
| GREJANJE | -putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW<br>-mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m |
| HIGIJENA | - 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³ |
| *** napomena | -saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji<br><br>-pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:<br>prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.<br>U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m. |

| KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1 | | | KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) | | X(m) | Y(m) |
| TAČKA A1: | 7472196.4961 | 4969886.6386 | TAČKA A2: | 7472223.7884 | 4969898.2902 |
| TAČKA B1: | 7472197.8624 | 4969883.4280 | TAČKA B2: | 7472225.1924 | 4969895.0333 |
| TAČKA C1: | 7472199.6768 | 4969879.1350 | TAČKA C2: | 7472225.5623 | 4969890.3560 |

## LEGENDA

| OZNAKA | NAZIV | OZNAKA | NAZIV |
|---|---|---|---|
| | ARMIRANI BETON | | KANALIZACIONI PRIKLJUČAK |
| | TERMOBLOK | | VODOVODNI PRIKLJUČAK |
| | TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA | | HIDRANTSKA MREŽA |
| | MALTER | | ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| | SILKA BLOK | | ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK |
| | ZELENA POVRŠINA | | PRIKLJUČAK TT MREŽE |
| | MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU | | PRIKLJUČAK OPTIKE |
| | GRANICA PARCELE | | PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU |
| GR.L.=R.L. | REGULACIONA LINIJA | | SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| GR.L. | GRAĐEVINSKA LINIJA | | KOLSKA RAMPA |
| L.K.P. | LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA | PM 01 G01 | PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO |
| | 2/3 VISINE UDALJENOSTI | | SUSEDNI OBJEKTI |
| | PEŠAČKA KOMUNIKACIJA | | VISOKO RASTINJE |
| | ZELENI EKSTENZIVNI KROV | | ŠLJUNAK |

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211<br>DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Situacija sa prikazom sinhron plana instalacija | RAZMERA: 1:250 | BROJ CRTEŽA: 1.7.4 |

84.1x59.4 cm A1

## Posebni delovi

| Etaža | Br. Ulaza | Broj stana | Način korišćenja | Neto Površina (m2) | Struktura stana |
|---|---|---|---|---|---|
| podrum | | G01 | Garažno mesto | 13,55 | / |
| | | G02 | Garažno mesto | 13,53 | / |
| | | G03 | Garažno mesto | 15,34 | / |
| | | G04 | Garažno mesto | 15,31 | / |
| | | G05 | Garažno mesto | 15,33 | / |
| | | G06 | Garažno mesto | 16,38 | / |
| | | G07 | Garažno mesto | 16,49 | / |
| | | G08 | Garažno mesto | 14,65 | / |
| | | G09 | Garažno mesto | 13,88 | / |
| | | G10 | Garažno mesto | 16,98 | / |
| | | G11 | Garažno mesto | 17,12 | / |
| | | G12 | Garažno mesto | 18,12 | / |
| | | G13 | Garažno mesto | 13,55 | / |
| | | G14 | Garažno mesto | 12,63 | / |
| | | G15 | Garažno mesto | 13,81 | / |
| | | G16 | Garažno mesto | 16,62 | / |
| | | G17 | Garažno mesto | 19,06 | / |
| | | G18 | Garažno mesto | 20,03 | / |
| | | G19 | Garažno mesto | 14,45 | / |
| | | G20 | Garažno mesto | 13,83 | / |
| | | G21 | Garažno mesto | 13,4 | / |
| | | G22 | Garažno mesto | 13,27 | / |
| | | G23 | Garažno mesto | 16,55 | / |
| | | G24 | Garažno mesto | 19,04 | / |
| | | G25 | Garažno mesto | 17,5 | / |
| | | G26 | Garažno mesto | 15,95 | / |
| | | G27 | Garažno mesto | 15,76 | / |
| | | G28 | Garažno mesto | 16,39 | / |
| | | G29 | Garažno mesto | 15,24 | / |
| | | G30 | Garažno mesto | 19,19 | / |
| | | G31 | Garažno mesto | 24,18 | / |
| | | G32 | Garažno mesto | 15,51 | / |
| | | G33 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G34 | Garažno mesto | 14,62 | / |
| | | G35 | Garažno mesto | 15,32 | / |
| | | G36 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G37 | Garažno mesto | 14,73 | / |
| | | G38 | Garažno mesto | 15,83 | / |
| | | G39 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G40 | Garažno mesto | 14,08 | / |
| | | G41 | Garažno mesto | 14 | / |
| | | G42 | Garažno mesto | 14,08 | / |
| | | G43 | Garažno mesto | 13,7 | / |
| | | G44 | Garažno mesto | 13,71 | / |
| | | G45 | Garažno mesto | 16,76 | / |
| | | G46 | Garažno mesto | 16,71 | / |
| | | G47 | Garažno mesto | 13,67 | / |
| | | G48 | Garažno mesto | 13,6 | / |
| | | G49 | Garažno mesto | 13,99 | / |
| | | G50 | Garažno mesto | 13,32 | / |
| | | G51 | Garažno mesto | 17,14 | / |
| | | G52 | Garažno mesto | 17,61 | / |
| | | G53 | Garažno mesto | 14,05 | / |
| | | G54 | Garažno mesto | 13,67 | / |
| | | G55 | Garažno mesto | 13,59 | / |
| | | G56 | Garažno mesto | 13,59 | / |
| | | G57 | Garažno mesto | 14,06 | / |
| | | G58 | Garažno mesto | 16,23 | / |
| | | G59 | Garažno mesto | 17,73 | / |
| | | G60 | Garažno mesto | 16,79 | / |
| | | S.1 | Pomoćne prostorije/Saobraćajnice | 366,51 | / |
| | | S.2 | Pomoćne prostorije/Saobraćajnice | 272,7 | / |
| | | O.1 | Pomoćne prostorije/Ostava U01 | 6,12 | / |
| | | O.2 | Pomoćne prostorije/Ostava U02 | 3,43 | / |
| | / | / | Zajedničke prostorije U01 | 258,15 | / |
| | / | / | Zajedničke prostorije U02 | 24,48 | / |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PODRUM)** | | | **1857,74** | |

## Posebni delovi

| Etaža | Br. Ulaza | Broj stana | Način korišćenja | Neto Površina (m2) | Struktura stana |
|---|---|---|---|---|---|
| prizemlje U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije/Ostave | 127,6 | / |
| | ULAZ 01 | / | Poslovni prostor 1 | 258,21 | / |
| | ULAZ 01 | / | Poslovni prostor 2 | 132,09 | / |
| | ULAZ 01 | / | Poslovni prostor 3 | 237,9 | / |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 226,25 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **982,05** | |
| prizemlje U02 | ULAZ 02 | 1 | Stan | 79,76 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 2 | Stan | 73,21 | Četvorosoban |
| | ULAZ 02 | 3 | Stan | 53,16 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 4 | Stan | 62,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 5 | Stan | 27,97 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,1 | / |
| | **ULAZ 02 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **352,19** | |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)** | | | **1334,24** | |
| I sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 73,85 | / |
| | ULAZ 01 | 1 | Stan | 44,92 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 2 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 3 | Stan | 55,48 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 4 | Stan | 51,93 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 5 | Stan | 99,45 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 6 | Stan | 82,16 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 7 | Stan | 58,27 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 8 | Stan | 31,64 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 9 | Stan | 121,08 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 10 | Stan | 85,01 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 11 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 12 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 119,48 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (I SPRAT)** | | | **1015,95** | |
| I sprat U02 | ULAZ 02 | 6 | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 7 | Stan | 86,24 | Četvorosoban |
| | ULAZ 02 | 8 | Stan | 52,99 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 9 | Stan | 66,79 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 10 | Stan | 36,79 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | **ULAZ 02 UKUPNO NETO (I SPRAT)** | | | **371,54** | |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (I SPRAT)** | | | **1387,49** | |
| II sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 73,85 | / |
| | ULAZ 01 | 13 | Stan | 44,92 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 14 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 15 | Stan | 54,76 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 16 | Stan | 53,66 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 17 | Stan | 98,93 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 18 | Stan | 82,25 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 19 | Stan | 58,64 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 20 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 21 | Stan | 121,71 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 22 | Stan | 85,33 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 23 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 24 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 119,48 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (II SPRAT)** | | | **1018,16** | |
| II sprat U02 | ULAZ 02 | 11 | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 12 | Stan | 86,24 | Četvorosoban |
| | ULAZ 02 | 13 | Stan | 52,99 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 14 | Stan | 66,79 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 15 | Stan | 36,79 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | **ULAZ 02 UKUPNO NETO (II SPRAT)** | | | **371,54** | |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (II SPRAT)** | | | **1389,7** | |

## Posebni delovi

| Etaža | Br. Ulaza | Broj stana | Način korišćenja | Neto Površina (m2) | Struktura stana |
|---|---|---|---|---|---|
| III sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 3,21 | / |
| | ULAZ 01 | 25 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 26 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 27 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 28 | Stan | 54,84 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 29 | Stan | 53,71 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 30 | Stan | 98,93 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 31 | Stan | 82,25 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 32 | Stan | 58,59 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 33 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 34 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 35 | Stan | 85,33 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 36 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 37 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 114,8 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (III SPRAT)** | | | **1016,15** | |
| Povučeni sprat U0 | ULAZ 02 | 16 | Stan | 72,99 | Trosoban |
| | ULAZ 02 | 17 | Stan | 58,12 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 18 | Stan | 27,55 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | 19 | Stan | 52,98 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 20 | Stan | 66,85 | Dvosoban |
| | ULAZ 02 | 21 | Stan | 37,26 | Garsonjera |
| | ULAZ 02 | / | Zajedničke prostorije | 55,74 | / |
| | **ULAZ 02 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)** | | | **371,49** | |
| | **ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (III I POVUČENI SPRAT)** | | | **1387,64** | |
| IV sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 38 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 39 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 40 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 41 | Stan | 54,84 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 42 | Stan | 53,71 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 43 | Stan | 104,09 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 44 | Stan | 72,86 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 45 | Stan | 62,46 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 46 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 47 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 48 | Stan | 85,3 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 49 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 50 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,94 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (IV SPRAT)** | | | **1016,02** | |
| | **ULAZ 01_UKUPNO NETO (IV SPRAT)** | | | **1016,02** | |
| V sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 51 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 52 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 53 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 54 | Stan | 81,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 55 | Stan | 132,06 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 56 | Stan | 72,86 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 57 | Stan | 62,46 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 58 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 59 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 60 | Stan | 85,98 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 61 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 62 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,92 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (V SPRAT)** | | | **1017,44** | |
| | **ULAZ 01_UKUPNO NETO (V SPRAT)** | | | **1017,44** | |

## Posebni delovi

| Etaža | Br. Ulaza | Broj stana | Način korišćenja | Neto Površina (m2) | Struktura stana |
|---|---|---|---|---|---|
| VI sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 63 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 64 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 65 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 66 | Stan | 81,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 67 | Stan | 126,24 | Četvoroiposoban |
| | ULAZ 01 | 68 | Stan | 82,14 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 69 | Stan | 58,58 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 70 | Stan | 31,95 | Jednosoban |
| | ULAZ 01 | 71 | Stan | 122,4 | Četvorosoban |
| | ULAZ 01 | 72 | Stan | 85,3 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 73 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 74 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,94 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (VI SPRAT)** | | | **1016,36** | |
| | **ULAZ 01_UKUPNO NETO (VI SPRAT)** | | | **1016,36** | |
| Povučeni sprat U01 | ULAZ 01 | / | Pomoćne prostorije | 6,33 | / |
| | ULAZ 01 | 75 | Stan | 49,08 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 76 | Stan | 68,38 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 77 | Stan | 93,32 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 78 | Stan | 87,1 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 79 | Stan | 129,07 | Četvoroiposoban |
| | ULAZ 01 | 80 | Stan | 83,34 | Trosoban |
| | ULAZ 01 | 81 | Stan | 60,92 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 82 | Stan | 159,1 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 83 | Stan | 85,22 | Troiposoban |
| | ULAZ 01 | 84 | Stan | 42,79 | Dvosoban |
| | ULAZ 01 | 85 | Stan | 56,57 | Dvoiposoban |
| | ULAZ 01 | / | Zajedničke prostorije | 111,89 | / |
| | **ULAZ 01 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)** | | | **1033,11** | |
| | **ULAZ 01_UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)** | | | **1033,11** | |

| | | |
|---|---|---|
| | **UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta (U01+U02)** | **11439,74** |
| | **Ukupna neto površina stambenog prostora** | **7399,95** |
| | **Ukupna neto površina poslovnog prostora** | **628,2** |
| | **Ukupna neto površina pomoćnog prostora** | **1878,94** |
| | **Ukupna neto površina zajedničkog prostora** | **2782,67** |

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01- PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

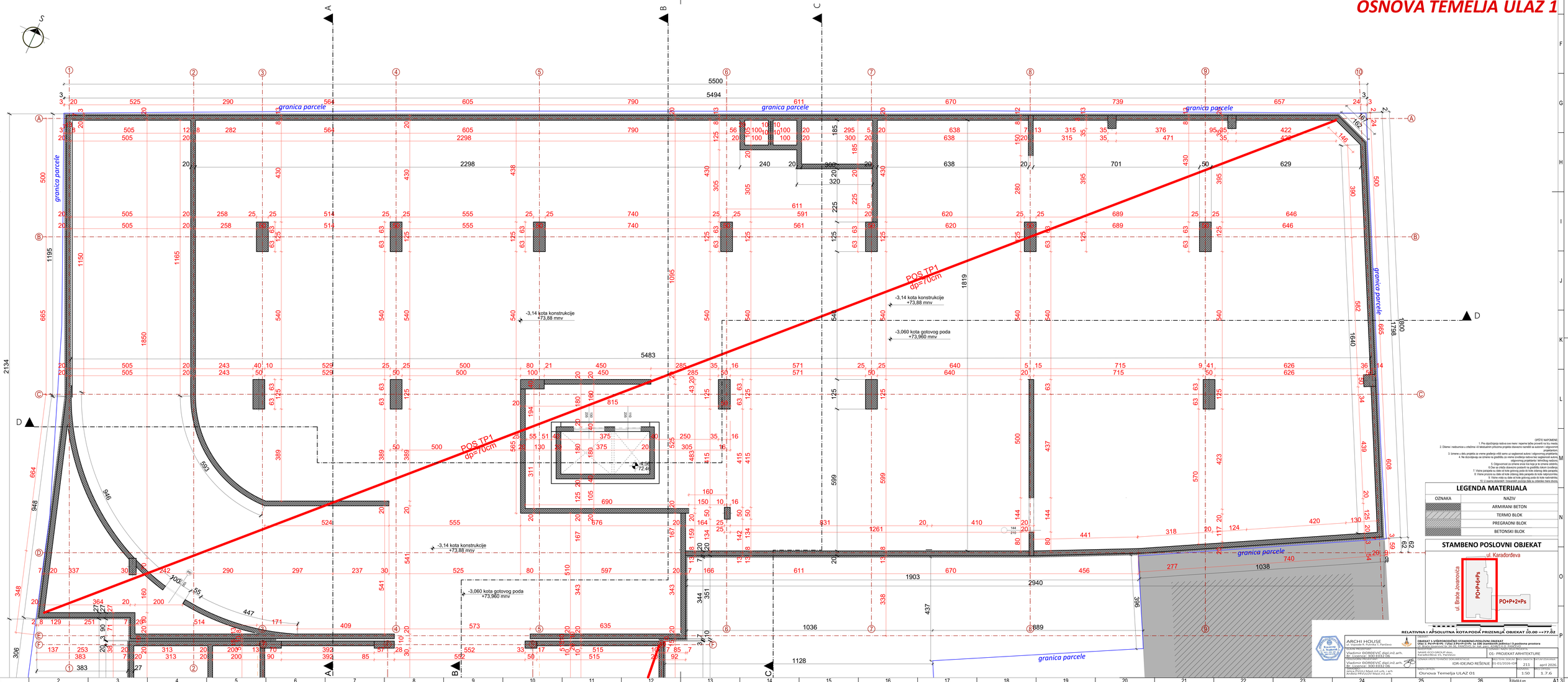
SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA:
Specifikacija posebnih delova

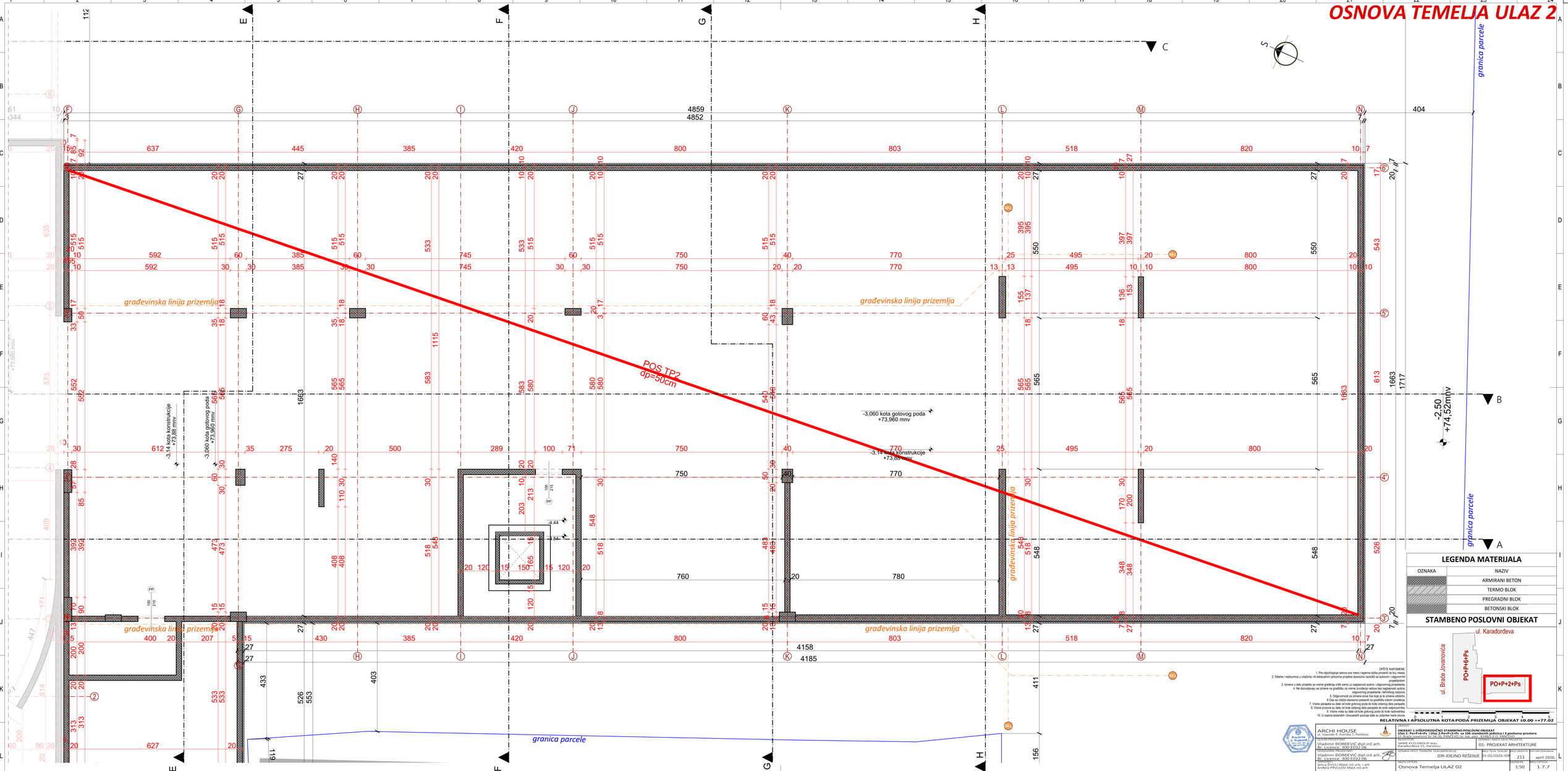
RAZMERA: 1:52,62, 1:51,73
BROJ CRTEŽA: 1.7.5

59.4x29.7 cm
A3.2

# OSNOVA TEMELJA ULAZ 1



# OSNOVA TEMELJA ULAZ 2




## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | BETONSKI BLOK |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

ul. Karađorđeva

ul. Braće Jovanovića

PO+P+6+Ps

PO+P+2+Ps

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

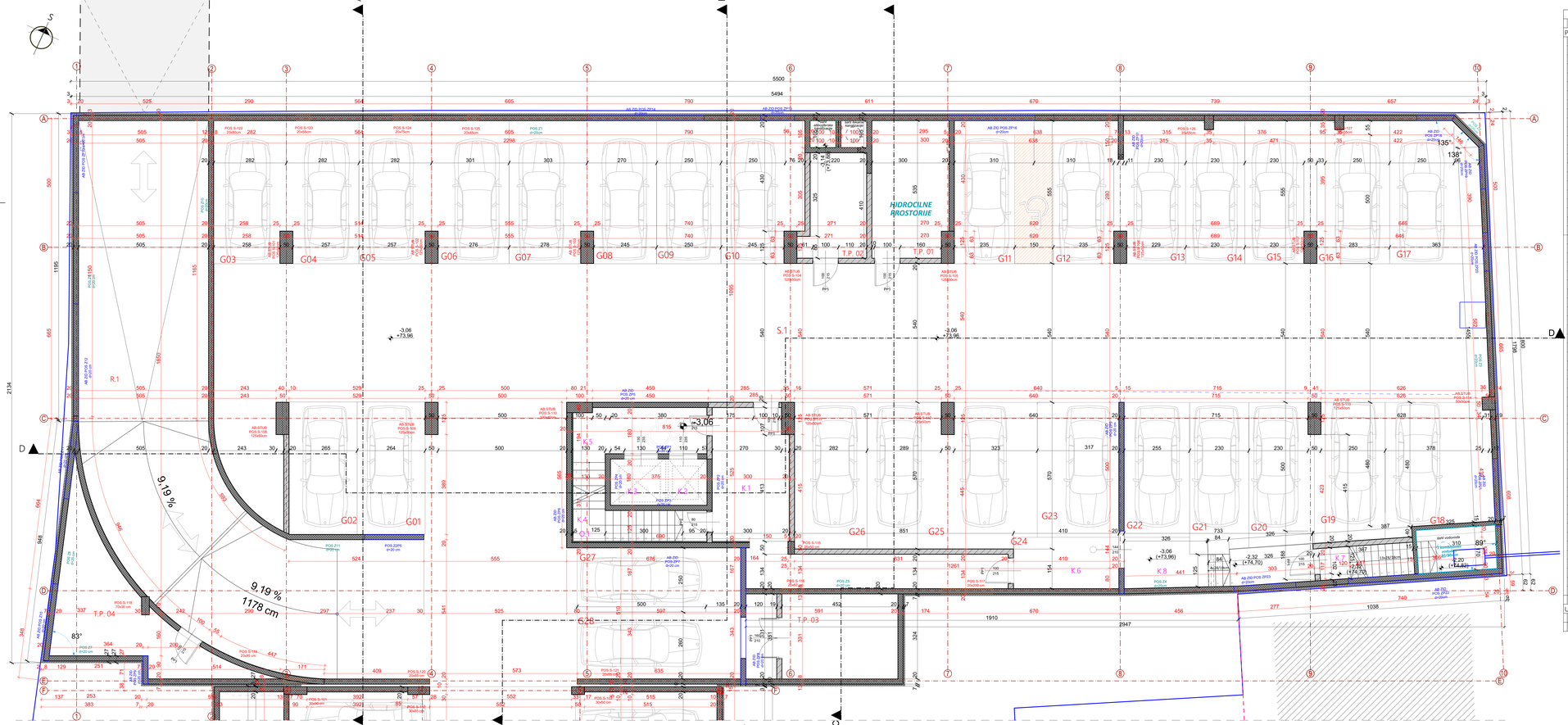
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i regrese lažno proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote poda prizemlja do kote parapetnih zidova.
8. Visine prozora su date od kote poda prizemlja do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U slaganju stolarskih i bravarskih proizvoda dide su otporne mere zvuka.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | | OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT<br>Ulaz 1: Po+P+6Ph | Ulaz 2:Po+P+2+Ph sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora<br>Ul. Braće Jovanović br. bb, br. PARCELE: br. bb, ZONA: KARĐEĐ-K.O. PANČEVO |
| IZVOĐAČ PROJEKTA:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | | INVESTITOR:<br>SAVAE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | NAZIV PROJEKTA:<br>03- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| OSNOVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ PROJEKTA:<br>31-01/2026-IDR | BROJ NACRTA:<br>211 | DATUM IZRADE:<br>april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelena ŽIVULJ Mast.inž.urb.i.arh<br>Andrea PRVULOV Mast.inž.arh | | NAZIV CRTEŽA:<br>Osnova Temelja ULAZ O2 | RAZMERA:<br>1:50 | FORMAT:<br>1.7.7 | |

118.9x84.4 cm A1.2

# OSNOVA PODRUMA ULAZ 1




| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zaprema | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| Neto površine - Osnova podruma | | | | | |
| Pomone prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA | | | | | |
| G01 | Garažno mesto | fero beton | 37,95 | 1556 | 13,55 |
| G02 | Garažno mesto | fero beton | 37,89 | 1554 | 13,53 |
| G03 | Garažno mesto | fero beton | 42,95 | 1675 | 15,34 |
| G04 | Garažno mesto | fero beton | 42,87 | 1674 | 15,31 |
| G05 | Garažno mesto | fero beton | 42,91 | 1675 | 15,33 |
| G06 | Garažno mesto | fero beton | 45,86 | 1713 | 16,38 |
| G07 | Garažno mesto | fero beton | 46,18 | 1717 | 16,49 |
| G08 | Garažno mesto | fero beton | 41,01 | 1650 | 14,65 |
| G09 | Garažno mesto | fero beton | 38,85 | 1610 | 13,88 |
| G10 | Garažno mesto | fero beton | 47,55 | 1760 | 16,98 |
| G11 | Garažno mesto | fero beton | 47,94 | 1727 | 17,12 |
| G12 | Garažno mesto | fero beton | 50,73 | 1780 | 18,12 |
| G13 | Garažno mesto | fero beton | 37,93 | 1618 | 13,55 |
| G14 | Garažno mesto | fero beton | 35,37 | 1640 | 12,63 |
| G15 | Garažno mesto | fero beton | 38,68 | 1620 | 13,81 |
| G16 | Garažno mesto | fero beton | 46,54 | 1796 | 16,62 |
| G17 | Garažno mesto | fero beton | 53,37 | 1760 | 19,06 |
| G18 | Garažno mesto | fero beton | 56,08 | 1865 | 20,03 |
| G19 | Garažno mesto | fero beton | 40,47 | 1626 | 14,45 |
| G20 | Garažno mesto | fero beton | 38,72 | 1621 | 13,83 |
| G21 | Garažno mesto | fero beton | 37,51 | 1637 | 13,40 |
| G22 | Garažno mesto | fero beton | 37,17 | 1555 | 13,27 |
| G23 | Garažno mesto | fero beton | 46,34 | 1680 | 16,55 |
| G24 | Garažno mesto | fero beton | 53,31 | 1833 | 19,04 |
| G25 | Garažno mesto | fero beton | 49,01 | 1765 | 17,50 |
| G26 | Garažno mesto | fero beton | 44,65 | 1698 | 15,95 |
| G27 | Garažno mesto | fero beton | 44,12 | 1765 | 15,76 |
| G28 | Garažno mesto | fero beton | 45,89 | 1785 | 16,39 |
| G29 | Garažno mesto | fero beton | 42,67 | 1654 | 15,24 |
| G30 | Garažno mesto | fero beton | 53,74 | 1801 | 19,19 |
| G31 | Garažno mesto | fero beton | 67,70 | 1987 | 24,18 |
| G32 | Garažno mesto | fero beton | 43,42 | 1667 | 15,51 |
| G33 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G34 | Garažno mesto | fero beton | 40,93 | 1634 | 14,62 |
| G35 | Garažno mesto | fero beton | 42,90 | 1660 | 15,32 |
| G36 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G37 | Garažno mesto | fero beton | 41,25 | 1637 | 14,73 |
| G38 | Garažno mesto | fero beton | 44,32 | 1677 | 15,83 |
| G39 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G40 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G41 | Garažno mesto | fero beton | 39,21 | 1617 | 14,00 |
| G42 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G43 | Garažno mesto | fero beton | 38,36 | 1603 | 13,70 |
| G44 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G45 | Garažno mesto | fero beton | 46,92 | 1708 | 16,76 |
| G46 | Garažno mesto | fero beton | 46,78 | 1705 | 16,71 |
| G47 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G48 | Garažno mesto | fero beton | 38,09 | 1600 | 13,60 |
| G49 | Garažno mesto | fero beton | 39,16 | 1614 | 13,99 |
| G50 | Garažno mesto | fero beton | 37,28 | 1581 | 13,32 |
| G51 | Garažno mesto | fero beton | 47,99 | 1721 | 17,14 |
| G52 | Garažno mesto | fero beton | 49,29 | 1741 | 17,61 |
| G53 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1611 | 14,05 |
| G54 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G55 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G56 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G57 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1614 | 14,06 |
| G58 | Garažno mesto | fero beton | 45,43 | 1699 | 16,23 |
| G59 | Garažno mesto | fero beton | 49,66 | 1749 | 17,73 |
| G60 | Garažno mesto | fero beton | 47,02 | 1725 | 16,79 |
| S.1 | Saobraajnica | fero beton | 1026,24 | 15318 | 366,51 |
| S.2 | Saobraajnica | fero beton | 763,57 | 10901 | 272,70 |
| | | | 4383,60 m³ | 126571 cm | 1565,56 m² |
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.1 | Ostava | ker. ploice | 24,86 | 1281 | 6,12 |
| | | | 24,86 m³ | 1281 cm | 6,12 m² |

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zaprema | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| Neto površine - Osnova podruma | | | | | |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker. ploice | 81,78 | 3736 | 29,21 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 20,22 | 1457 | 7,25 |
| K.5 | Komunikacija | ker. ploice | 26,41 | 1459 | 9,43 |
| K.6 | Komunikacija | ker. ploice | 22,62 | 1211 | 8,08 |
| K.7 | Stepenište | ker. ploice | 14,72 | 1109 | 5,28 |
| K.8 | Komunikacija | ker. ploice | 32,45 | 1900 | 11,59 |
| R.1 | Rampa | fero beton | 309,27 | 5400 | 110,45 |
| T.P. 01 | Hidrocil A | ker. ploice | 26,31 | 1248 | 9,40 |
| T.P. 02 | Prostorija za poviš... | ker. ploice | 25,91 | 1351 | 9,25 |
| T.P. 03 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 54,69 | 1843 | 19,53 |
| T.P. 04 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 58,39 | 3115 | 20,86 |
| T.P. 05 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 31,49 | 1400 | 11,25 |
| | | | 722,59 m³ | 26679 cm | 258,15 m² |
| ULAZ 02/Pomone prostorije | | | | | |
| O.2 | Ostava | ker. ploice | 13,95 | 821 | 3,43 |
| | | | 13,95 m³ | 821 cm | 3,43 m² |
| ULAZ 02/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker. ploice | 16,90 | 995 | 6,04 |
| K.2 | Komunikacija | ker. ploice | 5,83 | 590 | 2,08 |
| K.3 | Stepenište | ker.ploice | 21,57 | 1555 | 7,73 |
| K.4 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| K.5 | Stepenište | ker.ploice | 17,17 | 1285 | 6,15 |
| | | | 68,38 m³ | 5055 cm | 24,48 m² |
| | | | 1213,38 m³ | 160407 cm | 1857,74 m² |

| | |
|---|---|
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | **1857,74m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | 1995,45 **m²** |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve nave nepare tačno proveriti na licu mesta.
2. Glavna i radionska crteža i crteže iz tehničkog projekta pročitati i koristiti sa ostalom odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenje za izmene na projektima, u slučaju nastalih nepredviđenih okolnosti, ili drugim slučajevima pristupiti isključivo uz saglasnost odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi kro koje je te izmene izdao.
6. Ne dozvoljavati upotrebu materijala i poluproizvoda koji ne ispunjavaju propisane uslove.
7. Voditi propisnu za sve vrste radova koje treba da budu obavljeni tokom izgradnje.
8. Voditi propisnu za sve vrste radova koje treba da budu obavljeni tokom izgradnje.
9. Ne dozvoljavati upotrebu materijala koji ne ispunjavaju tehničke uslove.
10. U slučaju potrebe i nesvrsishodnosti pojedinih radova da izbegne nastanak nepotrebnih troškova.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | BETONSKI BLOK |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE d.o.o. Beograd-Novi Beograd, T. Tirošića 9 | NAZIV PROJEKTA: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA SPRATNOSTI P+2+6 SA JEDNOM ETAŽOM PODRUMA I 3 prostorne prostora | | |
| | Vlasnik: ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Aleksandar, JMBG 2101974710016 | 01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| | Glavni projektant: ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Aleksandar, JMBG 2101974710016 | IDR-IDEJNO REŠENJE | 01-01/2026-IDR |
| | Odgovorni projektant: ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Aleksandar, JMBG 2101974710016 | 213 | april 2026. |
| | Broj licence: IKS-300 izdata od strane Inženjerske komore Srbije | Naziv crteža: Osnova Podruma ULAZ 01 | |
| | | 1:50 | 1:7.8 |
| | | Fajl: 0x04.dwg | A-3.0 |

# OSNOVA PODRUMA ULAZ 2

| Neto površine - Osnova podruma | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| Pomone prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA | | | | | |
| G01 | Garažno mesto | fero beton | 37,95 | 1556 | 13,55 |
| G02 | Garažno mesto | fero beton | 37,89 | 1554 | 13,53 |
| G03 | Garažno mesto | fero beton | 42,95 | 1675 | 15,34 |
| G04 | Garažno mesto | fero beton | 42,87 | 1674 | 15,31 |
| G05 | Garažno mesto | fero beton | 42,91 | 1675 | 15,33 |
| G06 | Garažno mesto | fero beton | 45,86 | 1713 | 16,38 |
| G07 | Garažno mesto | fero beton | 46,18 | 1717 | 16,49 |
| G08 | Garažno mesto | fero beton | 41,01 | 1650 | 14,65 |
| G09 | Garažno mesto | fero beton | 38,85 | 1610 | 13,88 |
| G10 | Garažno mesto | fero beton | 47,55 | 1760 | 16,98 |
| G11 | Garažno mesto | fero beton | 47,94 | 1727 | 17,12 |
| G12 | Garažno mesto | fero beton | 50,73 | 1780 | 18,12 |
| G13 | Garažno mesto | fero beton | 37,93 | 1618 | 13,55 |
| G14 | Garažno mesto | fero beton | 35,37 | 1640 | 12,63 |
| G15 | Garažno mesto | fero beton | 38,68 | 1620 | 13,81 |
| G16 | Garažno mesto | fero beton | 46,54 | 1796 | 16,62 |
| G17 | Garažno mesto | fero beton | 53,37 | 1760 | 19,06 |
| G18 | Garažno mesto | fero beton | 56,08 | 1865 | 20,03 |
| G19 | Garažno mesto | fero beton | 40,47 | 1626 | 14,45 |
| G20 | Garažno mesto | fero beton | 38,72 | 1621 | 13,83 |
| G21 | Garažno mesto | fero beton | 37,51 | 1637 | 13,40 |
| G22 | Garažno mesto | fero beton | 37,17 | 1555 | 13,27 |
| G23 | Garažno mesto | fero beton | 46,34 | 1680 | 16,55 |
| G24 | Garažno mesto | fero beton | 53,31 | 1833 | 19,04 |
| G25 | Garažno mesto | fero beton | 49,01 | 1765 | 17,50 |
| G26 | Garažno mesto | fero beton | 44,65 | 1698 | 15,95 |
| G27 | Garažno mesto | fero beton | 44,12 | 1765 | 15,76 |
| G28 | Garažno mesto | fero beton | 45,89 | 1785 | 16,39 |
| G29 | Garažno mesto | fero beton | 42,67 | 1654 | 15,24 |
| G30 | Garažno mesto | fero beton | 53,74 | 1801 | 19,19 |
| G31 | Garažno mesto | fero beton | 67,70 | 1987 | 24,18 |
| G32 | Garažno mesto | fero beton | 43,42 | 1667 | 15,51 |
| G33 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G34 | Garažno mesto | fero beton | 40,93 | 1634 | 14,62 |
| G35 | Garažno mesto | fero beton | 42,90 | 1660 | 15,32 |
| G36 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G37 | Garažno mesto | fero beton | 41,25 | 1637 | 14,73 |
| G38 | Garažno mesto | fero beton | 44,32 | 1677 | 15,83 |
| G39 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G40 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G41 | Garažno mesto | fero beton | 39,21 | 1617 | 14,00 |
| G42 | Garažno mesto | fero beton | 39,43 | 1617 | 14,08 |
| G43 | Garažno mesto | fero beton | 38,36 | 1603 | 13,70 |
| G44 | Garažno mesto | fero beton | 38,40 | 1597 | 13,71 |
| G45 | Garažno mesto | fero beton | 46,92 | 1708 | 16,76 |
| G46 | Garažno mesto | fero beton | 46,78 | 1705 | 16,71 |
| G47 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G48 | Garažno mesto | fero beton | 38,09 | 1600 | 13,60 |
| G49 | Garažno mesto | fero beton | 39,16 | 1614 | 13,99 |
| G50 | Garažno mesto | fero beton | 37,28 | 1581 | 13,32 |
| G51 | Garažno mesto | fero beton | 47,99 | 1721 | 17,14 |
| G52 | Garažno mesto | fero beton | 49,29 | 1741 | 17,61 |
| G53 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1611 | 14,05 |
| G54 | Garažno mesto | fero beton | 38,28 | 1594 | 13,67 |
| G55 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G56 | Garažno mesto | fero beton | 38,05 | 1591 | 13,59 |
| G57 | Garažno mesto | fero beton | 39,35 | 1614 | 14,06 |
| G58 | Garažno mesto | fero beton | 45,43 | 1699 | 16,23 |
| G59 | Garažno mesto | fero beton | 49,66 | 1749 | 17,73 |
| G60 | Garažno mesto | fero beton | 47,02 | 1725 | 16,79 |
| S.1 | Saobraajnica | fero beton | 1026,24 | 15318 | 366,51 |
| S.2 | Saobraajnica | fero beton | 763,57 | 10901 | 272,70 |
| | | | 4383,60 m³ | 126571 cm | 1565,56 m² |
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.1 | Ostava | ker. ploice | 24,86 | 1281 | 6,12 |
| | | | 24,86 m³ | 1281 cm | 6,12 m² |

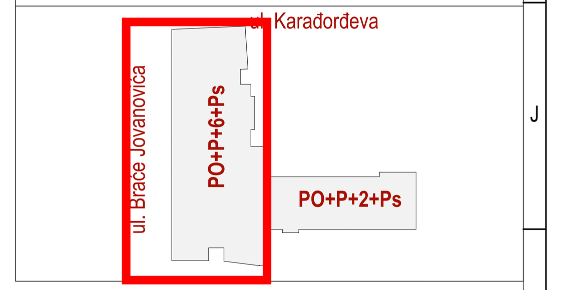
| Neto površine - Osnova podruma | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker. ploice | 81,78 | 3736 | 29,21 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 20,22 | 1457 | 7,25 |
| K.5 | Komunikacija | ker. ploice | 26,41 | 1459 | 9,43 |
| K.6 | Komunikacija | ker. ploice | 22,62 | 1211 | 8,08 |
| K.7 | Stepenište | ker. ploice | 14,72 | 1109 | 5,28 |
| K.8 | Komunikacija | ker. ploice | 32,45 | 1900 | 11,59 |
| R.1 | Rampa | fero beton | 309,27 | 5400 | 110,45 |
| T.P. 01 | Hidrocil A | ker. ploice | 26,31 | 1248 | 9,40 |
| T.P. 02 | Prostorija za poviš... | ker. ploice | 25,91 | 1351 | 9,25 |
| T.P. 03 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 54,69 | 1843 | 19,53 |
| T.P. 04 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 58,39 | 3115 | 20,86 |
| T.P. 05 | Tehnika prostorija | ker. ploice | 31,49 | 1400 | 11,25 |
| | | | 722,59 m³ | 26679 cm | 258,15 m² |
| ULAZ 02/Pomone prostorije | | | | | |
| O.2 | Ostava | ker. ploice | 13,95 | 821 | 3,43 |
| | | | 13,95 m³ | 821 cm | 3,43 m² |
| ULAZ 02/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker. ploice | 16,90 | 995 | 6,04 |
| K.2 | Komunikacija | ker. ploice | 5,83 | 590 | 2,08 |
| K.3 | Stepenište | ker.ploice | 21,57 | 1555 | 7,73 |
| K.4 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| K.5 | Stepenište | ker.ploice | 17,17 | 1285 | 6,15 |
| | | | 68,38 m³ | 5055 cm | 24,48 m² |
| | | | 5213,38 m³ | 160407 cm | 1857,74 m² |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | | | | | **1858,65m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | | | | | 1995,45 **m²** |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | BETONSKI BLOK |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



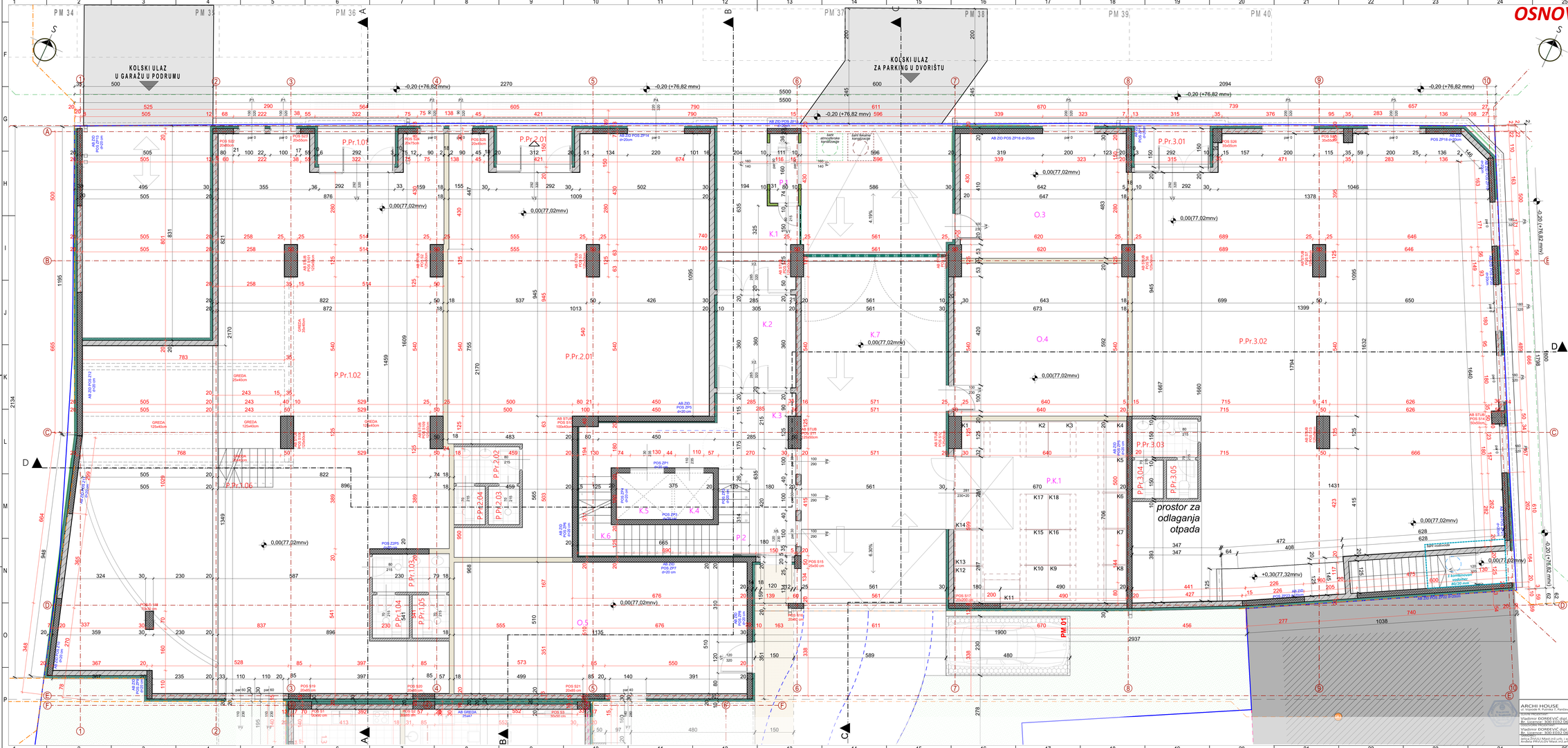

0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | |
|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo<br>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE<br>BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR<br>BROJ OBJEKTA: 211<br>DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Osnova Podruma ULAZ 02<br>RAZMERA: 1:50<br>BROJ CRTEŽA: 1.7.9 |

164.0x59.4 cm A1.5

# OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 1




| Neto površine - Osnova prizemlja | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/Pomoćne prostorije | | | | | |
| O.3 | Otdaja | ker. ploče | 125,07 | 225,3 | 30,81 |
| O.4 | Otdaja | ker. ploče | 759,80 | 2524 | 28,36 |
| O.5 | Otdaja | ker. ploče | 233,96 | 327,9 | 57,43 |
| | | | 518,03 m² | 8056 cm | 127,60 m² |
| ULAZ 01/Poslovni prostor 1 | | | | | |
| P.Pr.1.01 | Ulazni prostor lokala | ker. ploče | 38,05 | 895 | 4,44 |
| P.Pr.1.02 | Poslovni prostor | ker. ploče | 380,78 | 10082 | 241,57 |
| P.Pr.1.03 | Predprostor toaleta | ker. ploče | 17,55 | 889 | 4,32 |
| P.Pr.1.04 | Toalet | ker. ploče | 9,46 | 613 | 2,33 |
| P.Pr.1.05 | Toalet | ker. ploče | 9,56 | 616 | 2,35 |
| P.Pr.1.06 | Stepenište | ker. ploče | 12,94 | 725 | 3,19 |
| | | | 1048,30 m² | 13820 cm | 258,21 m² |
| ULAZ 01/Poslovni prostor 2 | | | | | |
| P.Pr.2.01 | Ulazni prostor lokala | ker. ploče | 17,45 | 876 | 4,30 |
| P.Pr.2.01 | Poslovni prostor | ker. ploče | 490,78 | 6492 | 120,74 |
| P.Pr.2.02 | Predprostor toaleta | ker. ploče | 14,32 | 784 | 3,53 |
| P.Pr.2.03 | Toalet | ker. ploče | 7,13 | 533 | 1,76 |
| P.Pr.2.04 | Toalet | ker. ploče | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | | | 536,22 m² | 9218 cm | 132,09 m² |
| ULAZ 01/Poslovni prostor 3 | | | | | |
| P.Pr.3.01 | Ulazni prostor lokala | ker. ploče | 17,60 | 881 | 4,34 |
| P.Pr.3.02 | Poslovni prostor | ker. ploče | 918,95 | 7731 | 226,34 |
| P.Pr.3.03 | Predprostor toaleta | ker. ploče | 15,03 | 797 | 3,70 |
| P.Pr.3.04 | Toalet | ker. ploče | 7,13 | 533 | 1,76 |
| P.Pr.3.05 | Toalet | ker. ploče | 7,13 | 533 | 1,76 |
| | | | 965,82 m² | 10475 cm | 237,90 m² |
| ULAZ 01/Zajedničke prostorije | | | | | |
| K.1 | Ulaz | ker. ploče | 62,94 | 1628 | 15,50 |
| K.2 | Vestibiol | ker. ploče | 43,77 | 1318 | 10,78 |
| K.3 | Komunikacija | ker. ploče | 93,85 | 3059 | 23,12 |
| K.4 | Lift 450kg | | 7,51 | 660 | 2,70 |
| K.5 | Lift 1000kg | | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.6 | Stepenište | ker. ploče | 33,76 | 2246 | 11,89 |
| K.7 | Ajrfon | | 421,68 | 4870 | 101,88 |
| P.1 | Portirnica | ker. ploče | 11,71 | 750 | 2,88 |
| P.2 | Prijemni pult | ker. ploče | 20,28 | 970 | 4,99 |
| P.K.1 | Prostorija za kontejnere | ker. ploče | 199,43 | 2743 | 46,68 |
| | | | 895,15 m² | 19134 cm | 226,25 m² |

| | |
|---|---|
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | 962,65 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | 1134,39 m² |
| ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA | 1334,24 m² |
| ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 1549,87 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nivelete treba proveriti na licu mesta.
2. Ukoliko i nedosmislu o otvorima i ili tehničkim prikazima projekta dovesti nadležni za autorski i odgovorni projektant.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljava se izmena na gradilištu ca ne konsultovanjem sa autorom projekta i bez saglasnosti odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene izdala.
6. Dve su vrhuća stavnicno poslovi na gradilištu koom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog poda do donje ivice prozorskog otvora.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U izradi stolarije i bravarije pozirja date su izdanje mere otvora.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRAN BETON |
| | SUVA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREKIPTAJNIJA POVJERENO SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

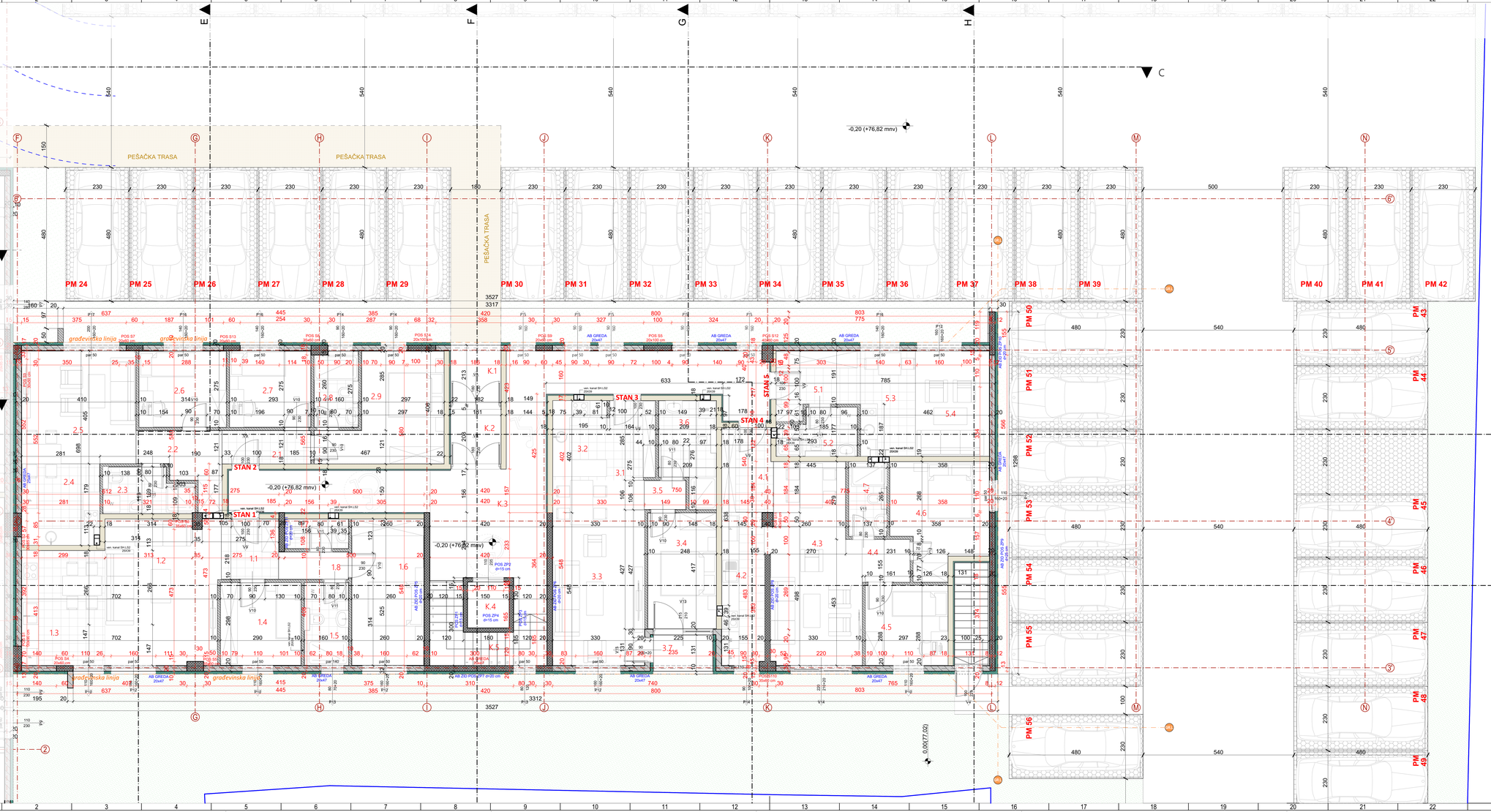
ul. Đure Đakovića bb, Đure Đakovića

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA POĐA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE d.o.o. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT: OBJEKAT S VIŠEPRODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Pr+Pr+6+Pr, I Ulaz 2:Pr+Pr2+Pr, sa tiši stambenim delom u 3 poslovna prostora Na parcelama br. 3/1 i 3/2 KO TEMERIN, Đure Đakovića bb, Đure Đakovića | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 D313 06 | GLAVNI NOSEĆI PROJEKTANT: MARE- ECO GREEN P-deo, Mirjana Ristić dipl.inž.arh. Br. licence: 300 U333 06 | SADRŽAJ: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG DELA: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 D313 06 | ODGOVORNI PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG DELA: | IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ PROJEKTA: 01-01/2026-04 / BROJ LISTA: 211 / DATUM: april 2026. |
| SARADNICI: Jelena ZNIJALI Mast.inž.arh. / Andrea PAVLOVIĆ Mast.inž.arh. | | NAZIV CRTEŽA: Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 01 | R: 1:50 / F: 1.7.10 |

137.8x59.4 cm A1

# OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 2




Neto površine - Osnova prizemlja

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zaprema | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 02/STAN 01-trosoban | | | | | |
| 1.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 12,13 | 841 | 4,42 |
| 1.2 | Dnevna soba | parket | 73,53 | 3789 | 26,36 |
| 1.3 | Kuhinja | ker. ploče | 49,06 | 3607 | 17,58 |
| 1.4 | Spavaća soba | parket | 23,65 | 1565 | 8,48 |
| 1.5 | Kupatilo | ker. ploče | 12,94 | 905 | 4,64 |
| 1.6 | Spavaća soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| 1.7 | Toalet | ker. ploče | 6,68 | 645 | 2,39 |
| 1.8 | Hodnik | parket | 6,77 | 694 | 2,43 |
| | | 222,52 m² | 13228 cm | | 79,76 m² |
| ULAZ 02/STAN 02- etvorosoban | | | | | |
| 2.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 10,50 | 872 | 3,76 |
| 2.2 | Hodnik | parket | 15,90 | 1200 | 5,70 |
| 2.3 | Kupatilo | ker. ploče | 13,55 | 990 | 4,86 |
| 2.4 | Kuhinja | ker. ploče | 22,38 | 1540 | 8,03 |
| 2.5 | Dnevna soba | parket | 45,81 | 1624 | 16,42 |
| 2.6 | Spavaća soba | parket | 21,64 | 1367 | 6,47 |
| 2.7 | Spavaća soba | parket | 21,97 | 1123 | 7,88 |
| 2.8 | Kupatilo | ker. ploče | 11,71 | 858 | 4,20 |
| 2.9 | Spavaća soba | parket | 38,79 | 1736 | 13,90 |
| | | 204,25 m² | 10710 cm | | 71,21 m² |
| ULAZ 02/STAN 03-dvosoban | | | | | |
| 3.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 12,75 | 895 | 4,57 |
| 3.2 | Kuhinja | ker. ploče | 16,02 | 978 | 5,74 |
| 3.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,50 | 1981 | 21,68 |
| 3.4 | Spavaća soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| 3.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| 3.6 | Kupatilo | ker. ploče | 18,85 | 199 | 6,75 |
| 3.7 | Terasa | ker. ploče | 7,66 | 683 | 2,74 |
| | | 148,38 m² | 7550 cm | | 53,16 m² |
| ULAZ 02/STAN 04-trosoban | | | | | |
| 4.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 15,34 | 977 | 5,50 |
| 4.2 | Kuhinja | ker. ploče | 23,06 | 1409 | 8,27 |
| 4.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 83,76 | 2759 | 22,54 |
| 4.4 | Hodnik | parket | 7,23 | 645 | 2,59 |
| 4.5 | Spavaća soba | parket | 23,43 | 1159 | 8,40 |
| 4.6 | Spavaća soba | parket | 35,02 | 1573 | 12,55 |
| 4.7 | Kupatilo | ker. ploče | 9,87 | 801 | 3,54 |
| | | 175,71 m² | 8723 cm | | 62,99 m² |
| ULAZ 02/STAN 05-garsonjera | | | | | |
| 5.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 17,47 | 1103 | 6,26 |
| 5.2 | Kupatilo | ker. ploče | 12,26 | 939 | 4,39 |
| 5.3 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. ploče | 20,63 | 1147 | 7,39 |
| 5.4 | Dnevna soba | parket | 27,70 | 1280 | 9,93 |
| | | 78,06 m² | 4469 cm | | 27,97 m² |
| ULAZ 02/Zajedničke prostorije | | | | | |
| K.1 | Ulaz | ker.ploče | 10,30 | 770 | 3,69 |
| K.2 | Verandan | ker.ploče | 9,79 | 750 | 3,53 |
| K.3 | Komunikacija | ker.ploče | 105,00 | 4544 | 37,64 |
| K.4 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| K.5 | Stepenište | ker.ploče | 21,70 | 1563 | 7,78 |
| | | | 153,72 m² | 8257 cm | 55,10 m² |
| | | | 4946,14 m² | 115840 cm | 1134,24 m² |

| | |
|---|---|
| **ULAZ 02 NETO POVRŠINA** | **352,19 m²** |
| **ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA** | **419,48 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | **1334,24m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | **1549,87 m²** |

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere treba proveriti na licu mesta.
2. Dilema i nedoumice u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rozrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene i dopune projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na otzvonjavanja se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog rukovodioca.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene odobrila.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova pojave nove okolnosti koje nisu predviđene projektom, treba obavestiti projektanta da isto izdanog dela projekta.
7. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote donjeg dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U slučaju da se ne ispoštuju pravila date su zidarske mere otvora.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZERVACIJE PRIZNATA/ LINIJA POVEĆANOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA POD4A PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

Jelica Živčić Mast.inž.urb.-arh.
Andrea PRIJAČIĆ Mast.inž.arh.

**OBJEKAT 2-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Vlaz 1: Pa+P+6+Ps | Ulaz 2:Pa+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Katastarska parcela broj 6 u bloku 3 u Pančevu, u ul. Karađorđeva i ul. Braće Jovanovića

| | |
|---|---|
| NAZIV PROJEKTA: | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE: Pančevo |
| NAZIV KATASTARSKOG PARCELA: | NAZIV ULICE: Karađorđeva i Braće Jovanovića |
| NAZIV PROJEKTANTA: | NAZIV PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| NAZIV OZNAKA UBRIS TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | BROJ TEHN. DOKUM.: IDR-IDEJNO REŠENJE / BROJ IZVEŠTAJA: 01-01/2026-IDR / BROJ NACRTA: 211 / DATUM IZRADE: april 2026. |
| NAZIV CRTEŽA: | Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 02 / R.SRAZMERA: 1:50 / FORMAT: 1.7.1 |

210x594 cm

A1.3

# OSNOVA I SPRATA ULAZ 1

| Neto površine - Osnova I sprata | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/STAN 08-jednosoban | | | | | |
| 8.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 8.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 8.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 8.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 8.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 8.6 | Terasa | ker. ploice | 9,80 | 838 | 3,51 |
| | | | 88,27 m³ | 5404 cm | 31,64 m² |
| ULAZ 01/STAN 09- etvorosoban | | | | | |
| 9.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 9.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| 9.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| 9.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| 9.5 | Spavaa soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| 9.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 9.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 9.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 9.9 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 9.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 9.11 | Terasa | ker. ploice | 16,63 | 1214 | 5,96 |
| 9.12 | Terasa | ker. ploice | 27,95 | 1421 | 10,02 |
| | | | 337,87 m³ | 16100 cm | 121,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 10-troiposoban | | | | | |
| 10.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 10.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 10.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 10.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 10.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 10.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 10.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| 10.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 10.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 10.10 | Terasa | ker. ploice | 14,80 | 995 | 5,30 |
| | | | 237,14 m³ | 12027 cm | 85,01 m² |
| ULAZ 01/STAN 11-dvosoban | | | | | |
| 11.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,80 | 680 | 2,79 |
| 11.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 11.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 11.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 11.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 11.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,41 m³ | 6325 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 12-dvoiposoban | | | | | |
| 12.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 12.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 12.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1685 | 16,68 |
| 12.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 12.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 12.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 12.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 12.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9234 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 268,83 | 10858 | 96,35 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| K.5 | Komunikacija | ker.ploice | 13,16 | 1142 | 4,72 |
| | | | 333,35 m³ | 15689 cm | 119,48 m² |
| **ULAZ 01 NETO POVRŠINA** | | | | | **1015,95 m²** |
| **ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1194,27 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | | | | | **1387,49m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1647,62 m²** |

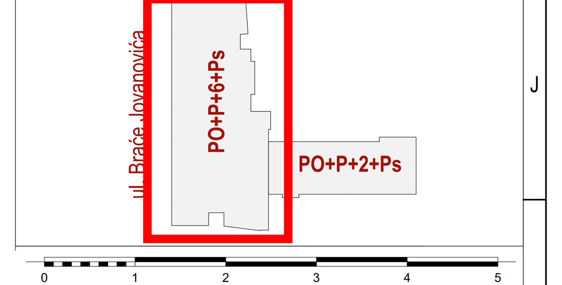
| Neto površine - Osnova I sprata | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.6 | Ostava | ker. ploice | 49,26 | 1475 | 12,13 |
| O.7 | Ostava | ker. ploice | 70,78 | 1706 | 17,43 |
| O.8 | Ostava | ker. ploice | 113,10 | 2195 | 27,86 |
| O.9 | Ostava | ker. ploice | 66,69 | 1815 | 16,43 |
| | | | 299,83 m³ | 7191 cm | 73,85 m² |
| ULAZ 01/STAN 01-dvosoban | | | | | |
| 1.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,16 | 733 | 3,28 |
| 1.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,58 | 1154 | 7,02 |
| 1.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 1.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 1.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 16,69 | 1011 | 5,98 |
| 1.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 125,34 m³ | 6649 cm | 44,92 m² |
| ULAZ 01/STAN 02-trosoban | | | | | |
| 2.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 2.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 2.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 2.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 2.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 2.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 2.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 2.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 2.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 2.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 2.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 03-dvosoban | | | | | |
| 3.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| 3.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| 3.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,22 | 1954 | 21,58 |
| 3.4 | Hodnik | parket | 6,08 | 646 | 2,18 |
| 3.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 18,69 | 1189 | 6,70 |
| 3.6 | Spavaa soba | parket | 31,88 | 1401 | 11,43 |
| 3.7 | Terasa | ker. ploice | 12,23 | 918 | 4,38 |
| | | | 154,79 m³ | 7835 cm | 55,48 m² |
| ULAZ 01/STAN 04-dvosoban | | | | | |
| 4.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,82 | 760 | 2,80 |
| 4.2 | Kuhinja | ker. ploice | 11,12 | 934 | 3,98 |
| 4.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,64 | 2079 | 21,73 |
| 4.4 | Hodnik | parket | 3,55 | 454 | 1,27 |
| 4.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 18,13 | 1180 | 6,50 |
| 4.6 | Spavaa soba | parket | 30,09 | 1372 | 10,78 |
| 4.7 | Terasa | ker. ploice | 13,59 | 958 | 4,87 |
| | | | 144,94 m³ | 7737 cm | 51,93 m² |
| ULAZ 01/STAN 05-troiposoban | | | | | |
| 5.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| 5.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,18 | 1125 | 7,59 |
| 5.3 | Ostava | ker. ploice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| 5.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 74,40 | 2295 | 26,67 |
| 5.5 | Spavaa soba | parket | 25,28 | 1270 | 9,06 |
| 5.6 | Spavaa soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| 5.7 | Spavaa soba | parket | 35,30 | 1625 | 12,65 |
| 5.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| 5.9 | Kupatilo | ker. ploice | 11,16 | 986 | 4,00 |
| 5.10 | Kupatilo | ker. ploice | 17,57 | 1140 | 6,30 |
| 5.11 | Vešernica | ker. ploice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| 5.12 | Terasa | ker. ploice | 25,56 | 1293 | 9,16 |
| | | | 277,46 m³ | 14388 cm | 99,45 m² |
| ULAZ 01/STAN 06-trosoban | | | | | |
| 6.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,15 | 810 | 4,00 |
| 6.2 | Kupatilo | ker. ploice | 12,28 | 841 | 4,40 |
| 6.3 | Kuhinja | ker. ploice | 16,81 | 983 | 6,03 |
| 6.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 67,57 | 2160 | 24,22 |
| 6.5 | Spavaa soba | parket | 25,58 | 1223 | 9,17 |
| 6.6 | Hodnik | parket | 11,94 | 846 | 4,28 |
| 6.7 | Spavaa soba | parket | 62,70 | 2411 | 22,47 |
| 6.8 | Kupatilo | ker. ploice | 10,42 | 811 | 3,74 |
| 6.9 | Terasa | ker. ploice | 10,74 | 808 | 3,85 |
| | | | 229,19 m³ | 10893 cm | 82,16 m² |
| ULAZ 01/STAN 07-dvosoban | | | | | |
| 7.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 7.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| 7.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,46 | 2158 | 25,61 |
| 7.4 | Hodnik | parket | 4,00 | 479 | 1,44 |
| 7.5 | Spavaa soba | parket | 30,67 | 1442 | 10,99 |
| 7.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,75 | 1052 | 6,00 |
| 7.8 | Terasa | ker. ploice | 13,70 | 898 | 4,91 |
| | | | 162,59 m³ | 7774 cm | 58,27 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Владимир Д. Ђорђевић дипл. инж. арх. 300 E032 06 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR

BROJ OBJEKTA: 211

DATUM IZDAVANJA: april 2026.

SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh; Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA: Osnova I Sprata ULAZ 01

RAZMERA: 1:50

BROJ CRTEŽA: 1.7.12

164.0x59.4 cm A1.5

# OSNOVA I SPRATA ULAZ 2

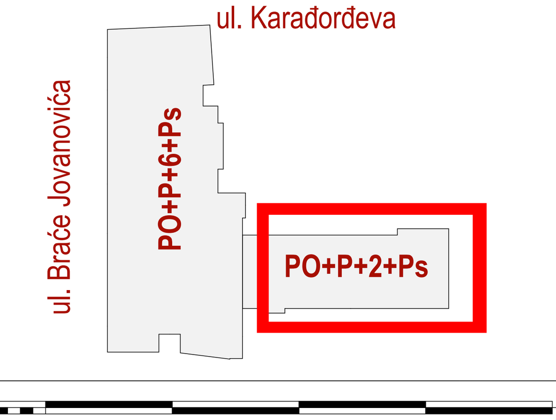
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| **Neto površine - Osnova I sprata** | | | | | |
| 6.5 | Kupatilo | ker. ploice | 12,81 | 928 | 4,59 |
| 6.6 | Hodnik | parket | 6,54 | 677 | 2,34 |
| 6.7 | Toalet | ker. ploice | 8,01 | 755 | 2,87 |
| 6.8 | Spavaa soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| 6.9 | Terasa | ker. ploice | 11,32 | 965 | 4,06 |
| | | | 203,68 m³ | 10239 cm | 72,99 m² |
| **ULAZ 02/STAN 07- etvorosoban** | | | | | |
| 7.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 6,83 | 650 | 2,45 |
| 7.2 | Hodnik | parket | 10,29 | 859 | 3,69 |
| 7.3 | Kuhinja | ker. ploice | 22,22 | 1135 | 7,96 |
| 7.4 | Dnevna soba | parket | 86,91 | 2403 | 31,15 |
| 7.5 | Kupatilo | ker. ploice | 13,64 | 928 | 4,89 |
| 7.6 | Spavaa soba | parket | 25,93 | 1227 | 9,30 |
| 7.7 | Spavaa soba | parket | 22,13 | 1127 | 7,93 |
| 7.8 | Spavaa soba | parket | 31,64 | 1510 | 11,34 |
| 7.8 | Kupatilo | ker. ploice | 10,89 | 868 | 3,90 |
| 7.10 | Hodnik | parket | 6,69 | 642 | 2,40 |
| 7.11 | Terasa | ker. ploice | 3,43 | 594 | 1,23 |
| | | | 240,60 m³ | 11943 cm | 86,24 m² |
| **ULAZ 02/STAN 08-dvosoban** | | | | | |
| 8.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 12,75 | 895 | 4,57 |
| 8.2 | Kuhinja | ker. ploice | 16,02 | 978 | 5,74 |
| 8.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,50 | 1981 | 21,68 |
| 8.4 | Spavaa soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| 8.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| 8.6 | Kupatilo | ker. ploice | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| 8.7 | Terasa | ker. ploice | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | 147,89 m³ | 7536 cm | 52,99 m² |
| **ULAZ 02/STAN 09-trosoban** | | | | | |
| 9.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 15,34 | 977 | 5,50 |
| 9.2 | Kuhinja | ker. ploice | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| 9.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,70 |
| 9.4 | Hodnik | parket | 6,99 | 671 | 2,51 |
| 9.5 | Spavaa soba | parket | 20,98 | 1097 | 7,52 |
| 9.6 | Kupatilo | ker. ploice | 13,53 | 908 | 4,85 |
| 9.7 | Spavaa soba | parket | 32,05 | 1470 | 11,49 |
| 9.8 | Toalet | ker. ploice | 4,67 | 527 | 1,67 |
| 9.9 | Terasa | ker. ploice | 9,22 | 834 | 3,30 |
| | | | 186,37 m³ | 9866 cm | 66,79 m² |
| **ULAZ 02/STAN 10-garsonjera** | | | | | |
| 10.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 12,92 | 999 | 4,63 |
| 10.2 | Kupatilo | ker. ploice | 12,26 | 939 | 4,39 |
| 10.3 | Kuhinja | ker. ploice | 14,38 | 946 | 5,16 |
| 10.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,93 | 1914 | 20,05 |
| 10.5 | Terasa | ker. ploice | 7,15 | 735 | 2,56 |
| | | | 102,64 m³ | 5533 cm | 36,79 m² |
| **ULAZ 02/Zajednike prostorije** | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 124,45 | 5420 | 44,61 |
| K.2 | Stepenište | ker.ploice | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| K.3 | Lift 450kg | - | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | 155,48 m³ | 7762 cm | 55,74 m² |
| | | | 3965,10 m³ | 193155 cm | 1387,49 m² |

| | |
|---|---|
| **ULAZ 02 NETO POVRŠINA** | **371,54 m²** |
| **ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA** | **453,35 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | **1387,49m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | **1647,62 m²** |

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 | DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh, Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Osnova I Sprata ULAZ 02 | | RAZMERA: 1:50 | BROJ CRTEŽA: 1.7.13 |

118.9x42.0 cm A2.0

# OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/STAN 20-jednosoban | | | | | |
| 20.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 20.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 20.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 20.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 20.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 20.6 | Terasa | ker. ploice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | 89,11 m³ | 5424 cm | 31,95 m² |
| ULAZ 01/STAN 21- etvorosoban | | | | | |
| 21.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 21.2 | Hodnik | parket | 29,94 | 1618 | 10,73 |
| 21.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,37 | 1321 | 8,38 |
| 21.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 87,72 | 2506 | 31,44 |
| 21.5 | Spavaa soba | parket | 39,64 | 1622 | 14,21 |
| 21.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 21.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 21.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 21.9 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 21.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 21.11 | Terasa | ker. ploice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| 21.12 | Terasa | ker. ploice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | 339,59 m³ | 16153 cm | 121,71 m² |
| ULAZ 01/STAN 22-troiposoban | | | | | |
| 22.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 22.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 22.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 22.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 22.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 22.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 22.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| 22.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 22.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 22.10 | Terasa | ker. ploice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | 238,01 m³ | 12066 cm | 85,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 23-dvosoban | | | | | |
| 23.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,80 | 680 | 2,79 |
| 23.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 23.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 23.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 23.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 23.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,41 m³ | 6325 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 24-dvoiposoban | | | | | |
| 24.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 24.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 24.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 24.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 24.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 24.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 24.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 24.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 268,83 | 10858 | 96,35 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| K.5 | Komunikacija | ker.ploice | 13,16 | 1142 | 4,72 |
| | | | 333,35 m³ | 15689 cm | 119,48 m² |

Neto površine - Osnova II sprata

| Oznaka | Površina |
|---|---|
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | 1018,16 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | 1172,35 m² |
| ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA | 1389,70 m² |
| ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 1608,48 m² |

Neto površine - Osnova II sprata

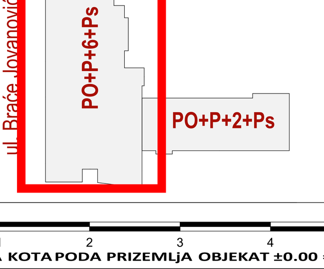
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.10 | Ostava | ker. ploice | 49,26 | 1475 | 12,13 |
| O.11 | Ostava | ker. ploice | 70,78 | 1706 | 17,43 |
| O.12 | Ostava | ker. ploice | 66,69 | 1815 | 16,43 |
| O.13 | Ostava | ker. ploice | 113,10 | 2195 | 27,86 |
| | | | 299,83 m³ | 7191 cm | 73,85 m² |
| ULAZ 01/STAN 13-dvosoban | | | | | |
| 13.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,16 | 733 | 3,28 |
| 13.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,58 | 1154 | 7,02 |
| 13.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 13.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 13.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 16,69 | 1011 | 5,98 |
| 13.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 125,34 m³ | 6649 cm | 44,92 m² |
| ULAZ 01/STAN 14-trosoban | | | | | |
| 14.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 14.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 14.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 14.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 14.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 14.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 14.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 14.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 14.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 14.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 14.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 15-dvosoban | | | | | |
| 15.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| 15.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| 15.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,21 | 1954 | 21,58 |
| 15.4 | Hodnik | parket | 6,08 | 646 | 2,18 |
| 15.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,70 | 1173 | 6,34 |
| 15.6 | Spavaa soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| 15.7 | Terasa | ker. ploice | 12,23 | 918 | 4,38 |
| | | | 152,80 m³ | 7803 cm | 54,76 m² |
| ULAZ 01/STAN 16-dvosoban | | | | | |
| 16.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,49 | 741 | 3,40 |
| 16.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| 16.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| 16.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| 16.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| 16.6 | Spavaa soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| 16.7 | Terasa | ker. ploice | 13,67 | 958 | 4,90 |
| | | | 149,71 m³ | 7746 cm | 53,66 m² |
| ULAZ 01/STAN 17-troiposoban | | | | | |
| 17.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| 17.2 | Kuhinja | ker. ploice | 20,43 | 1109 | 7,32 |
| 17.3 | Ostava | ker. ploice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| 17.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,30 | 2314 | 26,99 |
| 17.5 | Spavaa soba | parket | 25,28 | 1271 | 9,06 |
| 17.6 | Spavaa soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| 17.7 | Spavaa soba | parket | 35,30 | 1625 | 12,65 |
| 17.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| 17.9 | Kupatilo | ker. ploice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| 17.10 | Kupatilo | ker. ploice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| 17.11 | Vešernica | ker. ploice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| 17.12 | Terasa | ker. ploice | 26,17 | 1335 | 9,38 |
| | | | 276,03 m³ | 14312 cm | 98,93 m² |
| ULAZ 01/STAN 18-trosoban | | | | | |
| 18.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,72 | 824 | 4,20 |
| 18.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,55 | 1126 | 7,72 |
| 18.3 | Ostava | ker. ploice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| 18.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| 18.5 | Spavaa soba | parket | 24,30 | 1193 | 8,71 |
| 18.6 | Spavaa soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| 18.7 | Toalet | ker. ploice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| 18.8 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| 18.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7,00 |
| 18.10 | Terasa | ker. ploice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | 229,48 m³ | 11329 cm | 82,25 m² |
| ULAZ 01/STAN 19-dvosoban | | | | | |
| 19.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 19.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| 19.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| 19.4 | Hodnik | parket | 4,17 | 489 | 1,50 |
| 19.5 | Spavaa soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| 19.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,69 | 1061 | 5,98 |
| 19.8 | Terasa | ker. ploice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | 163,61 m³ | 7833 cm | 58,64 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE

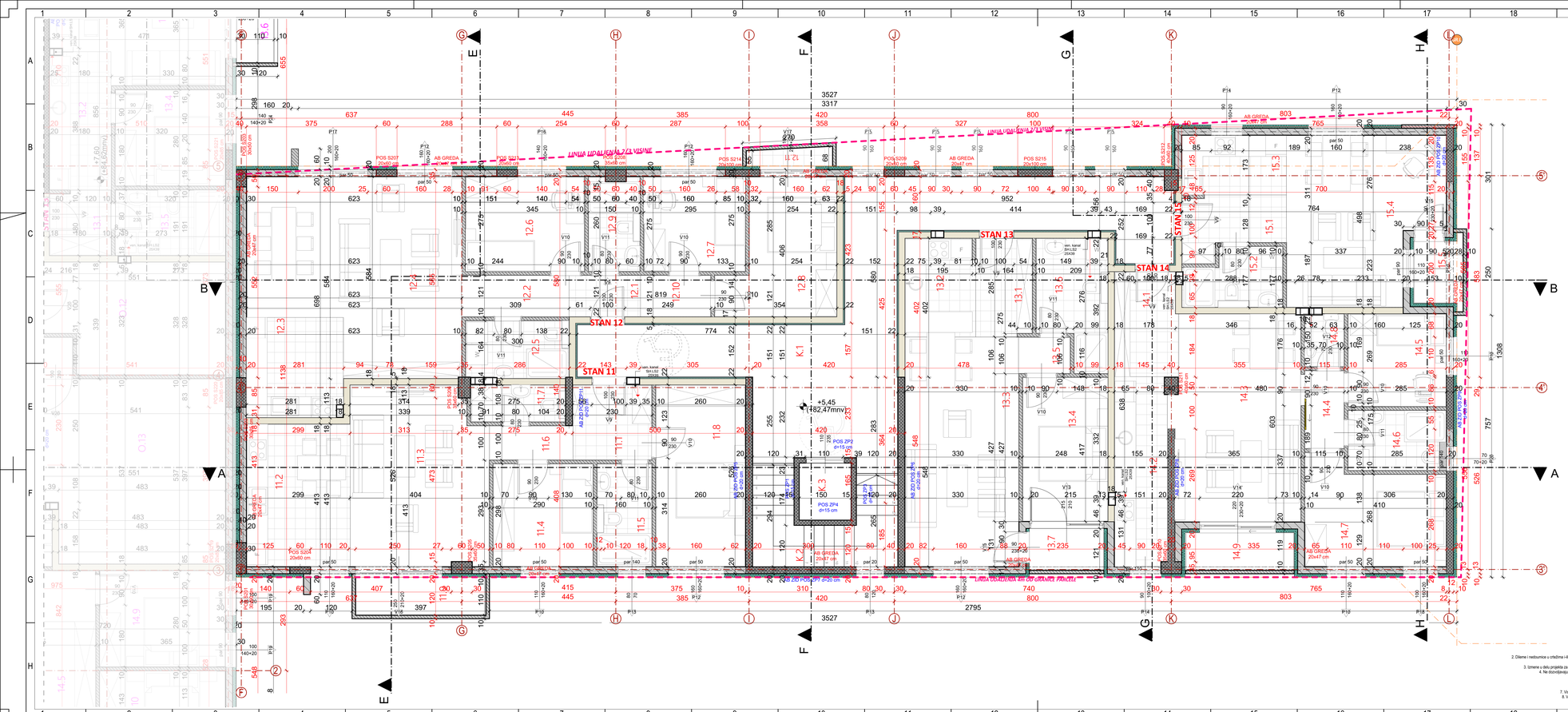
BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 | DATUM IZDAVANJA: april 2026.

SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh; Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA: Osnova II Sprata ULAZ 01 | RAZMERA: 1:50 | BROJ CRTEŽA: 1.7.14

164.0x59.4 cm A1.5

# OSNOVA II SPRATA ULAZ 2




| Neto površine - Osnova II sprata | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 02/STAN 11-trosoban | | | | | |
| 11.1 | Ulazni prostor | ker. ploce | 13,65 | 885 | 4,89 |
| 11.2 | Kuhinja | ker. ploce | 34,22 | 1419 | 12,26 |
| 11.3 | Dnevna soba | parket | 55,92 | 1883 | 20,04 |
| 11.4 | Spavaa soba | parket | 23,65 | 1165 | 8,48 |
| 11.5 | Kupatilo | ker. ploce | 12,81 | 928 | 4,59 |
| 11.6 | Hodnik | parket | 6,54 | 677 | 2,34 |
| 11.7 | Toalet | ker. ploce | 8,00 | 755 | 2,87 |
| 11.8 | Spavaa soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| 11.9 | Terasa | ker. ploce | 11,32 | 965 | 4,06 |
| | | | 203,67 m³ | 10239 cm | 72,99 m² |
| ULAZ 02/STAN 12- etvorosoban | | | | | |
| 12.1 | Ulazni prostor | ker. ploce | 6,83 | 650 | 2,45 |
| 12.2 | Hodnik | parket | 10,29 | 859 | 3,69 |
| 12.3 | Kuhinja | ker. ploce | 22,22 | 1135 | 7,96 |
| 12.4 | Dnevna soba | parket | 86,91 | 2403 | 31,15 |
| 12.5 | Kupatilo | ker. ploce | 13,65 | 928 | 4,89 |
| 12.6 | Spavaa soba | parket | 25,94 | 1228 | 9,30 |
| 12.7 | Spavaa soba | parket | 22,13 | 1127 | 7,93 |
| 12.8 | Spavaa soba | parket | 31,64 | 1570 | 11,14 |
| 12.9 | Kupatilo | ker. ploce | 10,89 | 868 | 3,90 |
| 12.10 | Hodnik | parket | 6,69 | 642 | 2,40 |
| 12.11 | Terasa | ker. ploce | 3,43 | 594 | 1,23 |
| | | | 240,62 m³ | 11944 cm | 86,24 m² |
| ULAZ 02/STAN 13-dvosoban | | | | | |
| 13.1 | Ulazni prostor | ker. ploce | 12,75 | 895 | 4,57 |
| 13.2 | Kuhinja | ker. ploce | 16,02 | 978 | 5,74 |
| 13.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,50 | 1981 | 21,68 |
| 13.4 | Spavaa soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| 13.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| 13.6 | Kupatilo | ker. ploce | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| 13.7 | Terasa | ker. ploce | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | 147,89 m³ | 7536 cm | 52,99 m² |
| ULAZ 02/STAN 14-trosoban | | | | | |
| 14.1 | Ulazni prostor | ker. ploce | 15,34 | 977 | 5,50 |
| 14.2 | Kuhinja | ker. ploce | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| 14.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,70 |
| 14.4 | Hodnik | parket | 6,99 | 671 | 2,51 |
| 14.5 | Spavaa soba | parket | 20,98 | 1097 | 7,52 |
| 14.6 | Kupatilo | ker. ploce | 13,53 | 908 | 4,85 |
| 14.7 | Spavaa soba | parket | 32,05 | 1470 | 11,49 |
| 14.8 | Toalet | ker. ploce | 4,67 | 527 | 1,67 |
| 14.9 | Terasa | ker. ploce | 9,22 | 834 | 3,30 |
| | | | 186,37 m³ | 9866 cm | 66,79 m² |
| ULAZ 02/STAN 15-garsonjera | | | | | |
| 15.1 | Ulazni prostor | ker. ploce | 12,92 | 999 | 4,63 |
| 15.2 | Kupatilo | ker. ploce | 12,26 | 939 | 4,39 |
| 15.3 | Kuhinja | ker. ploce | 14,38 | 946 | 5,16 |
| 15.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,93 | 1914 | 20,05 |
| 15.5 | Terasa | ker. ploce | 7,15 | 735 | 2,56 |
| | | | 102,64 m³ | 5533 cm | 36,79 m² |
| ULAZ 02/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploce | 124,45 | 5412 | 44,61 |
| K.2 | Stepenište | ker.ploce | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| K.3 | Lift 450kg | | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | 155,48 m³ | 7754 cm | 55,74 m² |
| **ULAZ 02 NETO POVRŠINA** | | | | | **371,54 m²** |
| **ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **436,13 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | | | | | **1389,70m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1608,48 m²** |

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVLČENOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepere tačke proveriti na licu mesta.
2. Crtanje i nedozvoljeno u crtačima i iz tekstualnim prilozima projekta otpisivanje razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, projektanta i nadzornog organa.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene izdalo.
6. Ćesa se crtaža otsavaćno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine perporata su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela perporata.
8. Visine prozora su date od kote donjeg dela perporata do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U slaganju stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT I VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT<br>Ulaz 1: P+P+6+Ps i Ulaz 2:P+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora<br>KP br. 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6466/4, 6466/5, 6466/6 KO Pančevo | | |
| INVESTITOR/NAZIV<br>SAVIĆ-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | NAZIV PROJEKTA<br>03- PROJEKAT ARHITEKTURE | | |
| GLAVNI PROJEKTANT<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | GLAVNA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ PROJEKTA<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA<br>211 |
| ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | NAZIV OBJEKTA<br>Osnova II Sprata ULAZ 02 | DATUM<br>april 2026. | |
| SARADNICI<br>Milica ŽIVULJ Mast.inž.urb.i.arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | | RAZMERA<br>1:50 | BROJ CRTEŽA<br>1.7.15 |
| | | 118.9x42.0 cm | A2.0 |

# OSNOVA III SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova III sprata U01/Povueni sprat U02

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/STAN 32-dvosoban | | | | | |
| 32.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 32.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| 32.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| 32.4 | Hodnik | parket | 4,00 | 479 | 1,44 |
| 32.5 | Spavaa soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| 32.6 | Kupatilo | ker. ploice | 16,71 | 1062 | 5,99 |
| 32.7 | Terasa | ker. ploice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | 163,46 m³ | 7824 cm | 58,59 m² |
| ULAZ 01/STAN 33-jednosoban | | | | | |
| 33.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 33.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 33.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 33.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 33.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 33.6 | Terasa | ker. ploice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | 89,11 m³ | 5424 cm | 31,95 m² |
| ULAZ 01/STAN 34- etvorosoban | | | | | |
| 34.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 34.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| 34.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| 34.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| 34.5 | Spavaa soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| 34.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 34.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 34.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 34.9 | Kupatilo | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 34.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 34.11 | Terasa | ker. ploice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| 34.12 | Terasa | ker. ploice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | 341,56 m³ | 16199 cm | 122,40 m² |
| ULAZ 01/STAN 35-troiposoban | | | | | |
| 35.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 35.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 35.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 35.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 35.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 35.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 35.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,36 | 1991 | 23,43 |
| 35.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 35.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 35.10 | Terasa | ker. ploice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | 238,01 m³ | 12066 cm | 85,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 36-dvosoban | | | | | |
| 36.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,80 | 680 | 2,79 |
| 36.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 36.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 36.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 36.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 36.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,41 m³ | 6325 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 37-Dvoiposoban | | | | | |
| 37.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 37.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 37.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 37.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 37.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 37.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 37.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 37.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 32,98 | 2239 | 11,82 |
| O..1 | Ostava za istaicu | ker. ploice | 11,69 | 682 | 2,88 |
| | | | 323,94 m³ | 14752 cm | 114,80 m² |
| **ULAZ 01 NETO POVRŠINA** | | | | | **1016,15 m²** |
| **ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1172,35 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | | | | | **1387,64 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1608,48 m²** |

Neto površine - Osnova III sprata U01/Povueni sprat U02

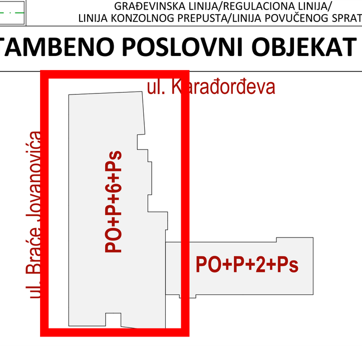
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.13 | Ostava | ker. ploice | 13,02 | 717 | 3,21 |
| | | | 13,02 m³ | 717 cm | 3,21 m² |
| ULAZ 01/STAN 25-dvosoban | | | | | |
| 25.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 20,40 | 1221 | 7,31 |
| 25.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| 25.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 25.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 25.5 | Kupatilo | ker. ploice | 17,03 | 1031 | 6,11 |
| 25.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 136,93 m³ | 7157 cm | 49,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 26-trosoban | | | | | |
| 26.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| 26.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| 26.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| 26.4 | Spavaa soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| 26.5 | Spavaa soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| 26.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| 26.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| 26.8 | Ostava | ker. ploice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| 26.9 | Terasa | ker. ploice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | 190,78 m³ | 11007 cm | 68,38 m² |
| ULAZ 01/STAN 27-trosoban | | | | | |
| 27.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 27.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 27.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 27.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 27.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 27.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 27.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 27.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 27.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 27.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 27.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 28-dvosoban | | | | | |
| 28.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| 28.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| 28.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,48 | 1931 | 21,32 |
| 28.4 | Hodnik | parket | 6,81 | 669 | 2,44 |
| 28.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,70 | 1173 | 6,34 |
| 28.6 | Spavaa soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| 28.7 | Terasa | ker. ploice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | 153,01 m³ | 7822 cm | 54,84 m² |
| ULAZ 01/STAN 29-dvosoban | | | | | |
| 29.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,49 | 741 | 3,40 |
| 29.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| 29.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| 29.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| 29.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| 29.6 | Spavaa soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| 29.7 | Terasa | ker. ploice | 13,82 | 978 | 4,95 |
| | | | 149,86 m³ | 7766 cm | 53,71 m² |
| ULAZ 01/STAN 30-troiposoban | | | | | |
| 30.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| 30.2 | Kuhinja | ker. ploice | 20,43 | 1109 | 7,32 |
| 30.3 | Ostava | ker. ploice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| 30.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,30 | 2314 | 26,99 |
| 30.5 | Spavaa soba | parket | 25,28 | 1271 | 9,06 |
| 30.6 | Spavaa soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| 30.7 | Spavaa soba | parket | 35,30 | 1625 | 12,65 |
| 30.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1230 | 5,83 |
| 30.9 | Kupatilo | ker. ploice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| 30.10 | Kupatilo | ker. ploice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| 30.11 | Vešernica | ker. ploice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| 30.12 | Terasa | ker. ploice | 26,17 | 1335 | 9,38 |
| | | | 276,03 m³ | 14312 cm | 98,93 m² |
| ULAZ 01/STAN 31-trosoban | | | | | |
| 31.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,72 | 824 | 4,20 |
| 31.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,55 | 1126 | 7,72 |
| 31.3 | Ostava | ker. ploice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| 31.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| 31.5 | Spavaa soba | parket | 24,30 | 1193 | 8,71 |
| 31.6 | Spavaa soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| 31.7 | Toalet | ker. ploice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| 31.8 | Kupatilo | ker. ploice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| 31.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7,00 |
| 31.10 | Terasa | ker. ploice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | 229,48 m³ | 11329 cm | 82,25 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




0 1 2 3 4 5

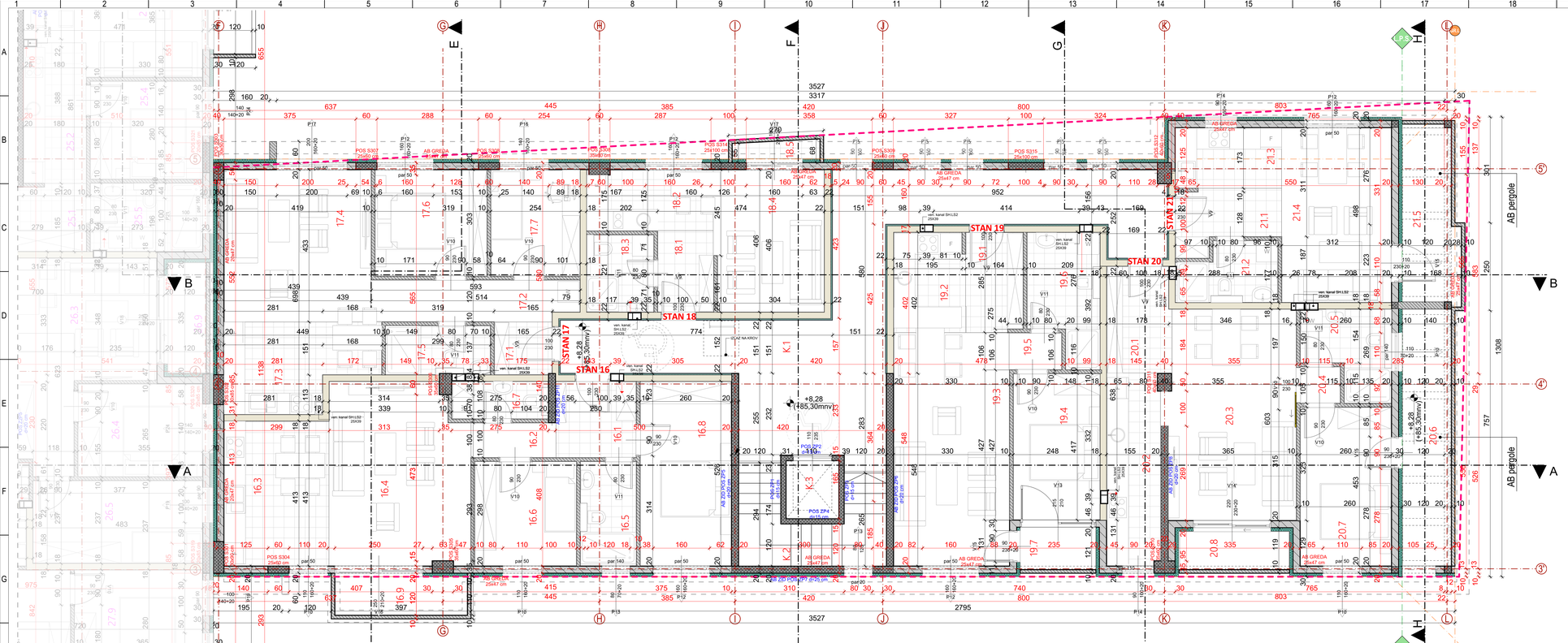
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

| | |
|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo — OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE — BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR — BROJ OBJEKTA: 211 — DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Osnova III Sprata ULAZ 01 — RAZMERA: 1:50 — BROJ CRTEŽA: 1.7.16 |

Инжењерска комора Србије — Владимир Д. Ђорђевић дипл. инж. арх. 300 Е032 06 — Одговорни пројектант

164.0x59.4 cm A1.5

# OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2




## Neto površine - Osnova III sprata U01/Povuceni sprat U02

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 02/STAN 16-troosban | | | | | |
| 16.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 13,65 | 885 | 4,89 |
| 16.2 | Hodnik | parket | 6,54 | 677 | 2,34 |
| 16.3 | Kuhinja | ker. ploče | 34,04 | 1476 | 12,20 |
| 16.4 | Dnevna soba | parket | 56,09 | 1885 | 20,10 |
| 16.5 | Kupatilo | ker. ploče | 12,81 | 928 | 4,59 |
| 16.6 | Spavaa soba | parket | 23,65 | 1165 | 8,48 |
| 16.7 | Toalet | ker. ploče | 8,01 | 755 | 2,87 |
| 16.8 | Spavaa soba | parket | 37,56 | 1562 | 13,46 |
| 16.9 | Terasa | ker. ploče | 11,32 | 965 | 4,06 |
| | | | 203,67 m² | 10238 cm | 72,99 m² |
| ULAZ 02/STAN 17-dvosoban | | | | | |
| 17.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 6,82 | 626 | 2,44 |
| 17.2 | Hodnik | parket | 18,86 | 1425 | 6,76 |
| 17.3 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. ploče | 27,45 | 1418 | 9,84 |
| 17.4 | Dnevna soba | parket | 50,14 | 1696 | 17,97 |
| 17.5 | Kupatilo | ker. ploče | 11,26 | 878 | 4,04 |
| 17.6 | Spavaa soba | parket | 26,49 | 1233 | 9,50 |
| 17.7 | Spavaa soba | parket | 21,13 | 1105 | 7,57 |
| | | | 162,15 m² | 8385 cm | 58,12 m² |
| ULAZ 02/STAN 18-garsonjera | | | | | |
| 18.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 10,14 | 777 | 3,64 |
| 18.2 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. ploče | 16,97 | 1092 | 6,08 |
| 18.3 | Kupatilo | ker. ploče | 11,54 | 836 | 4,14 |
| 18.4 | Dnevna soba | parket | 34,88 | 1437 | 12,50 |
| 18.5 | Terasa | ker. ploče | 3,32 | 591 | 1,19 |
| | | | 76,85 m² | 4713 cm | 27,55 m² |
| ULAZ 02/STAN 19-dvosoban | | | | | |
| 19.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 12,72 | 895 | 4,56 |
| 19.2 | Kuhinja | ker. ploče | 16,02 | 978 | 5,74 |
| 19.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,50 | 1981 | 21,68 |
| 19.4 | Spavaa soba | parket | 28,33 | 1319 | 10,15 |
| 19.5 | Hodnik | parket | 4,27 | 503 | 1,53 |
| 19.6 | Kupatilo | ker. ploče | 18,85 | 1191 | 6,75 |
| 19.7 | Terasa | ker. ploče | 7,17 | 669 | 2,57 |
| | | | 147,86 m² | 7536 cm | 52,98 m² |
| ULAZ 02/STAN 20-dvosoban | | | | | |
| 20.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 15,34 | 977 | 5,50 |
| 20.2 | Kuhinja | ker. ploče | 23,03 | 1412 | 8,25 |
| 20.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 60,56 | 1970 | 21,70 |
| 20.4 | Hodnik | parket | 3,19 | 428 | 1,14 |
| 20.5 | Kupatilo | ker. ploče | 15,04 | 1047 | 5,39 |
| 20.6 | Terasa | ker. ploče | 27,92 | 1713 | 10,01 |
| 20.7 | Spavaa soba | parket | 32,26 | 1414 | 11,56 |
| 20.8 | Terasa | ker. ploče | 9,22 | 834 | 3,30 |
| | | | 186,56 m² | 9815 cm | 66,85 m² |
| ULAZ 02/STAN 21-garsonjera | | | | | |
| 21.1 | Ulazni prostor | ker. ploče | 12,92 | 999 | 4,63 |
| 21.2 | Kupatilo | ker. ploče | 12,26 | 939 | 4,39 |
| 21.3 | Kuhinja | ker. ploče | 14,38 | 946 | 5,16 |
| 21.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 42,95 | 1614 | 15,40 |
| 21.5 | Terasa | ker. ploče | 21,43 | 1350 | 7,68 |
| | | | 103,94 m² | 5848 cm | 37,26 m² |
| ULAZ 02/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploče | 124,45 | 5412 | 44,61 |
| K.2 | Stepenište | ker.ploče | 24,12 | 1712 | 8,65 |
| K.3 | Lift 450kg | | 6,91 | 630 | 2,48 |
| | | | 155,48 m² | 7754 cm | 55,74 m² |
| | | | 3879,17 m² | 190248 cm | 1387,64 m² |

| | |
|---|---|
| **ULAZ 02 NETO POVRŠINA** | **371,49 m²** |
| **ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA** | **438,13 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA** | **1387,64 m²** |
| **ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA** | **1608,48 m²** |

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepere tačke proveriti na licu mesta.
2. Crtane i nedozvoljene u crtežima i iz tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradežiu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadzornog organa.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene izvršilo.
6. Crte sa crtaža obavezno poštovati sa gradežilu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U slaganju stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.


ARCHI HOUSE
Ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
OVLAŠĆENO PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Licenca: 300 E032 06
NAVEDENO PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06
DIPL.INŽ.ELEK.:
Milan Žiža | Mast.inž.urb.i.arh
Andela PRVULOV Mast.inž.arh


**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: P+P+6+Ps | Ulaz 2:P+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanovića 1, Ul. Karađorđeva 15, Pančevo, k.p. broj: 4288/1 K.O. PANČEVO

| | |
|---|---|
| INVESTITOR: SAVIĆ-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo | NAZIV PROJEKTA: 01-01-PROJEKAT ARHITEKTURE |
| OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ PROJ. TEHN. DOK.: 01-01/2026-IDR; BROJ OBJEKTA: 211; DATUM IZRADE: april 2026. |
| NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Osnova Povučenog Sprata ULAZ O2 | RAZMERA: 1:50; FORMAT: 118.9x42.0 cm; PRIV.OZNAKA: A2.0; BROJ LISTA: 1.7.17 |

# OSNOVA IV SPRATA ULAZ 1

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/STAN 45-dvosoban | | | | | |
| 45.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 45.2 | Kuhinja | ker. ploice | 18,75 | 1054 | 6,72 |
| 45.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 79,06 | 2364 | 28,34 |
| 45.4 | Hodnik | parket | 4,00 | 479 | 1,44 |
| 45.5 | Spavaa soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| 45.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| 45.8 | Terasa | ker. ploice | 14,63 | 938 | 5,24 |
| | | | 174,25 m³ | 8133 cm | 62,46 m² |
| ULAZ 01/STAN 46-jednosoban | | | | | |
| 46.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 46.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 46.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 46.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 46.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 46.6 | Terasa | ker. ploice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | 89,11 m³ | 5424 cm | 31,95 m² |
| ULAZ 01/STAN 47- etvorosoban | | | | | |
| 47.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 47.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| 47.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| 47.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| 47.5 | Spavaa soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| 47.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 47.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 47.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 47.9 | Kupatilo | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 47.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 47.11 | Terasa | ker. ploice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| 47.12 | Terasa | ker. ploice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | 341,56 m³ | 16199 cm | 122,40 m² |
| ULAZ 01/STAN 48-troiposoban | | | | | |
| 48.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 48.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 48.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 48.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 48.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 48.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 48.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,28 | 1991 | 23,40 |
| 48.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 48.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 48.10 | Terasa | ker. ploice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | 237,93 m³ | 12066 cm | 85,30 m² |
| ULAZ 01/STAN 49-dvosoban | | | | | |
| 49.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| 49.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 49.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 49.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 49.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 49.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,40 m³ | 6324 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 50-dvoiposoban | | | | | |
| 50.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 50.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 50.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 50.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 50.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 50.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 50.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 50.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | | | 312,30 m³ | 14070 cm | 111,94 m² |
| | | | 2842,79 m³ | 144194 cm | 1016,02 m² |
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | | | | | 1016,02 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | | | | | 1172,35 m² |


**ULAZ 01 NETO POVRŠINA 1016,02 m²**
**ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA 1172,35 m²**


| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.14 | Ostava | ker. ploice | 25,70 | 1049 | 6,33 |
| | | | 25,70 m³ | 1049 cm | 6,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 38-dvosoban | | | | | |
| 38.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 20,40 | 1221 | 7,31 |
| 38.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| 38.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 38.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 38.5 | Kupatilo | ker. ploice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| 38.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 136,94 m³ | 7157 cm | 49,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 39-trosoban | | | | | |
| 39.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| 39.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| 39.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| 39.4 | Spavaa soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| 39.5 | Spavaa soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| 39.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| 39.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| 39.8 | Ostava | ker. ploice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| 39.9 | Terasa | ker. ploice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | 190,78 m³ | 11007 cm | 68,38 m² |
| ULAZ 01/STAN 40-trosoban | | | | | |
| 40.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 40.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 40.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 40.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 40.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 40.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 40.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 40.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 40.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 40.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 40.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 41-dvosoban | | | | | |
| 41.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,88 | 767 | 3,54 |
| 41.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,81 | 960 | 5,67 |
| 41.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,48 | 1931 | 21,32 |
| 41.4 | Hodnik | parket | 6,80 | 669 | 2,44 |
| 41.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,70 | 1173 | 6,34 |
| 41.6 | Spavaa soba | parket | 30,89 | 1385 | 11,07 |
| 41.7 | Terasa | ker. ploice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | 153,00 m³ | 7822 cm | 54,84 m² |
| ULAZ 01/STAN 42-dvosoban | | | | | |
| 42.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 9,49 | 741 | 3,40 |
| 42.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,99 | 962 | 5,73 |
| 42.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 57,24 | 1985 | 20,52 |
| 42.4 | Hodnik | parket | 4,61 | 516 | 1,65 |
| 42.5 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 17,63 | 1196 | 6,32 |
| 42.6 | Spavaa soba | parket | 31,08 | 1388 | 11,14 |
| 42.7 | Terasa | ker. ploice | 13,82 | 978 | 4,95 |
| | | | 149,86 m³ | 7766 cm | 53,71 m² |
| ULAZ 01/STAN 43-troiposoban | | | | | |
| 43.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,64 | 827 | 4,17 |
| 43.2 | Kuhinja | ker. ploice | 28,98 | 1391 | 10,39 |
| 43.3 | Ostava | ker. ploice | 7,17 | 668 | 2,57 |
| 43.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 81,22 | 2376 | 29,11 |
| 43.5 | Spavaa soba | parket | 25,28 | 1270 | 9,06 |
| 43.6 | Spavaa soba | parket | 23,78 | 1228 | 8,52 |
| 43.7 | Spavaa soba | parket | 35,27 | 1625 | 12,64 |
| 43.8 | Hodnik | parket | 16,26 | 1231 | 5,83 |
| 43.9 | Kupatilo | ker. ploice | 10,82 | 969 | 3,88 |
| 43.10 | Kupatilo | ker. ploice | 15,72 | 1035 | 5,63 |
| 43.11 | Vešernica | ker. ploice | 8,16 | 701 | 2,93 |
| 43.12 | Terasa | ker. ploice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | 290,43 m³ | 14652 cm | 104,09 m² |
| ULAZ 01/STAN 44-trosoban | | | | | |
| 44.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,19 | 807 | 4,01 |
| 44.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,27 | 1064 | 6,91 |
| 44.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 63,12 | 2128 | 22,63 |
| 44.5 | Spavaa soba | parket | 24,30 | 1193 | 8,71 |
| 44.6 | Spavaa soba | parket | 32,20 | 1459 | 11,54 |
| 44.7 | Toalet | ker. ploice | 6,34 | 625 | 2,27 |
| 44.8 | Kupatilo | ker. ploice | 16,66 | 981 | 5,97 |
| 44.9 | Hodnik | parket | 18,58 | 1137 | 6,66 |
| 44.10 | Terasa | ker. ploice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | 203,27 m³ | 10262 cm | 72,86 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 | DATUM IZDAVANJA: april 2026.

SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh; Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA: Osnova IV Sprata ULAZ 01

RAZMERA: 1:50 | BROJ CRTEŽA: 1.7.18

164.0x59.4 cm A1.5

# V SPRAT ULAZ 1

| Neto površine - Osnova V sprata | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/STAN 58-jednosoban | | | | | |
| 58.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 58.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 58.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 58.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 58.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 58.6 | Terasa | ker. ploice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | 89,11 m³ | 5424 cm | 31,95 m² |
| ULAZ 01/STAN 59- etvorosoban | | | | | |
| 59.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 59.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| 59.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| 59.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| 59.5 | Spavaa soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| 59.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 59.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 59.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 59.9 | Kupatilo | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 59.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 59.11 | Terasa | ker. ploice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| 59.12 | Terasa | ker. ploice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | 341,56 m³ | 16199 cm | 122,40 m² |
| ULAZ 01/STAN 60-troiposoban | | | | | |
| 60.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 60.2 | Radna soba | parket | 30,42 | 1321 | 10,90 |
| 60.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 60.4 | Kuhinja sa trpezarijom | ker. ploice | 41,49 | 1744 | 14,87 |
| 60.5 | Hodnik | parket | 16,20 | 1291 | 5,81 |
| 60.6 | Dnevna soba | parket | 60,65 | 1912 | 21,74 |
| 60.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,95 | 1029 | 6,08 |
| 60.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 60.9 | Terasa | ker. ploice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | 239,84 m³ | 11554 cm | 85,98 m² |
| ULAZ 01/STAN 61-dvosoban | | | | | |
| 61.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,80 | 680 | 2,79 |
| 61.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 61.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 61.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 61.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 61.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,41 m³ | 6325 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 62-dvoiposoban | | | | | |
| 62.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 62.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 62.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 62.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 62.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 62.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 62.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 62.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 32,98 | 2239 | 11,82 |
| | | | 312,25 m³ | 14070 cm | 111,92 m² |
| | | | 2846,73 m³ | 142583 cm | 1017,44 m² |
| **ULAZ 01 NETO POVRŠINA** | | | | | **1017,44 m²** |
| **ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1172,35 m²** |
| **ULAZ 01 NETO POVRŠINA** | | | | | **1017,44 m²** |
| **ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1172,35 m²** |

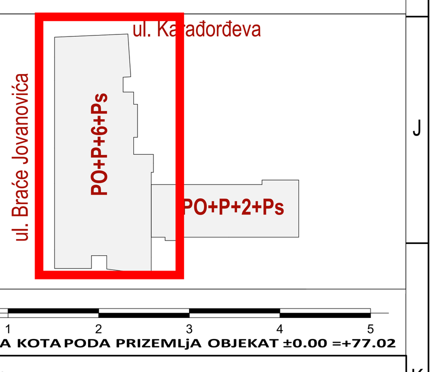
| Neto površine - Osnova V sprata | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.15 | Ostava | ker. ploice | 25,70 | 1049 | 6,33 |
| | | | 25,70 m³ | 1049 cm | 6,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 51-dvosoban | | | | | |
| 51.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 20,40 | 1221 | 7,31 |
| 51.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| 51.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 51.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 51.5 | Kupatilo | ker. ploice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| 51.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 136,94 m³ | 7157 cm | 49,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 52-trosoban | | | | | |
| 52.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| 52.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| 52.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| 52.4 | Spavaa soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| 52.5 | Spavaa soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| 52.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| 52.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| 52.8 | Ostava | ker. ploice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| 52.9 | Terasa | ker. ploice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | 190,78 m³ | 11007 cm | 68,38 m² |
| ULAZ 01/STAN 53-trosoban | | | | | |
| 53.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 53.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 53.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 53.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 53.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 53.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 53.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 53.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 53.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 53.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 53.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 54-trosoban | | | | | |
| 54.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,70 | 826 | 4,19 |
| 54.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,20 | 1161 | 7,60 |
| 54.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 64,94 | 2000 | 23,28 |
| 54.4 | Hodnik | parket | 19,20 | 1166 | 6,88 |
| 54.5 | Kupatilo | ker. ploice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| 54.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| 54.7 | Spavaa soba | parket | 35,67 | 1611 | 12,78 |
| 54.8 | Spavaa soba | parket | 34,23 | 1518 | 12,27 |
| 54.9 | Terasa | ker. ploice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | 226,95 m³ | 11126 cm | 81,34 m² |
| ULAZ 01/STAN 55- etvorosoban | | | | | |
| 55.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 15,95 | 976 | 5,72 |
| 55.2 | Kuhinja | ker. ploice | 26,05 | 1273 | 9,34 |
| 55.3 | Ostava | ker. ploice | 5,97 | 631 | 2,14 |
| 55.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 81,21 | 2321 | 29,11 |
| 55.5 | Spavaa soba | parket | 41,48 | 1610 | 14,87 |
| 55.6 | Spavaa soba | parket | 43,59 | 1855 | 15,63 |
| 55.7 | Hodnik | parket | 24,75 | 1766 | 8,87 |
| 55.8 | Spavaa soba | parket | 45,40 | 2514 | 16,27 |
| 55.9 | Kupatilo | ker. ploice | 17,22 | 1005 | 6,17 |
| 55.10 | Kupatilo | ker. ploice | 18,15 | 1036 | 6,51 |
| 55.11 | Toalet | ker. ploice | 8,70 | 719 | 3,12 |
| 55.12 | Terasa | ker. ploice | 13,81 | 977 | 4,95 |
| 55.13 | Terasa | ker. ploice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | 368,41 m³ | 18014 cm | 132,06 m² |
| ULAZ 01/STAN 56-trosoban | | | | | |
| 56.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,19 | 807 | 4,01 |
| 56.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,27 | 1064 | 6,91 |
| 56.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 63,12 | 2128 | 22,63 |
| 56.4 | Spavaa soba | parket | 24,30 | 1193 | 8,71 |
| 56.5 | Spavaa soba | parket | 32,20 | 1459 | 11,54 |
| 56.6 | Toalet | ker. ploice | 6,34 | 625 | 2,27 |
| 56.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,66 | 981 | 5,97 |
| 56.8 | Hodnik | parket | 18,58 | 1137 | 6,66 |
| 56.9 | Terasa | ker. ploice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | 203,27 m³ | 10262 cm | 72,86 m² |
| ULAZ 01/STAN 57-dvosoban | | | | | |
| 57.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 57.2 | Kuhinja | ker. ploice | 18,75 | 1054 | 6,72 |
| 57.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 79,06 | 2364 | 28,34 |
| 57.4 | Hodnik | parket | 4,00 | 479 | 1,44 |
| 57.5 | Spavaa soba | parket | 30,67 | 1442 | 10,99 |
| 57.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| 57.8 | Terasa | ker. ploice | 14,62 | 938 | 5,24 |
| | | | 174,25 m³ | 8133 cm | 62,46 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | |
|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo<br>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE<br>BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR<br>BROJ OBJEKTA: 211<br>DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Osnova V Sprata ULAZ 01<br>RAZMERA: 1:50<br>BROJ CRTEŽA: 1.7.19 |

164.0x59.4 cm A1.5

# VI SPRAT ULAZ 1

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| Neto površine - Osnova VI sprata | | | | | |
| ULAZ 01/STAN 69-dvosoban | | | | | |
| 69.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 69.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| 69.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 71,45 | 2158 | 25,61 |
| 69.4 | Hodnik | parket | 4,00 | 479 | 1,44 |
| 69.5 | Spavaa soba | parket | 30,66 | 1442 | 10,99 |
| 69.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| 69.8 | Terasa | ker. ploice | 14,62 | 938 | 5,24 |
| | | | 163,42 m³ | 7824 cm | 58,58 m² |
| ULAZ 01/STAN 70-jednosoban | | | | | |
| 70.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,52 | 779 | 3,77 |
| 70.2 | Hodnik | parket | 6,58 | 644 | 2,36 |
| 70.3 | Kuhinja | ker. ploice | 10,73 | 806 | 3,85 |
| 70.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 39,14 | 1525 | 14,03 |
| 70.5 | Kupatilo | ker. ploice | 11,50 | 812 | 4,12 |
| 70.6 | Terasa | ker. ploice | 10,64 | 858 | 3,82 |
| | | | 89,11 m³ | 5424 cm | 31,95 m² |
| ULAZ 01/STAN 71- etvorosoban | | | | | |
| 71.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,54 | 663 | 2,70 |
| 71.2 | Hodnik | parket | 30,11 | 1644 | 10,79 |
| 71.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,84 | 1331 | 8,54 |
| 71.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 88,34 | 2506 | 31,66 |
| 71.5 | Spavaa soba | parket | 40,35 | 1632 | 14,46 |
| 71.6 | Spavaa soba | parket | 34,07 | 1669 | 12,21 |
| 71.7 | Kupatilo | ker. ploice | 10,45 | 782 | 3,75 |
| 71.8 | Toalet | ker. ploice | 6,96 | 664 | 2,49 |
| 71.9 | Kupatilo | ker. ploice | 15,78 | 998 | 5,65 |
| 71.10 | Spavaa soba | parket | 35,85 | 1576 | 12,85 |
| 71.11 | Terasa | ker. ploice | 18,73 | 1273 | 6,71 |
| 71.12 | Terasa | ker. ploice | 29,54 | 1461 | 10,59 |
| | | | 341,56 m³ | 16199 cm | 122,40 m² |
| ULAZ 01/STAN 72-troiposoban | | | | | |
| 72.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 72.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 72.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 72.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 72.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 72.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 72.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 65,28 | 1991 | 23,40 |
| 72.8 | Spavaa soba | parket | 35,34 | 1491 | 12,67 |
| 72.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 72.10 | Terasa | ker. ploice | 15,67 | 1034 | 5,62 |
| | | | 237,93 m³ | 12066 cm | 85,30 m² |
| ULAZ 01/STAN 73-dvosoban | | | | | |
| 73.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| 73.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 73.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 73.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 73.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 73.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,40 m³ | 6324 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 74-dvoiposoban | | | | | |
| 74.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 74.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 74.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 74.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 74.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 74.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 74.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 74.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 260,94 | 10381 | 93,53 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | | | 312,30 m³ | 14070 cm | 111,94 m² |
| | | | 2843,74 m³ | 144518 cm | 1016,36 m² |
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | | | | | 1016,36 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | | | | | 1172,35 m² |
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | | | | | 1016,36 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | | | | | 1172,35 m² |

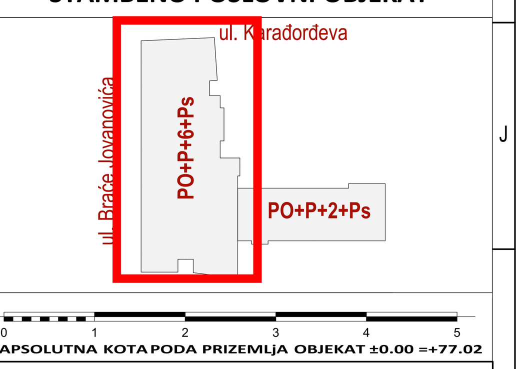
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| Neto površine - Osnova VI sprata | | | | | |
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.16 | Ostava | ker. ploice | 25,70 | 1049 | 6,33 |
| | | | 25,70 m³ | 1049 cm | 6,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 63-dvosoban | | | | | |
| 63.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 20,40 | 1221 | 7,31 |
| 63.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| 63.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 63.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 63.5 | Kupatilo | ker. ploice | 17,04 | 1031 | 6,11 |
| 63.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 136,94 m³ | 7157 cm | 49,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 64-trosoban | | | | | |
| 64.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| 64.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| 64.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,16 | 1683 | 13,68 |
| 64.4 | Spavaa soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| 64.5 | Spavaa soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| 64.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| 64.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| 64.8 | Ostava | ker. ploice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| 64.9 | Terasa | ker. ploice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | 190,78 m³ | 11007 cm | 68,38 m² |
| ULAZ 01/STAN 65-trosoban | | | | | |
| 65.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 65.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 65.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 65.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 65.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 65.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 65.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 65.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 65.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 65.10 | Spavaa soba | parket | 24,70 | 1213 | 8,85 |
| 65.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,42 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 66-trosoban | | | | | |
| 66.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,70 | 826 | 4,19 |
| 66.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,20 | 1161 | 7,60 |
| 66.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 64,94 | 2000 | 23,28 |
| 66.4 | Hodnik | parket | 19,20 | 1166 | 6,88 |
| 66.5 | Kupatilo | ker. ploice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| 66.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| 66.7 | Spavaa soba | parket | 35,66 | 1611 | 12,78 |
| 66.8 | Spavaa soba | parket | 34,22 | 1518 | 12,27 |
| 66.9 | Terasa | ker. ploice | 12,44 | 937 | 4,46 |
| | | | 226,93 m³ | 11126 cm | 81,34 m² |
| ULAZ 01/STAN 67- etvoroiposoban | | | | | |
| 67.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,78 | 833 | 4,22 |
| 67.2 | Kuhinja | ker. ploice | 22,64 | 1185 | 8,11 |
| 67.3 | Ostava | ker. ploice | 4,96 | 594 | 1,78 |
| 67.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 75,62 | 2201 | 27,10 |
| 67.5 | Spavaa soba | parket | 23,29 | 1219 | 8,35 |
| 67.6 | Spavaa soba | parket | 22,73 | 1209 | 8,15 |
| 67.7 | Spavaa soba | parket | 33,08 | 1624 | 11,86 |
| 67.8 | Hodnik | parket | 25,80 | 1823 | 9,25 |
| 67.9 | Vešernica | ker. ploice | 5,56 | 627 | 1,99 |
| 67.10 | Spavaa soba | parket | 47,02 | 2344 | 16,85 |
| 67.11 | Kupatilo | ker. ploice | 15,07 | 989 | 5,40 |
| 67.12 | Kupatilo | ker. ploice | 17,53 | 1054 | 6,28 |
| 67.13 | Toalet | ker. ploice | 7,23 | 670 | 2,59 |
| 67.14 | Terasa | ker. ploice | 13,81 | 977 | 4,95 |
| 67.15 | Terasa | ker. ploice | 26,13 | 1331 | 9,36 |
| | | | 352,25 m³ | 18680 cm | 126,24 m² |
| ULAZ 01/STAN 68-trosoban | | | | | |
| 68.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,72 | 824 | 4,20 |
| 68.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,23 | 1126 | 7,61 |
| 68.3 | Ostava | ker. ploice | 5,43 | 621 | 1,95 |
| 68.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 68,88 | 2190 | 24,69 |
| 68.5 | Spavaa soba | parket | 24,30 | 1193 | 8,71 |
| 68.6 | Spavaa soba | parket | 38,88 | 1562 | 13,93 |
| 68.7 | Toalet | ker. ploice | 7,62 | 680 | 2,73 |
| 68.8 | Kupatilo | ker. ploice | 19,96 | 1087 | 7,16 |
| 68.9 | Hodnik | parket | 19,53 | 1178 | 7,00 |
| 68.10 | Terasa | ker. ploice | 11,61 | 868 | 4,16 |
| | | | 229,16 m³ | 11329 cm | 82,14 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT:
OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01- PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

NAZIV CRTEŽA: Osnova VI Sprat ULAZ 01
RAZMERA: 1:50
BROJ CRTEŽA: 1.7.20

164.0x59.4 cm
A1.5

# OSNOVA POVUČENOG SPRATA
# ULAZ 01

| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/STAN 81-dvosoban | | | | | |
| 81.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,47 | 794 | 3,75 |
| 81.2 | Kuhinja | ker. ploice | 15,54 | 951 | 5,57 |
| 81.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 55,09 | 1866 | 19,75 |
| 81.4 | Hodnik | parket | 4,12 | 486 | 1,48 |
| 81.5 | Spavaa soba | parket | 29,40 | 1402 | 10,54 |
| 81.7 | Kupatilo | ker. ploice | 16,68 | 1062 | 5,98 |
| 81.8 | Terasa | ker. ploice | 41,82 | 1818 | 13,85 |
| | | | 173,12 m³ | 8379 cm | 60,92 m² |
| ULAZ 01/STAN 82-troiposoban | | | | | |
| 82.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 18,79 | 1197 | 6,22 |
| 82.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 78,58 | 2448 | 26,02 |
| 82.3 | Kuhinja | ker. ploice | 23,38 | 1118 | 7,74 |
| 82.4 | Spavaa soba | parket | 35,17 | 1583 | 11,65 |
| 82.5 | Kupatilo | ker. ploice | 14,09 | 890 | 4,67 |
| 82.6 | Vešarnica | ker. ploice | 16,32 | 970 | 5,40 |
| 82.7 | Toalet | ker. ploice | 6,92 | 611 | 2,29 |
| 82.8 | Hodnik | parket | 17,30 | 1250 | 5,73 |
| 82.9 | Ostava | ker. ploice | 5,85 | 570 | 1,94 |
| 82.10 | Spavaa soba | parket | 35,71 | 1575 | 11,83 |
| 82.11 | Spavaa soba | parket | 31,87 | 1308 | 10,55 |
| 82.12 | Kupatilo | ker. ploice | 11,31 | 782 | 3,75 |
| 82.13 | Degažman | parket | 7,13 | 655 | 2,36 |
| 82.14 | Terasa | ker. ploice | 178,02 | 5471 | 58,95 |
| | | | 480,44 m³ | 20428 cm | 159,10 m² |
| ULAZ 01/STAN 83-troiposoban | | | | | |
| 72.4 | Spavaa soba | parket | 20,24 | 1157 | 7,26 |
| 83.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,88 | 811 | 3,90 |
| 83.2 | Radna soba | parket | 31,68 | 1401 | 11,36 |
| 83.3 | Kupatilo | ker. ploice | 12,24 | 921 | 4,39 |
| 83.5 | Hodnik | parket | 15,38 | 1254 | 5,51 |
| 83.6 | Kuhinja | ker. ploice | 15,10 | 977 | 5,41 |
| 83.7 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 50,48 | 1700 | 18,09 |
| 83.8 | Spavaa soba | parket | 36,50 | 1523 | 13,08 |
| 83.9 | Kupatilo | ker. ploice | 16,12 | 1029 | 5,78 |
| 83.10 | Terasa | ker. ploice | 31,54 | 1678 | 10,44 |
| | | | 240,16 m³ | 12451 cm | 85,22 m² |
| ULAZ 01/STAN 84-dvosoban | | | | | |
| 84.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 7,79 | 679 | 2,79 |
| 84.2 | Kuhinja | ker. ploice | 12,51 | 873 | 4,48 |
| 84.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 43,36 | 1598 | 15,54 |
| 84.4 | Kupatilo | ker. ploice | 13,19 | 877 | 4,73 |
| 84.5 | Spavaa soba | parket | 30,47 | 1379 | 10,92 |
| 84.6 | Terasa | ker. ploice | 12,08 | 918 | 4,33 |
| | | | 119,40 m³ | 6324 cm | 42,79 m² |
| ULAZ 01/STAN 85-dvoiposoban | | | | | |
| 85.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 8,25 | 692 | 2,96 |
| 85.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,46 | 899 | 4,82 |
| 85.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,54 | 1684 | 16,68 |
| 85.4 | Hodnik | parket | 9,43 | 845 | 3,38 |
| 85.5 | Spavaa soba | parket | 25,55 | 1247 | 9,16 |
| 85.6 | Spavaa soba | parket | 27,37 | 1639 | 9,81 |
| 85.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,96 | 1347 | 6,44 |
| 85.8 | Terasa | ker. ploice | 9,28 | 880 | 3,32 |
| | | | 157,84 m³ | 9233 cm | 56,57 m² |
| ULAZ 01/Zajednike prostorije | | | | | |
| K.1 | Komunikacija | ker.ploice | 260,81 | 10373 | 93,48 |
| K.2 | Lift 450kg | - | 7,53 | 660 | 2,70 |
| K.3 | Lift 1000kg | - | 10,80 | 790 | 3,87 |
| K.4 | Stepenište | ker. ploice | 33,03 | 2239 | 11,84 |
| | | | 312,17 m³ | 14062 cm | 111,89 m² |
| | | | 2947,90 m³ | 145451 cm | 1033,11 m² |
| ULAZ 01 NETO POVRŠINA | | | | | 1033,11 m² |
| ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA | | | | | 1185,98 m² |
| **ULAZ 01 NETO POVRŠINA** | | | | | **1033,11 m²** |
| **ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA** | | | | | **1185,98 m²** |

Neto površine - Osnova Povuenog sprata

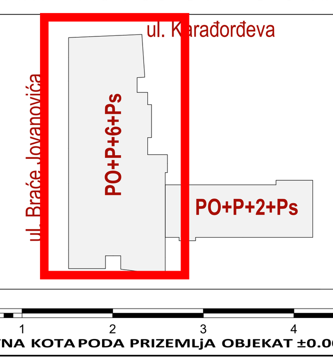
| Br. | Naziv prostorije | Pod | Zapremina | Obim | Površina |
|---|---|---|---|---|---|
| ULAZ 01/Pomone prostorije | | | | | |
| O.17 | Ostava | ker. ploice | 25,70 | 1049 | 6,33 |
| | | | 25,70 m³ | 1049 cm | 6,33 m² |
| ULAZ 01/STAN 75-dvosoban | | | | | |
| 75.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 20,40 | 1221 | 7,31 |
| 75.2 | Kuhinja | ker. ploice | 19,59 | 1154 | 7,02 |
| 75.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 46,28 | 1738 | 16,59 |
| 75.4 | Spavaa soba | parket | 24,50 | 1188 | 8,78 |
| 75.5 | Kupatilo | ker. ploice | 17,03 | 1031 | 6,11 |
| 75.6 | Terasa | ker. ploice | 9,13 | 825 | 3,27 |
| | | | 136,93 m³ | 7157 cm | 49,08 m² |
| ULAZ 01/STAN 76-trosoban | | | | | |
| 76.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 10,48 | 795 | 3,76 |
| 76.2 | Kuhinja | ker. ploice | 13,43 | 888 | 4,81 |
| 76.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 38,17 | 1683 | 13,68 |
| 76.4 | Spavaa soba | parket | 25,76 | 1228 | 9,23 |
| 76.5 | Spavaa soba | parket | 31,36 | 1429 | 11,24 |
| 76.6 | Hodnik | parket | 37,45 | 2381 | 13,42 |
| 76.7 | Kupatilo | ker. ploice | 17,78 | 1125 | 6,37 |
| 76.8 | Ostava | ker. ploice | 7,05 | 640 | 2,53 |
| 76.9 | Terasa | ker. ploice | 9,31 | 838 | 3,34 |
| | | | 190,79 m³ | 11007 cm | 68,38 m² |
| ULAZ 01/STAN 77-trosoban | | | | | |
| 77.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 14,61 | 1048 | 5,24 |
| 77.2 | Garderober | parket | 28,77 | 1330 | 10,31 |
| 77.3 | Kuhinja | ker. ploice | 20,10 | 1091 | 7,20 |
| 77.4 | Dnevna soba | parket | 52,46 | 1843 | 18,80 |
| 77.5 | Trpezarija | parket | 37,36 | 1478 | 13,39 |
| 77.6 | Hodnik | parket | 14,08 | 981 | 5,05 |
| 77.7 | Kupatilo | ker. ploice | 12,04 | 856 | 4,31 |
| 77.8 | Kupatilo | ker. ploice | 12,34 | 869 | 4,42 |
| 77.9 | Spavaa soba | parket | 28,02 | 1279 | 10,04 |
| 77.10 | Spavaa soba | parket | 24,69 | 1213 | 8,85 |
| 77.11 | Terasa | ker. ploice | 15,94 | 1042 | 5,71 |
| | | | 260,41 m³ | 13030 cm | 93,32 m² |
| ULAZ 01/STAN 78-trosoban | | | | | |
| 78.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,70 | 826 | 4,19 |
| 78.2 | Kuhinja | ker. ploice | 20,18 | 1136 | 7,23 |
| 78.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 56,46 | 1841 | 20,24 |
| 78.4 | Hodnik | parket | 19,20 | 1166 | 6,88 |
| 78.5 | Kupatilo | ker. ploice | 13,72 | 888 | 4,92 |
| 78.6 | Kupatilo sa vešernicom | ker. ploice | 13,85 | 1019 | 4,96 |
| 78.7 | Spavaa soba | parket | 25,35 | 1311 | 9,08 |
| 78.8 | Spavaa soba | parket | 23,09 | 1158 | 8,28 |
| 78.9 | Terasa | ker. ploice | 64,37 | 2320 | 21,32 |
| | | | 247,92 m³ | 11665 cm | 87,10 m² |
| ULAZ 01/STAN 79- etvoroiposoban | | | | | |
| 79.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,18 | 813 | 4,01 |
| 79.2 | Kuhinja | ker. ploice | 22,55 | 1182 | 8,08 |
| 79.3 | Ostava | ker. ploice | 4,96 | 594 | 1,78 |
| 79.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 59,52 | 1901 | 21,33 |
| 79.5 | Spavaa soba | parket | 22,71 | 1199 | 8,14 |
| 79.6 | Spavaa soba | parket | 22,71 | 1199 | 8,14 |
| 79.7 | Spavaa soba | parket | 26,28 | 1469 | 9,42 |
| 79.8 | Spavaa soba | parket | 43,22 | 2234 | 15,49 |
| 79.9 | Hodnik | parket | 25,26 | 1798 | 9,05 |
| 79.10 | Kupatilo | ker. ploice | 15,83 | 1014 | 5,67 |
| 79.11 | Kupatilo | ker. ploice | 16,90 | 1028 | 6,06 |
| 79.12 | Vešernica | ker. ploice | 7,83 | 690 | 2,80 |
| 79.13 | Terasa | ker. ploice | 87,88 | 3318 | 29,10 |
| | | | 366,83 m³ | 18439 cm | 129,07 m² |
| ULAZ 01/STAN 80-trosoban | | | | | |
| 80.1 | Ulazni prostor | ker. ploice | 11,02 | 807 | 3,95 |
| 80.2 | Kuhinja | ker. ploice | 21,32 | 1126 | 7,64 |
| 80.3 | Vešernica | ker. ploice | 9,10 | 739 | 3,26 |
| 80.4 | Dnevna soba sa trpezarijom | parket | 52,08 | 1787 | 18,67 |
| 80.5 | Spavaa soba | parket | 24,72 | 1236 | 8,86 |
| 80.6 | Spavaa soba | parket | 32,63 | 1421 | 11,69 |
| 80.7 | Toalet | ker. ploice | 8,23 | 708 | 2,95 |
| 80.8 | Kupatilo | ker. ploice | 15,69 | 1009 | 5,62 |
| 80.9 | Hodnik | parket | 13,54 | 1121 | 4,85 |
| 80.10 | Terasa | ker. ploice | 47,86 | 2273 | 15,85 |
| | | | 236,19 m³ | 12227 cm | 83,34 m² |

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




0 1 2 3 4 5

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT:
**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

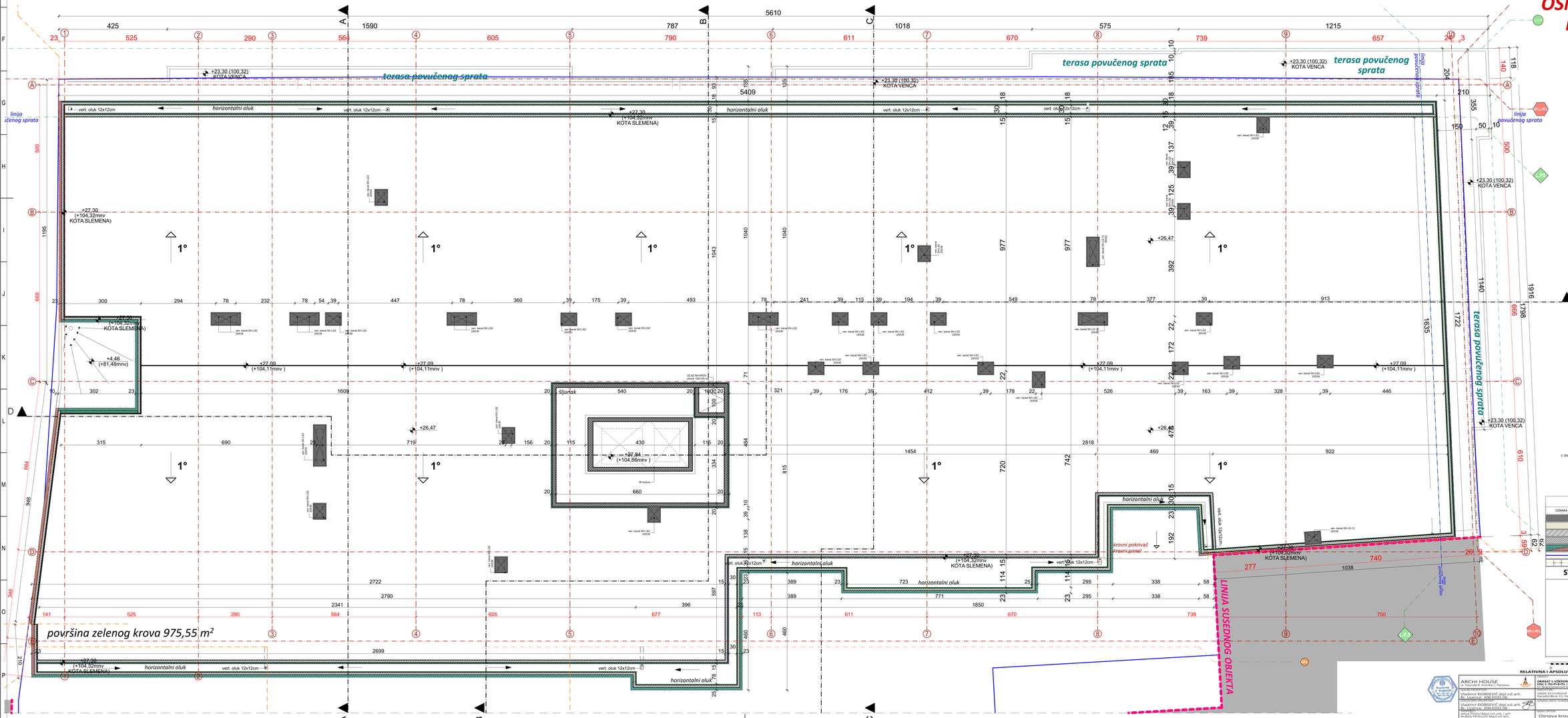
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01- PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

NAZIV CRTEŽA: Osnova Povučenog Sprata ULAZ 01
RAZMERA: 1:50
BROJ CRTEŽA: 1.7.21

164.0x59.4 cm
A1.5

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE ULAZ 01




(OPŠTE NAPOMENE)

1. Pre započinjanja radova sve mere i repere treba proveriti na licu mesta.
2. Dilema i nedoumica u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta po vremenu gradenje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene ni gradiliš za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ne dozvoljavaju se izmene u toku izvođenja bez pisanog obaveštenja.
7. Visine projekta su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela perjanice.
8. Visine prozora su date od kote donjeg dela perjanice do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U cesma ostavcich i brzavarskih pucnjja date su zidanske mere otvora.

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRADEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
d. o. o. Novi Pazar
Tel: 020/ 319-100
Mob: 063/ 8-100-100
www.archihouse.rs

| | |
|---|---|
| NAZIV OBJEKTA: | OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT<br>Vlaz 1: Pa+P+6+Ps i Vlaz 2:Pa+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora<br>na k.p. broj 5409 KO Novi Pazar, u obuhvatu DP-a Centar - Istok |
| GRADILIŠTE: | Novi Pazar, Raška upravna oblast |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 |
| SARADNIK: | NAME KOD OBJEKTA d.o.o.<br>Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. |
| OBJEKAT: | 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| GLAVNA SVEŽNJ GRADEVINARSTVA: | IDR-IDJNO REŠENJE |
| GLAVNI SVEŽNJ GRADEVINARSTVA: | Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 |
| IZRADA PROJEKTA: | Milica Đorđević Mast.inž.arh., arh.<br>Andrea PRIJOVIĆ Mast.inž.arh. |
| NAZIV CRTEŽA: | Osnova krovne konstrukcije ULAZ 01 |
| BROJ PROJEKTA: | 01/2026-IDR |
| BROJ CRTEŽA: | 211 |
| DATUM IZRADE: | april 2026. |
| RAZMERA: | 1:50 |
| FORMAT: | 1.7.2.2 |

35x58.4 cm

A1.3

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE ULAZ 02

površina zelenog krova: 395,51 m²

horizontalni oluk

vert. oluk 12x12cm

AB pergole

IZLAZ NA KROV prozor 100x100 cm

LIFT KUĆICA

šljunak

ven. kanal SH.LS2 25X39

1°

**LEGENDA MATERIJALA**

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | ZELENA POVRŠINA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

ul. Karađorđeva

ul. Braće Jovanovića

PO+P+6+Ps

PO+P+2+Ps

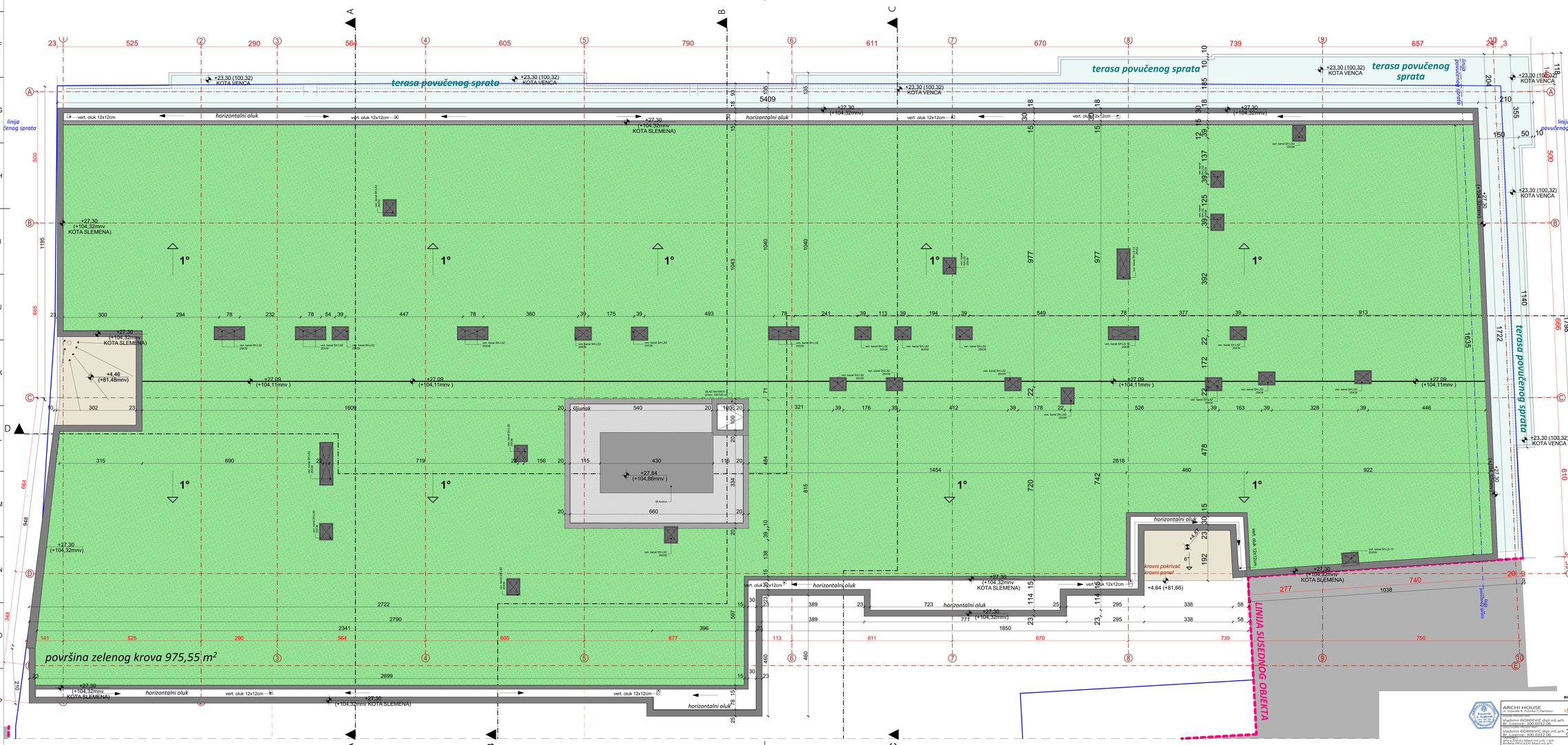
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | |
|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAAVE-ECO GROUP doo<br>Karađorđeva 15, Pančevo |
| OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE |
| BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 |
| DATUM IZDAVANJA: april 2026. | |
| SARADNICI:<br>Jelisa ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Osnova krovne konstrukcije ULAZ 02 |
| RAZMERA: 1:50 | BROJ CRTEŽA: 1.7.23 |

84.1x42.0 cm

A2.1

# KROVNE RAVNI
# ULAZ 01



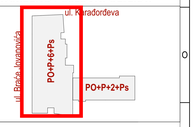

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre započinjanja radova sve mere i nivelete treba proveriti na licu mesta.
2. Otvore i nedovršice u crteži nije neophodno prikazivati projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, projektanta i investitora ne mogu izvoditi.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene izdalo.
6. Crte se crteži obnavaju postavili na gradilištu biksh izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Sve mere su u cm, a kote u metrima, osim drugačije naznačenih.
10. U slučaju eventuelnih i beznačnih prvizija obe su izdanske mere obuvu.

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | GRANICA PARCELE |
| | GRADEVINSKA I REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZERVACE PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |
| | ZELENI EKSTENZIVNI KROV |
| | OPŠIVKE |
| | ŠLJUNAK |
| | KROVNI SENDVIČ PANEL |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
vr. kancelarije 6, Partizana 7, Pančevo
www.archihouse.rs

| | |
|---|---|
| NAZIV PROJEKTA: | **OBJEKAT 2-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>Vlas 1: Pa+P+6+Ps | Vlas 2:Pa+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora<br>Katastarska parcela br. 6 KO Pančevo, u obuhvatu DT-a Centar-Jug |
| Glavni projektant: | Vlasnik/Investitor: |
| Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | NAZIV KATOVA PROJ.<br>Kompletan projekat arhitekture | 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| Odgovorni projektant: | OZNAKA LISTA: STANDARD DOKUMENTA: | BROJ LISTA: STANDARD DOKUMENTA: | DATUM IZDANJA: |
| Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | IDR-IDEJNO REŠENJE | 01-01/02A-IDR | 211 | april 2026. |
| Saradnici: | | | | |
| Milica Živković Mast.inž.urb. i arh.<br>Andrea PRIJIĆIĆ Mast.inž.arh. | NAZIV CRTEŽA:<br>Osnova krovnih ravni ULAZ 01 | R.br. CRTEŽA: 1.7.2.A | 1:50 | 35x58.4 cm | A1.3 |

# KROVNE RAVNI ULAZ 2

površina zelenog krova: 395,51 m²

LINIJA UDALJENJA 2/3 VISINE

LINIJA UDALJENJA 4m OD GRANICE PARCELE

horizontalni oluk

vert. oluk 12x12cm

+11,54 (+88,56mnv)

+12,42 (+89,44mnv)

ZLAZ NA KROV prozor 100x100 cm

LIFT KUĆICA

ven. kanal SH LS2 25X39

AB pergole

1°

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog radora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | SILKA BLOK |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |

ZELENI EKSTENZIVNI KROV

OPŠIVKE

ŠLJUNAK

KROVNI SENDVIČ PANEL

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

ul. Karađorđeva

ul. Braće Jovanovića

PO+P+6+Ps

PO+P+2+Ps

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

| | |
|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAAVE-ECO GROUP doo<br>Karađorđeva 15, Pančevo |
| OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE |
| BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 |
| DATUM IZDAVANJA: april 2026. | |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Osnova krovnih ravni ULAZ 02 |
| RAZMERA: 1:50 | BROJ CRTEŽA: 1.7.25 |

84.1x42.0 cm

A2.1

# PRESEK A-A

## LEGENDA MATERIJALA

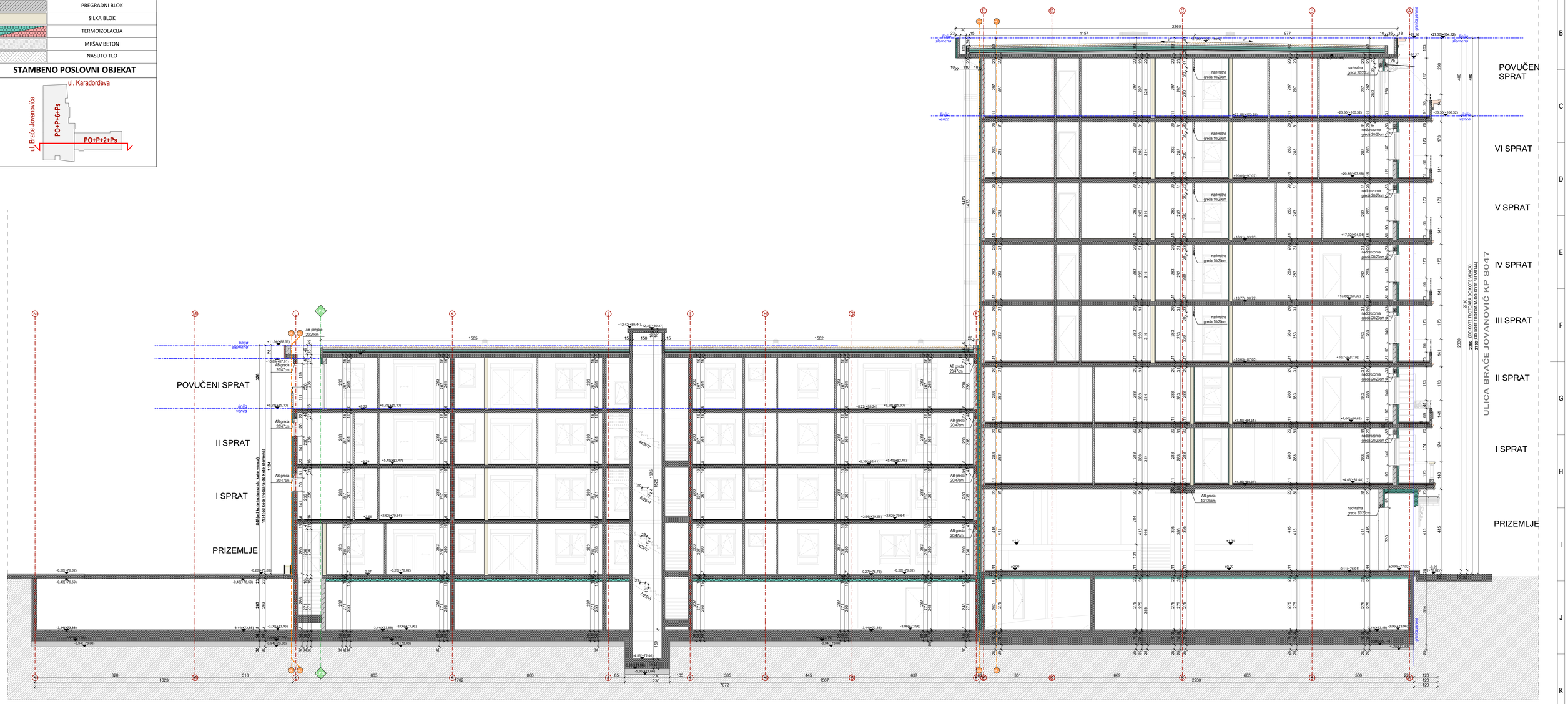
| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilleme i nedoumice u sređivanju i tekstualnim prikazima projekta otkloniti nazvršti sa autorom i odgovornim projektantom
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obeležene postavili na gradilištu takom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nalprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10.U zaprmu ostavnih i travarskih poslova date su visinske mere otvora.

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 ==77.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode K. Putnika 7, Pančevo | NAZIV OBJEKTA:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>ul. Braće Jovanović br. bb, SL. PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| NOSILAC PROJEKTA:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAVIĆ EICO GROUP doo,<br>Karađorđeva 35, Pančevo | GLAVNI I NADZORNI DELOVI PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.<br>31-01/2026-IDR | BROJ CRETA<br>211 | DATUM IZRADE<br>april 2026 |
| SARADNICI:<br>Anica ZIVULI Mast.inž.urb. i arh.<br>Andela PRIVULOV Mast.inž.arh. | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek A-A U1+U2 | | RAZMERA:<br>1:75 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.26 |

210.0x59.4 cm

A1.1

# PRESEK B-B U1+U2

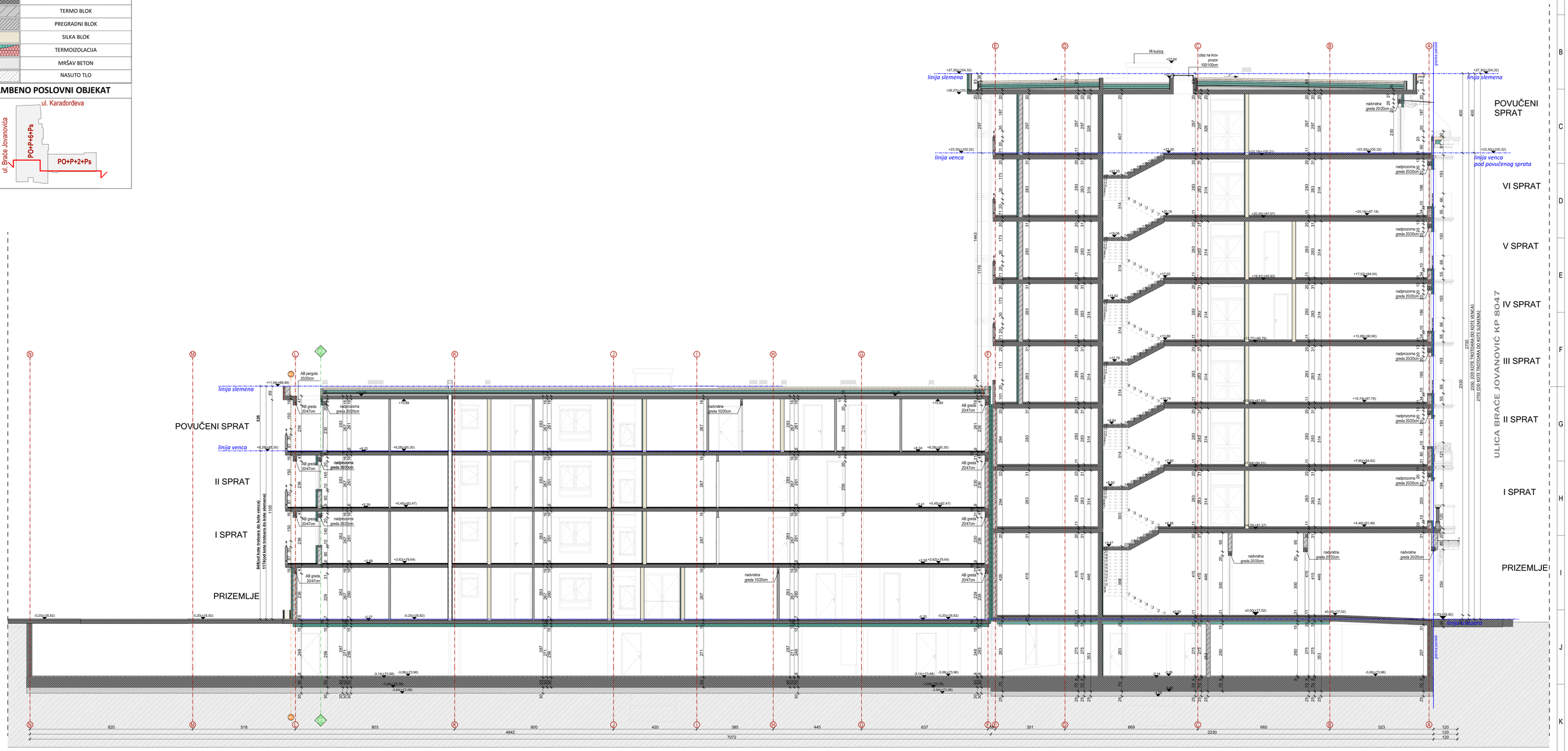
## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 ==77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepere tačka proveriti na licu mesta.
2. Dileme i neusaglašenosti u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rozrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za eventualne posledice koje je moguće izbeći ili ublažiti u slučaju izmene odstoji.
6. Dve su crteža obavezna prisutna na licu mesta u toku izvođenja radova.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode K. Putnika 7, Pančevo | NAZIV PROJEKTA:<br>OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT<br>Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora<br>ul. Braće Jovanović br. 54-56, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>SAVAK ECO GROUP doo.,<br>Karađorđeva 35, Pančevo | OZNAKA TIPA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| SARADNIK PROJEKTANTA:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.<br>01-01/2026-IDR<br>211 | BROJ GRAFIKA:<br>BATUM IZRADE:<br>april 2026 |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.in2.arh. | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek B-B U1+U2 | RAZMERA:<br>1:75 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.27 |

210.0x59.4 cm

A1.1

# PRESEK C-C ULAZ 1

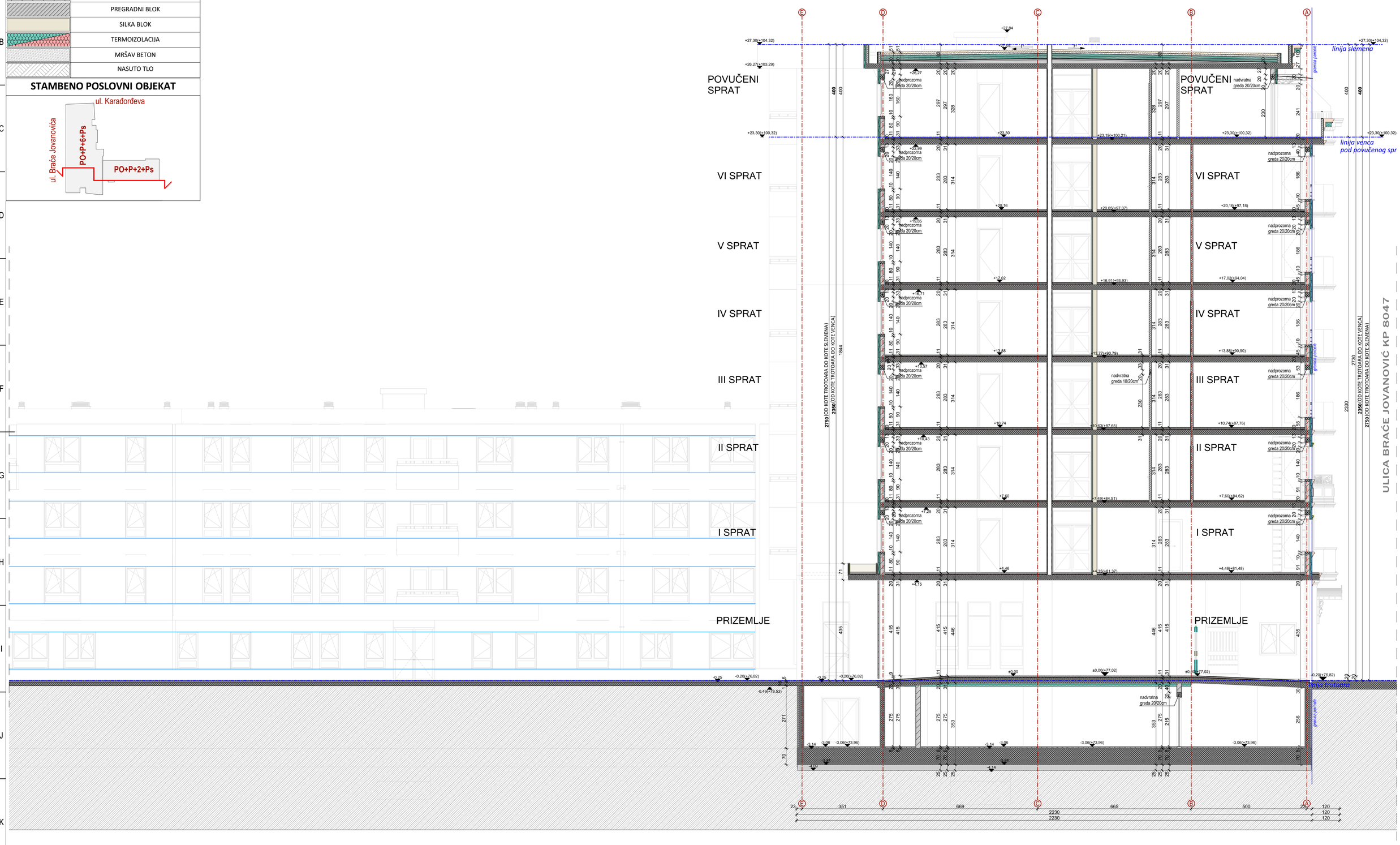
## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

| | |
|---|---|
| | GRANICA PARCELE |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 k.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 |
| Jelica ZIVULI Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek C-C ULAZ 1 | RAZMERA:<br>1:75 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.28 |

DATUM IZDAVANJA: april 2026.

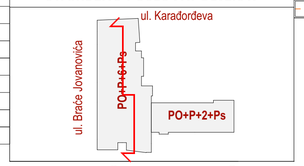
84.1x59.4 cm A1

# PRESEK D-D
# ULAZ 1

## LEGENDA MATERIJALA

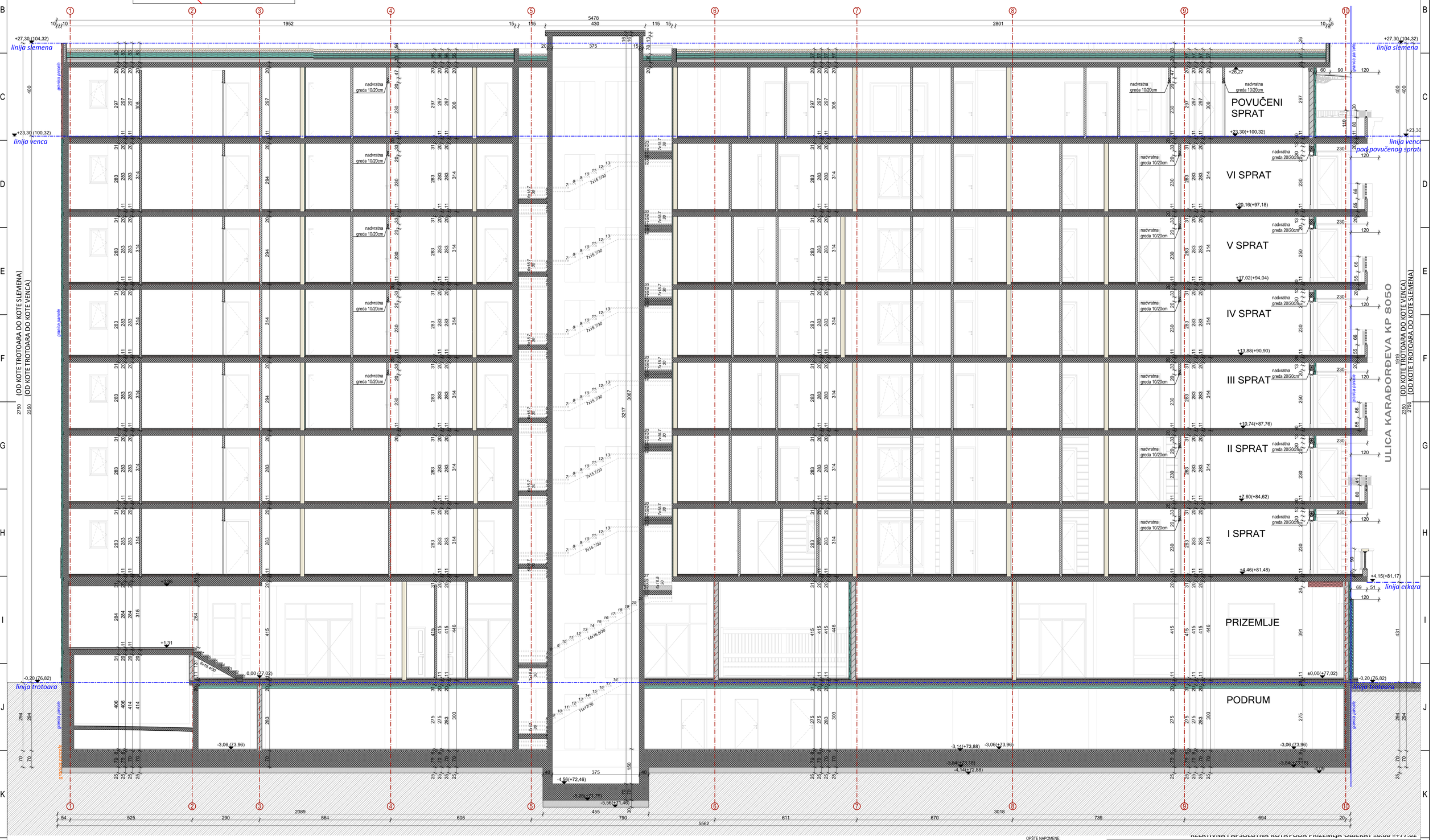
| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




GRANICA PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

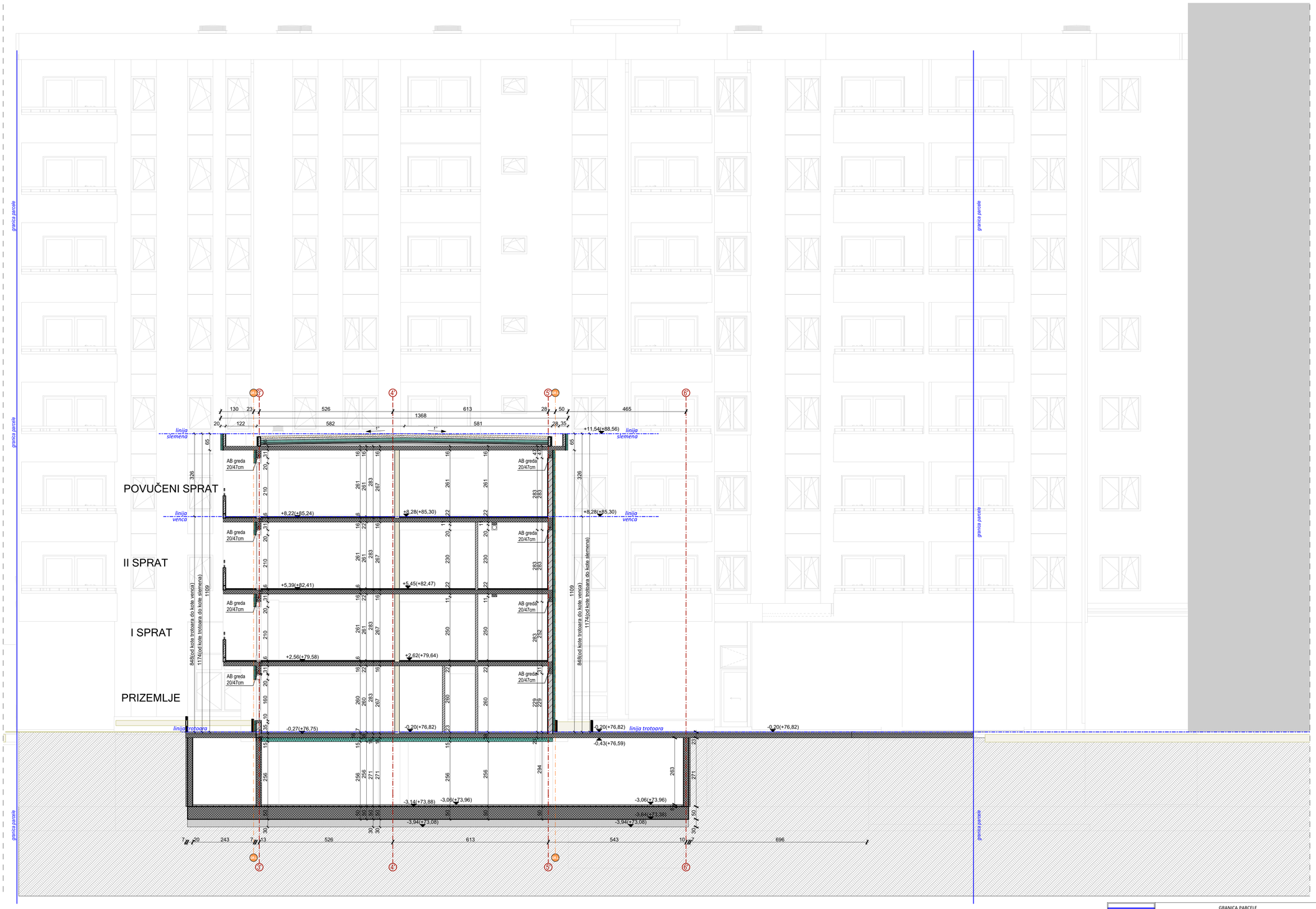



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br. 84-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAVVE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek D-D ULAZ 1 | RAZMERA: 1:75 | BROJ CRTEŽA: 1.7.29 |
| | | 84.1x59.4 cm | A1 |

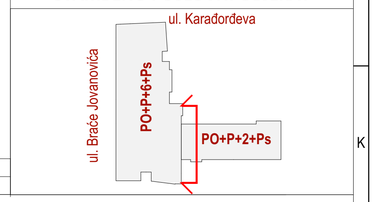
# PRESEK E-E
# ULAZ 2




## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

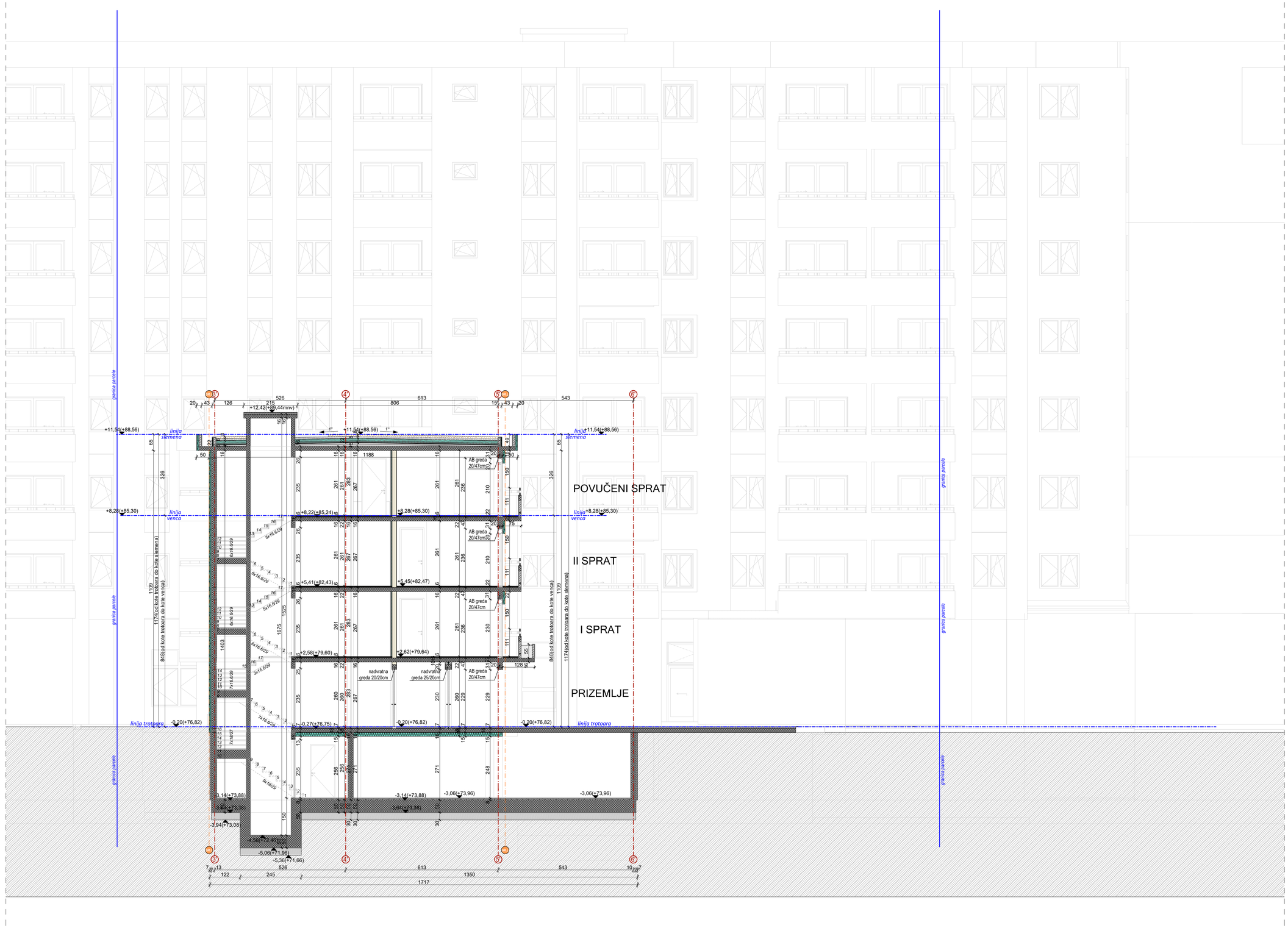
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 | DATUM IZDAVANJA:<br>april 2026. |
| Saradnik:<br>Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek E-E ULAZ 2 | RAZMERA:<br>1:75 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.30 | |

84.1x59.4 cm A1

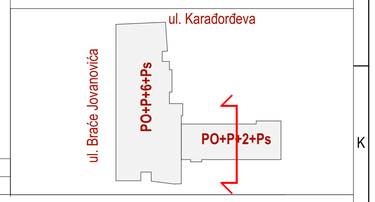
# PRESEK F-F
# ULAZ 2




## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

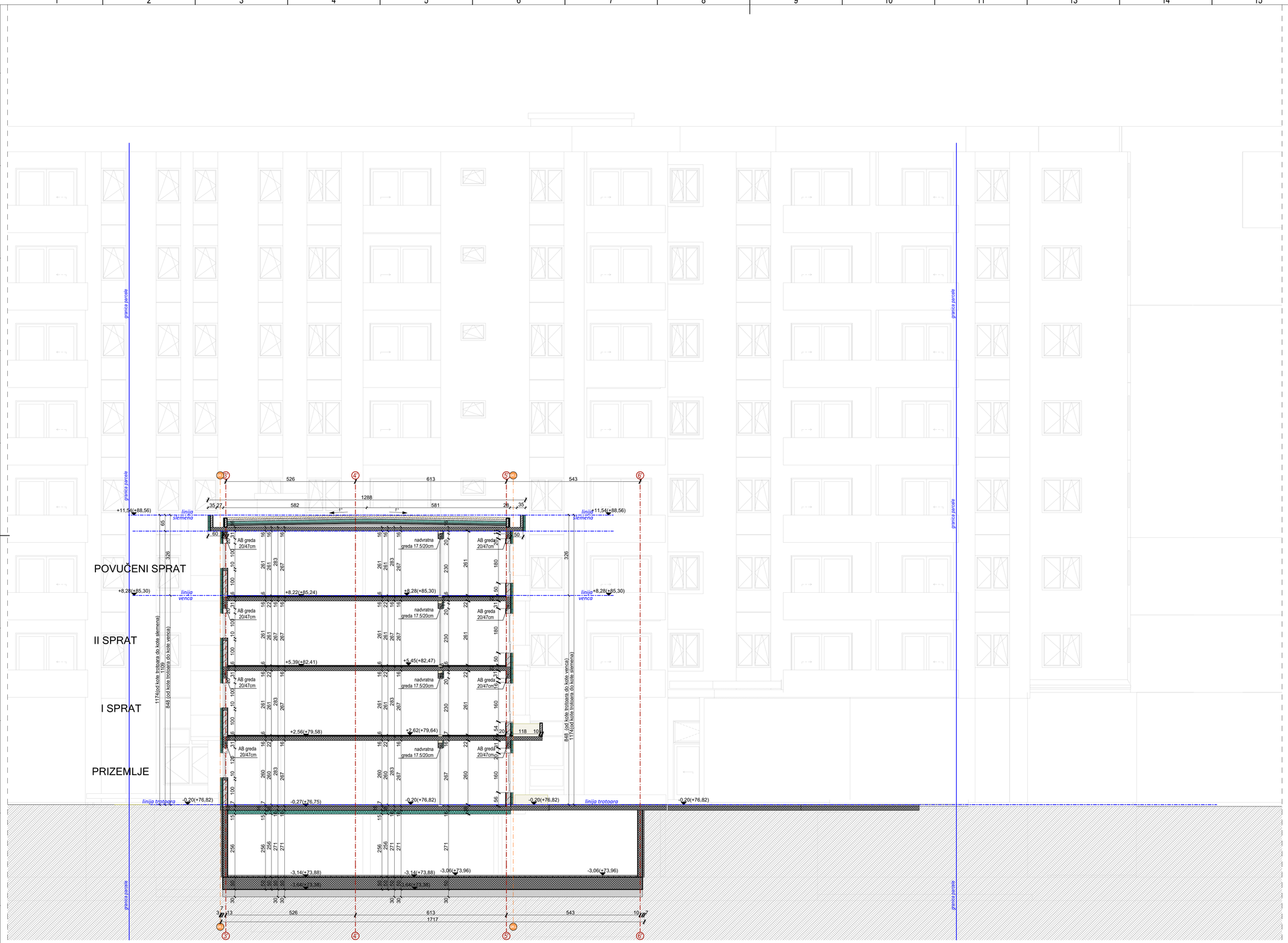
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

Kolegijum Inženjerske komore Srbije
Ing. Dragoljub Ž. Bogdanović
broj: 200 IKS 0120

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek F-F ULAZ 2 | RAZMERA: 1:75 | BROJ CRTEŽA: 1.7.31 |

84.1x59.4 cm A1

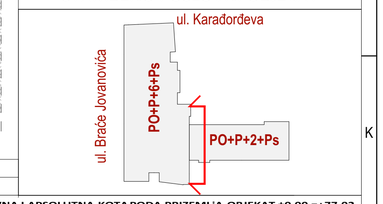
# PRESEK G-G
# ULAZ 2




## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/
LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

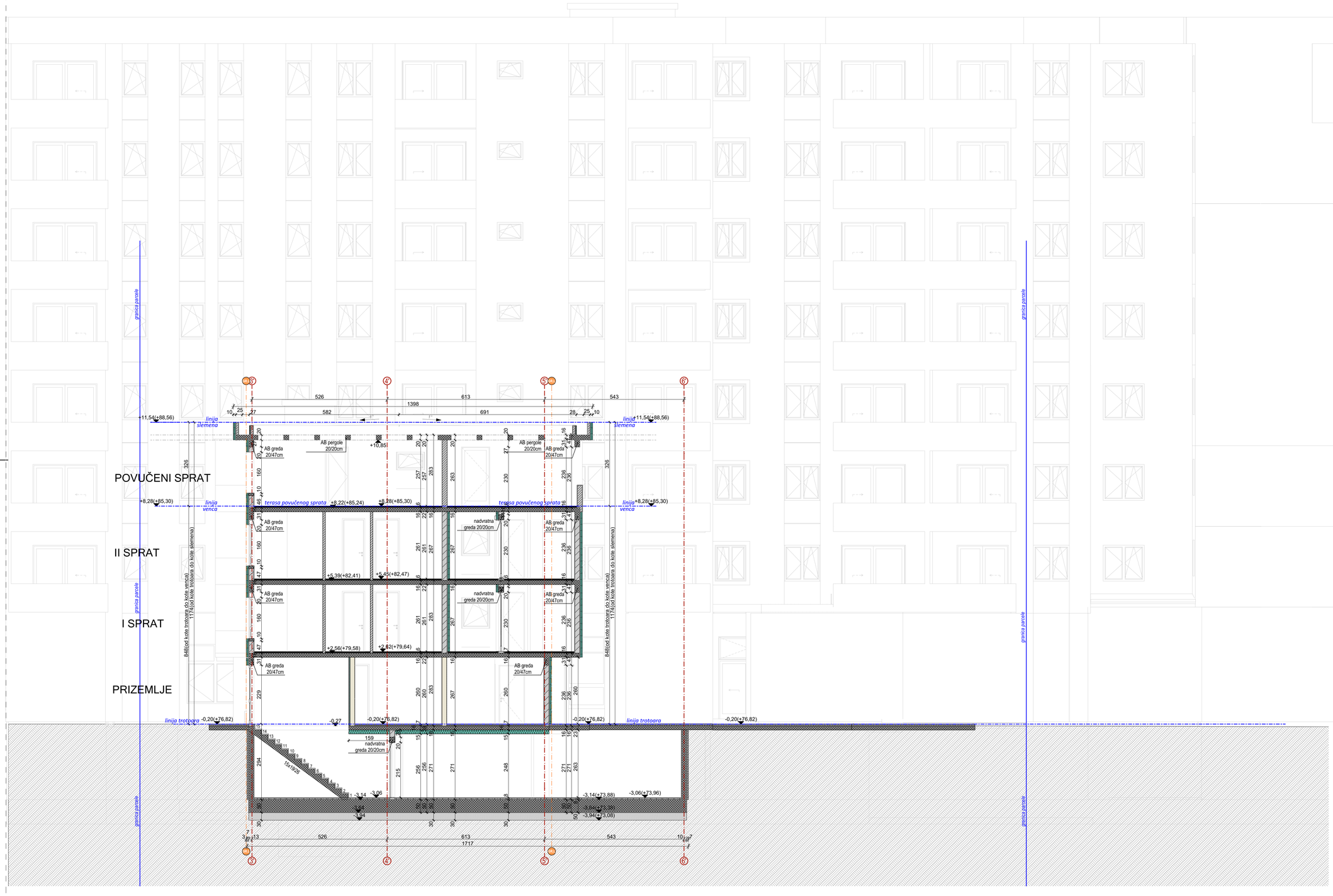
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 |
| SARADNJA:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Presek G-G ULAZ 2 | RAZMERA: | DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| | | | BROJ CRTEŽA: 1.7.32 |

84.1x59.4 cm

A1

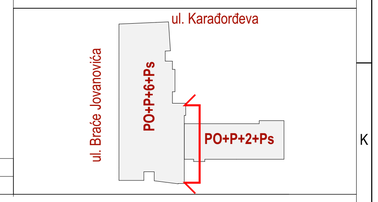
# PRESEK H-H
# ULAZ 2




## LEGENDA MATERIJALA

| OZNAKA | NAZIV |
|---|---|
| | ARMIRANI BETON |
| | TERMO BLOK |
| | PREGRADNI BLOK |
| | SILKA BLOK |
| | TERMOIZOLACIJA |
| | MRŠAV BETON |
| | NASUTO TLO |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA |

## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT




GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SAMOSTALNI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT:
**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01- PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR

BROJ OBJEKTA: 211

DATUM IZDAVANJA: april 2026.

NAZIV CRTEŽA:
Presek H-H ULAZ 2

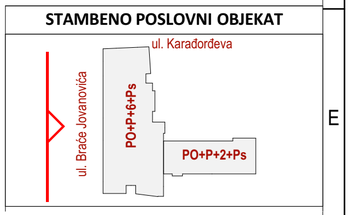
RAZMERA: 1:75

BROJ CRTEŽA: 1.7.33

84.1x59.4 cm

A1

# Ulična fasada - ul. Braće Jovanovića




**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU

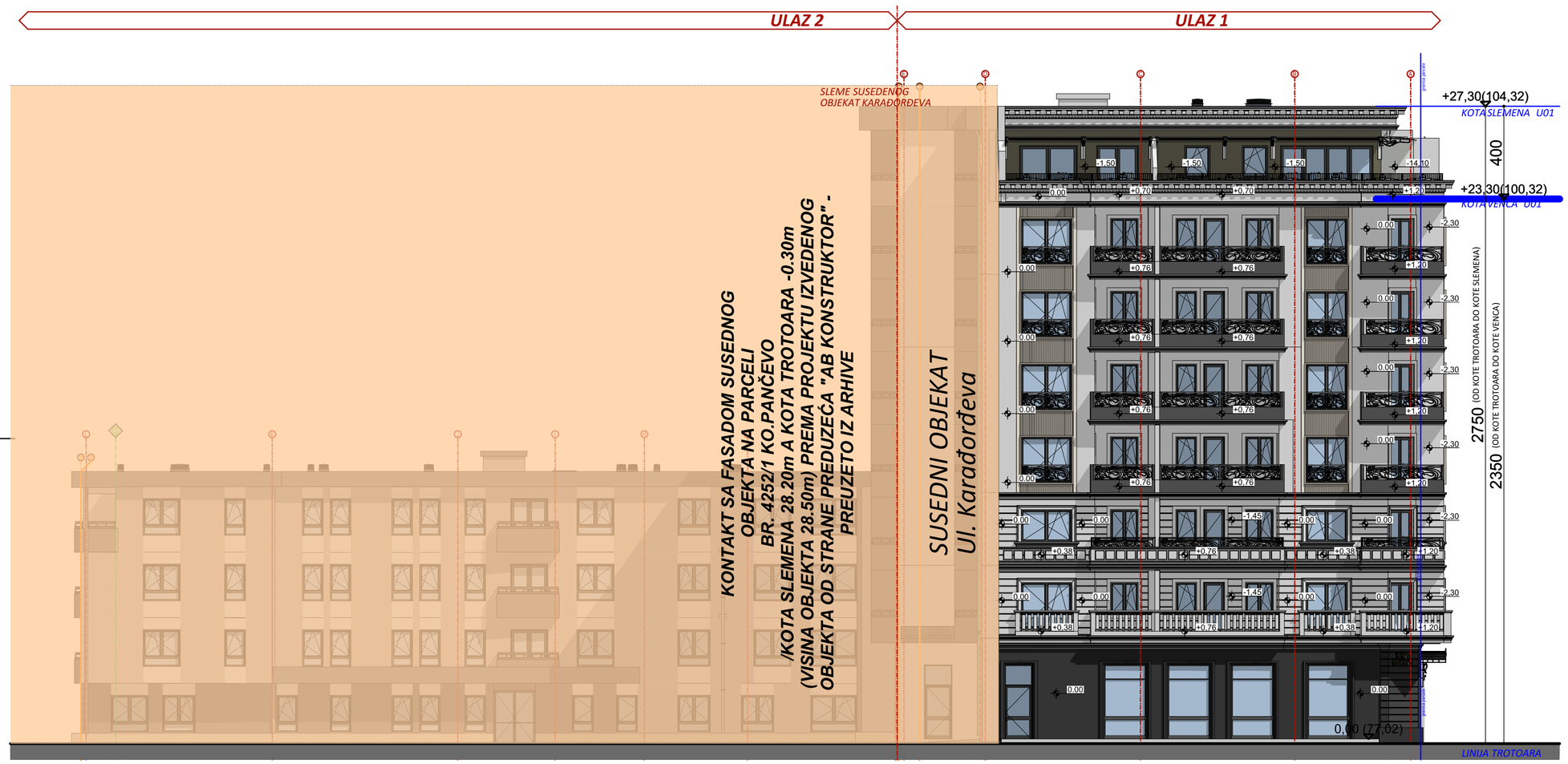
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

| | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka ulici Braće Jovanovića ULAZ 01 | 1542,66m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi | dozvoljeno Planom: 40%=617,06 m² | ostvareno projektom: 36,32%=560,35 m² |

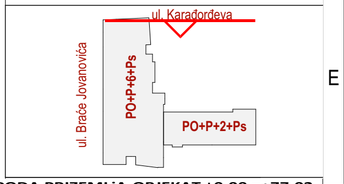
| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026. |
| SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA: Ulična fasada-B.Jovanovića | RAZMERA: 1:150 | BROJ CRTEŽA: 1.7.34 |

59.4x29.7 cm A3.2

# Ulična fasada - ul. Karađorđeva




## STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



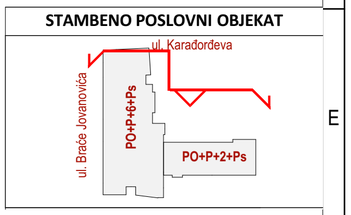

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka ulici Karađorđevoj ULAZ 01 | 527,95m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi | dozvoljeno Planom: 40%=211,18 m² | ostvareno projektom: 40%=211,18 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2;Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 / DATUM IZDAVANJA:<br>april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Ulična fasada-Karađorđeva | RAZMERA:<br>1:150 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.35 |

59.4x29.7 cm A3.2

# Ulična fasada/dvorišna fasada - ul. Karađorđeva




| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka bočnom dvorištu ULAZ 02 (ka KP 4252/1) | 413,19 m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu | dozvoljeno Planom: 30%=123,96 m² | ostvareno projektom: 7,95%=32,85 m² |

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka ulici Karađorđevoj ULAZ 01 | 527,95m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi | dozvoljeno Planom: 40%=211,18 m² | ostvareno projektom: 40%=211,18 m² |

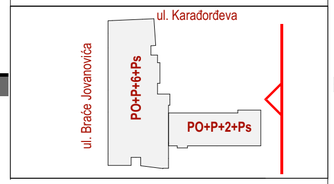
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 / DATUM IZDAVANJA:<br>april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Ulična fasada-Karađorđeva i bočna fasada<br>Ulaz 02 | RAZMERA:<br>1:150 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.36 |

59.4x29.7 cm A3.2

# Dvorišna fasada

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**



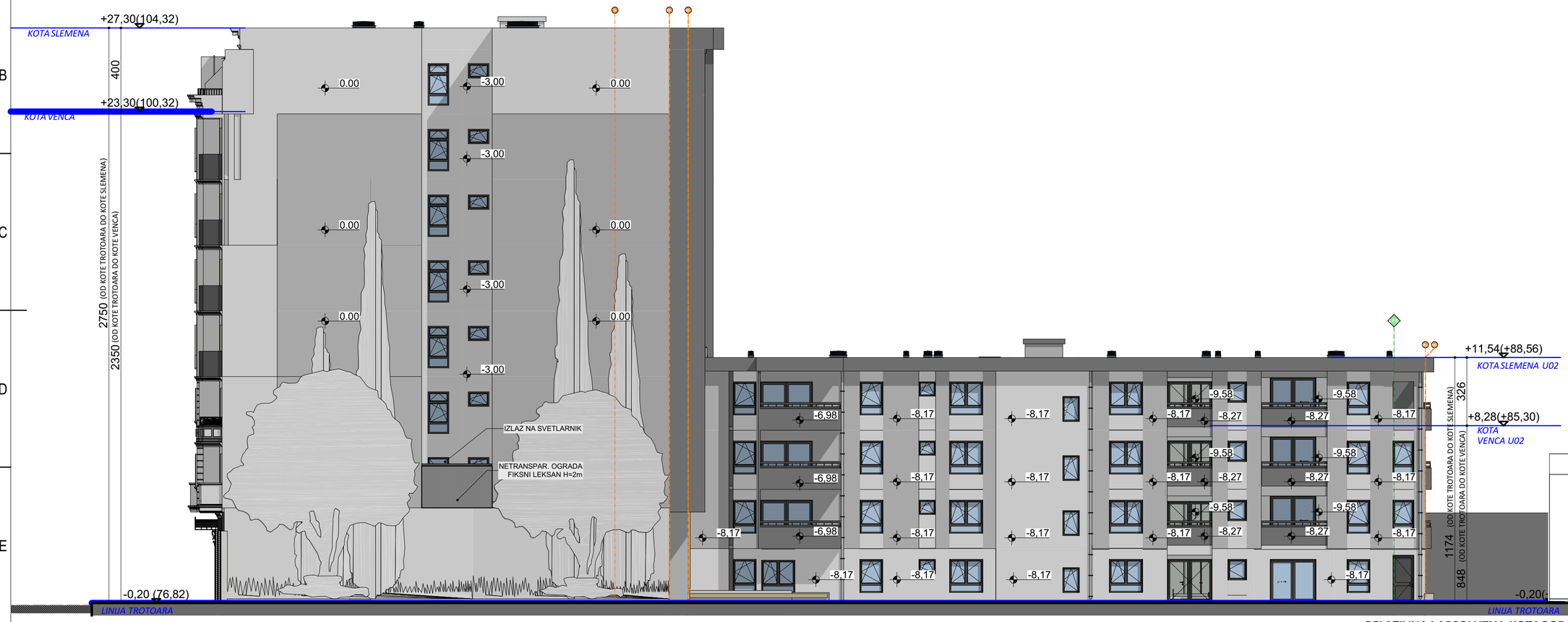

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu ULAZ 02 | 154,08 m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu | dozvoljeno Planom: 30%=46,22 m² | ostvareno projektom: 12,78%=21,23 m² |

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu ULAZ 01 | 1116,57 m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu | dozvoljeno Planom: 30%=334,97 m² | ostvareno projektom: 28,30%=315,95 m² |

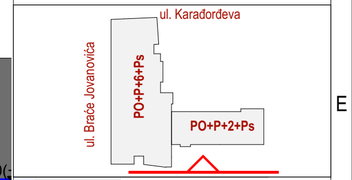
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 / DATUM IZDAVANJA:<br>april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Dvorišna fasada | RAZMERA:<br>1:150 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.37 |

59.4x29.7 cm A3.2




**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**




**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02**

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m) | |
|---|---|
| Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama ULAZ 01 | na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju |

| GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU<br>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m) | | |
|---|---|---|
| Ukupna površina fasade ka bočnom dvorištu ULAZ 02 (ka OŠ JJ Zmaj KP 4067/1) | 400,14 m²=100,00 % | |
| Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu | dozvoljeno Planom: 30%=120,04 m² | ostvareno projektom: 5,63%=22,51 m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARCHI HOUSE<br>ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo | OBJEKAT:<br>**OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**<br>**Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora**<br>Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO | | | |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | INVESTITOR:<br>SAWE-ECO GROUP doo,<br>Karađorđeva 15, Pančevo | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<br>01- PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.<br>Br. Licence: 300 E032 06 | OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR-IDEJNO REŠENJE | BROJ TEHN. DOKUM.:<br>01-01/2026-IDR | BROJ OBJEKTA:<br>211 | DATUM IZDAVANJA:<br>april 2026. |
| SARADNICI:<br>Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.<br>Anđela PRVULOV Mast.inž.arh | NAZIV CRTEŽA:<br>Bocna fasada | | RAZMERA:<br>1:150 | BROJ CRTEŽA:<br>1.7.38 |

59.4x29.7 cm A3.2